



**Zarząd Powiatu Gliwickiego**

**Informacja  
o stanie mienia  
Powiatu Gliwickiego**

STAROSTA GLIWICKI

*Waldemar Dojmbek*

**Załącznik  
do Uchwały Nr 67/2015  
Zarządu Powiatu Gliwickiego  
z dnia 30 marca 2015r.**

**Gliwice, marzec 2015r.**

**UCHWAŁA Nr 67/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU GLIWICKIEGO**  
z dnia 30 marca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Gliwickiego**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Gliwickiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO**  
ul. Zygmunta Starego 17  
44-100 Gliwice

**SKARBNIK POWIATU  
GLIWICKIEGO**  
mgr *Maria Odrzarszak-Siejko*

**CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU GLIWICKIEGO**  
*Jaceta Zimnycki*

**STAROSTA GLIWICKI**

*Waldemar Dornbæk*

**WICESTAROSTA GLIWICKI**

*Ewa Jurczyga*

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU FINANSOWEGO  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
mgr *Ewa Zolkiewicz*

**RADCA PRAWNY**  
mgr *Andrzej Orzechowski*

**WIELOLETNIA  
REFERENTKA  
BUDŻETU**  
mgr *Anna Jaru*

## Uzasadnienie

Zgodnie ze ustawą o finansach publicznych, Zarząd zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Radzie Powiatu Informację o stanie mienia powiatowego.

Informację taką sporządza się wg stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

Informacja taka zawiera dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności, a także innych niż własność praw majątkowych i posiadania.

Informacja ta musi zawierać również zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poprzednia informacja sporządzona została łącznie z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2013 rok wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Ponadto sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz informację o stanie mienia oraz sprawozdanie finansowe rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która w terminie do 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym przedstawia Radzie Powiatu wniosek w sprawie absolutorium dla Zarządu Powiatu.

Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu w terminie do 30 czerwca następującego po roku budżetowym po zapoznaniu się z w/w wymienionymi dokumentami i stanowiskiem komisji rewizyjnej.

SKARBNIK POWIATU  
GLIWICKIEGO

*mgr Maria Owczarzak-Stejka*

PODSZCZEPKI  
M. 1027 18 1000000000  
1000 0000

NACZELNIK  
Wydziału Finansowego  
GŁÓWNY KASJER

*mgr Izabela Witełta*

ZARZĄD POWIATU  
Referat Budżetu  
*mgr Józefa Jary*

# INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja o stanie mienia powiatowego przedstawia stan mienia nieruchomego będącego własnością powiatu na dzień 31 grudnia 2014r., a także zmiany, które wystąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. sporządzonej na dzień 31 grudnia 2013r. oraz informację o ilości i stanie technicznym dróg powiatowych, tras rowerowych, dane o innych prawach majątkowych, a w szczególności o udziałach w spółkach oraz posiadanych akcjach, a także dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

## ***I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO PRAW WŁASNOŚCI***

### **A. MAJATEK NIERUCHOMY POWIATU**

*/uregulowany prawnie/ - stan na dzień 31 grudnia 2014r.*

*Nieruchomości przejęte przez Powiat z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872/*

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872) mienie Skarbu Państwa, które było mieniem przejętych przez powiat jednostek administracji państwowej stało się z mocy prawa mieniem powiatu. Mienie to zostało przekazane w formie decyzji Wojewody Śląskiego.

Na dzień sporządzenia informacji stan mienia powiatowego przejętego w tym trybie jest następujący:

### **I. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO w Gliwicach** ul. Zygmunta Starego 17

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia działki  | - | 8.047m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek główny       |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy | - | 763,00m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia użytkowa | - | 1.229,00m <sup>2</sup> |
| - kubatura              | - | 9.919,00m <sup>3</sup> |

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| 2. Oficyna              |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy | - | 379,00m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia użytkowa | - | 361,70m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | - | 2.653,00m <sup>3</sup> |
| 3. Garaż przy oficynie  |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy | - | 48,60m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia użytkowa | - | 39,50m <sup>2</sup>    |

**wartość nieruchomości gruntowej** - **410.000zł**  
**wartość budynków** - **5.324.849zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23.11.1999r. Nr Ppm III/0110/80/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## II. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Kuźni Nieborowskiej

ul. Knurowska 13

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia działki  | - | 19.532m <sup>2</sup>   |
| 1. Budynek główny       |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa | - | 1.780,00m <sup>2</sup> |
| - kubatura              | - | 7.476,00m <sup>3</sup> |
| 2. Garaż                |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy | - | 48,00m <sup>2</sup>    |
| - kubatura              | - | 192,00m <sup>3</sup>   |

**wartość nieruchomości gruntowej** - **105.895zł**  
**wartość budynków** - **2.816.379zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.10.1999r. Nr Ppm III/0110/57/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## III. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sośnicowicach

ul. Kozielska 1

|                         |   |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki  | - | 19.873m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek główny       |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa | - | 3.001,10m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - | 23.390,80m <sup>3</sup> |

**wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)** - **103.000zł**  
**wartość budynku** - **2.348.804zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 9.04.2001r. Nr Ppm III/7723/14/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

#### **IV. Nieruchomość położona w Bojszowie**

ul. Brzozowa 6

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| - powierzchnia działek   | - | 4.798m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek mieszkalny  |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa  | - | 240,00m <sup>2</sup>   |
| - kubatura   | - | 1.583,00m <sup>3</sup> |
| 2. Budynek gospodarczy   |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa  | - | 190,00m <sup>2</sup>   |
| - kubatura   | - | 656,20m <sup>3</sup>   |
| 3. Budynek szklarni wraz z kotłownią podpiwniczoną i kominem żelbetowym o wysokości 10 m |   |                        |

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu) - 19.000zł

wartość budynków - 166.275zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.05.2001r. Nr Ppm III/7723/23/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

#### **OBIEKTY SZKOLNE**

##### **I. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. I. Paderewskiego w Knurowie**

ul. 1 Maja 21

|                         |   |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki  | - | 15.392m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek szkoły       |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa | - | 2.413,00m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - | 11.216,30m <sup>3</sup> |

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 308.000zł

wartość budynku - 4.774.740zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

**II. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 w Knurowie**  
ul. Szpitalna 29

|                          |   |                         |
|--------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki   | - | 7.958m <sup>2</sup>     |
| 1. Budynek szkoły        |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa  | - | 1.852,70m <sup>2</sup>  |
| - kubatura               | - | 10.339,00m <sup>3</sup> |
| 2. Budynek auli          |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa  | - | 606,30m <sup>2</sup>    |
| - kubatura               | - | 4.244,10m <sup>3</sup>  |
| 3. Boisko                |   |                         |
| 4. Przyłącze wodociągowe |   |                         |
| 5. Monitoring wizyjny    |   |                         |

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 159.000zł  
wartość budynków i budowli - 4.460.188zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/119/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków i budowli nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

**III. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Pyskowicach**  
ul. Poniatowskiego nr 2

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia działek  | - | 5.482m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek szkoły       |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy | - | 667,55m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | - | 5.881,00m <sup>3</sup> |
| 2. Ogrodzenie           |   |                        |
| 3. Boisko               |   |                        |

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 110.000zł  
wartość budynków i budowli - 1.078.962zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 02.07.2002 r. Nr RR/GN II-5/7723/87/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

**IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. M. Konopnickiej w Pyskowicach**  
ul. Wyszyńskiego nr 37

|                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| - powierzchnia działek | - | 29.917m <sup>2</sup> |
|------------------------|---|----------------------|

|                         |   |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|
| 1. Budynek szkoły       |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa | - | 3.025,00m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - | 12.000,00m <sup>3</sup> |

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| 2. Sala gimnastyczna    |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa | - | 209,00m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | - | 1.400,00m <sup>3</sup> |

3. Boisko

4. Ogrodzenie

5. Geopunkt

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| <b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b> | - | <b>598.000zł</b>   |
| <b>wartość budynków i budowli</b>                        | - | <b>2.751.098zł</b> |

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2002 r. Nr RR/GN II 5/7723/67/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków i budowli nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

### I. NIEPUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ

#### 1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pyskowicach ul. Wojska Polskiego 10

|                        |   |                     |
|------------------------|---|---------------------|
| - powierzchnia działki | - | 2.977m <sup>2</sup> |
|------------------------|---|---------------------|

Budynek przychodni

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - | 1.647,23m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---|------------------------|

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)</b> | - | <b>74.331zł</b>    |
| <b>wartość budynku</b>                                    | - | <b>1.195.012zł</b> |

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Przekazana w/w decyzją nieruchomość gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

Zwiększenie wartości budynków i budowli nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

#### 2. Nieruchomość położona w Pyskowicach

ul. Wojska Polskiego 10

|                        |   |                   |
|------------------------|---|-------------------|
| - powierzchnia działki | - | 662m <sup>2</sup> |
|------------------------|---|-------------------|

Budynek apteki



|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa                                   | - | 409,62m <sup>2</sup> |
| <b>wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)</b> | - | <b>16.529zł</b>      |
| <b>wartość budynku</b>                                    | - | <b>254.144zł</b>     |

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.  
Przekazana w/w decyzją nieruchomość gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

## II. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w Knurowie ul. Niepodległości 8

|                                      |   |                         |
|--------------------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki               | - | 29.167m <sup>2</sup>    |
| 1. Budynek Krwiodawstwa              |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 504,98m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                           | - | 2.210,00m <sup>3</sup>  |
| 2. Budynek Dyrekcji                  |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 359,40m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                           | - | 1.760,00m <sup>3</sup>  |
| 3. Budynek Główny                    |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 4.407,90m <sup>2</sup>  |
| - kubatura                           | - | 25.647,00m <sup>3</sup> |
| 4. Budynek Diagnostyki               |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 2.714,45m <sup>2</sup>  |
| - kubatura                           | - | 13.034,00m <sup>3</sup> |
| 5. Budynek Interny – Willa           |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 690,90m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                           | - | 3.180,00m <sup>3</sup>  |
| 6. Budynek Geriatrii                 |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 657,40m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                           | - | 3.417,00m <sup>3</sup>  |
| 7. Budynek Stacji Wymienników        |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 502,20m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                           | - | 2.696,97m <sup>3</sup>  |
| 8. Budynek Energetyczno - Magazynowy |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa              | - | 1.222,70m <sup>2</sup>  |
| - kubatura                           | - | 5.627,42m <sup>3</sup>  |

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| 9. Budynek Kuchni                                  |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy                            | - | 1.071,75m <sup>2</sup> |
| - kubatura   | - | 5.265,00m <sup>3</sup> |
| 10. Budynek Portierni                              |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa                            | - | 16,00m <sup>2</sup>    |
| - kubatura   | - | 84,74m <sup>3</sup>    |
| 11. Budynek Gospodarczy                            |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa                            | - | 28,60m <sup>2</sup>    |
| - kubatura   | - | 81,97m <sup>3</sup>    |
| 12. Budynek Hydroforni                             |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy                            | - | 138,30m <sup>2</sup>   |
| - kubatura   | - | 255,97m <sup>3</sup>   |
| 13. Budynek Gosp. - Magaz.                         |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa                            | - | 5,50m <sup>2</sup>     |
| - kubatura   | - | 36,35m <sup>3</sup>    |
| 14. Budynek Kotłowni                               |   |                        |
| - powierzchnia zabudowy                            | - | 142,70m <sup>2</sup>   |
| - kubatura   | - | 1.298,39m <sup>3</sup> |
| 15. Budowle  |   |                        |
| - sieć cieplna                                     |   |                        |
| - drogi, place, chodniki                           |   |                        |
| - oświetlenie zewnętrzne                           |   |                        |
| - ogrodzenie                                       |   |                        |
| - oświetlenie przy budynku Dyrekcji i Krwiodawstwa |   |                        |

**wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)** - 583.420zł  
**wartość budynków i budowli** - 8.027.248zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m<sup>2</sup> (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

### III. NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTA OD SPZOZ W KNUROWIE ul. Ogana

- powierzchnia działki - 2.144m<sup>2</sup>

#### 1. Budynek (byłej pralni ZOZ w Knurówie)

- powierzchnia użytkowa - 1.764,62m<sup>2</sup>  
- kubatura - 9.139,20m<sup>3</sup>

wartość nieruchomości gruntowej (wart.wg. operatu) - 214.400zł

wartość budynku - 922.744zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

- aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008r. z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania nieruchomości użytkowanej przez SPZOZ w Knurówie, zabudowanej budynkiem pralni (działka nr 3529/3).

### ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

#### 1. Nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Toszeckiej 52

- powierzchnia działek - 3.650m<sup>2</sup>

#### Budynek biurowo socjalny

- powierzchnia użytkowa - 79,40m<sup>2</sup>

#### Wiata

- powierzchnia - 318,00m<sup>2</sup>

#### Ogrodzenie nieruchomości

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 108.000zł

wartość budynku i budowli - 151.454zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

#### 2. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Boya Żeleńskiego 12

(była siedziba Zarządu Dróg Powiatowych, przejęta protokolarnie przez Powiat Gliwicki)

- powierzchnia działki - 971m<sup>2</sup>

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 43.000zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

***Nieruchomości przejęte i nabyte na mienie Powiatu w innym trybie.***

**I. SIEDZIBA STAROSTWA I INNYCH JEDNOSTEK POWIATOWYCH w Gliwicach**  
ul. Królowej Bony 2 - 4

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki                 | - | 1.345m <sup>2</sup>     |
| Budynek główny                         |   |                         |
| - powierzchnia użytkowa                | - | 1.996,90m <sup>2</sup>  |
| - kubatura                             | - | 12.183,00m <sup>3</sup> |
| <b>wartość nieruchomości gruntowej</b> | - | <b>336.250zł</b>        |
| <b>wartość budynków</b>                | - | <b>7.222.075zł</b>      |

- *nieruchomość nabyta od Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek 9/11 aktem notarialnym Rep. A nr 12321 zawartym w dniu 23.07.2001r.*

*Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.*

**II. PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA w Knurowie**  
ul. Kosmonautów 5a

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| - powierzchnia działki                 | - | 572m <sup>2</sup>    |
| Budynek Poradni                        |   |                      |
| - powierzchnia użytkowa                | - | 201,00m <sup>2</sup> |
| <b>wartość nieruchomości gruntowej</b> | - | <b>6.000zł</b>       |
| <b>wartość budynku</b>                 | - | <b>65.500zł</b>      |

- *nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 3894/2000 zawartym w dniu 16 marca 2000r.*

**III. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie**  
ul. Szpitalna (skwer)

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| - powierzchnia działki                 | - | 4.780m <sup>2</sup> |
| <b>wartość nieruchomości gruntowej</b> | - | <b>58.000zł</b>     |

- *decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 04.04.2005r. Nr RR-GN.III/SB/7723/148/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.*

**IV. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie**

ul. Szpitalna 25 (użytkowana przez Zespół Szkół im.I.J.Paderewskiego)

|                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia działki  | - | 7.369m <sup>2</sup>    |
| Budynek Szkoły          |   |                        |
| - powierzchnia użytkowa | - | 2.707,99m <sup>2</sup> |

Budowla  
- Węzeł cieplny

wartość nieruchomości gruntowej - 76.269zł  
wartość budynku - 2.613.329zł

- nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 4060/2008 zawartym w dniu 1 lipca 2008r.

Zwiększenie wartości budynków i budowli nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

#### V. NIERUCHOMOŚĆ w Sośnicowicach

- powierzchnia działki - 42.595m<sup>2</sup>

wartość nieruchomości gruntowej - 100.000zł

- nieruchomość przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu aktem notarialnym Rep. A nr 5325/2009 zawartym w dniu 27 maja 2009r.

#### ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJATKU NIERUCHOMEGO NA DZIEŃ 31.12.2014r. WYNOŚI:

- BUDYNKI I BUDOWLE - 44.172.801zł  
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE - 3.429.094zł

#### B. DROGI POWIATOWE

Informacja zawiera również dane charakteryzujące ilość i stan techniczny dróg powiatowych, a także wartość obiektów drogowych powstałą w wyniku dokonanych inwestycji drogowych, oraz część wartości gruntów przejętych aktami notarialnymi.

Długość dróg ogółem 294,7km  
w tym:

- drogi miejskie 26,0km

- drogi pozamiejskie 268,7km

Chodniki 54,29km/82.512,08m<sup>2</sup>

Mosty 545,7m długości

Wiadukty 114,3m długości

Kładki dla pieszych 22m długości/32,7m<sup>2</sup>

Przepusty 234szt.

Kanalizacja (odwodnienie) 51,83km

Bariery energochłonne 6,43km

Drogi wymagające:

- modernizacji 12,23km
- wzmocnienia 49,27km
- odnowy 93,63km
- utrzymania 109,00km

Mosty i wiadukty wymagające:

- modernizacji 91m
- odnowy 172m
- utrzymania 283m

Przepusty wymagające:

- modernizacji 9szt.
- odnowy 7szt.
- utrzymania 19szt.

Chodniki wymagające:

- modernizacji 5,5km
- wzmocnienia 1,5km
- odnowy 6,4km
- utrzymania 30,5km

Bariery energochłonne wymagające:

- budowy 7,30km
- naprawy 1,48km

**W OKRESIE OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ CHODNIKÓW O 0,93KM (POWIERZCHNIA O 1.610,9M<sup>2</sup>), WYKONANO KANALIZACJĘ/ODWODNIENIE NA DŁUGOŚCI 0,84 KM ORAZ BARIERY ENERGOCHŁONNE NA DŁUGOŚCI 0,24 KM.**

Nowo wybudowane chodniki to:

- droga Nr 2918S ul. Gliwicka w Rudnie /91mb/,
- droga Nr 2954S ul. Boczna w Świbiu /127,6mb/,
- droga Nr 2916S ul. Wiejska w Smolnicy /408,7mb/,
- droga Nr 2913S ul. Wiejska i ul. Pniowska w Paczynie /206,6mb/,
- droga Nr 2940S ul. Leśna w Rudzińcu /98,3mb/.

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJATKU NIERUCHOMEGO DROGOWEGO,  
OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYKONANYCH INWESTYCJI  
DROGOWYCH ORAZ CZĘŚĆ GRUNTÓW POD PASAMI DROGOWYMI DRÓG  
POWIATOWYCH PRZEJĘTYCH AKTAMI NOTARIALNYMI, A TAKŻE  
UJAWNIONYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH, KTÓRE PRZESZŁY NA WŁASNOŚĆ  
POWIATU Z MOCY PRAWA NA DZIEŃ 31.12.2014r. WYNOŚI:**

|  |              |
|--|--------------|
| - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI)  | 31.282.137zł |
| - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (KŁADKI) | 10.085zł     |
| - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (MOSTY)  | 739.942zł    |
| - NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE (DROGI)               | 3.926.183zł  |

**C. TRASY ROWEROWE NA TERENIE POWIATU GLIWICKIEGO**

Informacja zawiera również dane dotyczące realizowanego z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej projektu „Zaplecze aktywnej turystyki rowerowej dla mieszkańców zachodniej części Subregionu Centralnego”. Inwestycja ta polegała na:

- oznakowaniu **211,5 km** tras rowerowych;
- wymianie nawierzchni na odcinkach **26,69 km**;
- uzupełnieniu ubytków w nawierzchni na odcinkach tras o łącznej długości **11,74 km**;
- ustawieniu dwóch miejsc postojowych;
- wybudowaniu dwóch centrów turystyki rowerowej.

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJATKU NIERUCHOMEGO – TRASY ROWEROWE,  
OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYKONANYCH INWESTYCJI  
NA DZIEŃ 31.12.2014r. WYNOŚI:**

|  |             |
|--|-------------|
| - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (trasy rowerowe) | 3.273.090zł |
|--|-------------|

**II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW  
MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI  
O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU  
WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH  
W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA**

**UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE**

1. Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), powiat otrzymał nieodpłatnie własności akcji i udziałów należących do Skarbu Państwa w agencjach rozwoju lokalnego o znaczeniu lokalnym, w których udziałowcami lub akcjonariuszami są gminy znajdujące się na terenie naszego powiatu.  
W szczególności:
  - umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 11 kwietnia 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim, powiat objął 238 udziałów o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy, od Agencji Rozwoju Lokalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach (obecna nazwa Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.). Uchwałą Zgromadzenia Wspólników wartość nominalna udziału została obniżona do kwoty 875zł.  
Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **208.250zł.**
  - umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 21 czerwca 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem gliwickim, powiat objął 31.600 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda, oznaczonych numerami od 73401 do 105000, spółki Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR Spółka Akcyjna w Krupskim Młynie (obecna nazwa AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie). Wartość nominalna udziałów nie-uległa zmianie natomiast została skorygowana ilość objętych udziałów.  
Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **31.600 złotych.**
  
2. Na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością udziałów zawartą w dniu 29 grudnia 2008r. powiat objął udziały w spółce pn. „Szpital w Knurowie spółka z o.o.” w liczbie 542 w wysokości 1.000zł każdy.  
Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **542.000zł.**



3. Na podstawie aktu przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Zarząd Powiatu Gliwickiego przekształcił Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pyskowicach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.” ze 100% udziałem Powiatu. Objęto udziały w liczbie 16.600 w wysokości 1.000zł każdy. Łączna wartość udziałów wynosi **16.600.000zł**, w tym 1.437.000 zł wniesiono jako wkład pieniężny, a 15.163.000 zł wniesiono jako wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości (aport).

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ FINANSOWEGO MAJATKU TRWAŁEGO NA DZIEŃ 31.12.2014r. WYNOŚI 17.381.850 zł.**

**III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I I II, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2013r.)  
WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 2.472.139zł.*

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2013r.)  
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIE ULEGŁA ZMIANIE.*

*Zwiększenia stanu majątku to:*

**1. Zwiększenie wartości budynków i budowli na skutek prowadzonych inwestycji:**

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| Starostwo Powiatowe w Gliwicach<br>Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17      | - | 144.944zł   |
| Dom Pomocy Społecznej „Zameczek”<br>Kuźnia Nieborowska, ul. Knurowska 13 | - | 42.608zł    |
| Dom Pomocy Społecznej „Ostoja”<br>Sośnicowice, ul. Kozielska 1           | - | 110.264zł   |
| Bojszów, ul. Brzozowa 6  | - | 8.795zł     |
| Zespół Szkół Nr 2 w Knurowie<br>Knurów, ul. Szpitalna 29                 | - | 1.243.943zł |
| Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego<br>Knurów, ul. Szpitalna 25          | - | 143.742zł   |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Zespół Szkół im. M. Konopnickiej<br>Pyskowice, ul. Kadr. Stefana Wyszyńskiego 37 | - | 38.130zł  |
| Zespół Opieki Zdrowotnej w Knurowie<br>Knurów, ul. Niepodległości 8              | - | 503.804zł |
| Przychodnia Zdrowia<br>Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 10                        | - | 117.318zł |
| Starostwo Powiatowe w Gliwicach<br>Gliwice, ul. Królowej Bony 2-4                | - | 118.591zł |

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2013r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI, KŁADKI, MOSTY) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 3.244.391zł, A WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (DROGOWYCH) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 2.727.991zł.*

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2013r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (TRASY ROWEROWE) NIE ULEGŁA ZMIANIE.*

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2013r.) FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY POWIATU ULEGŁ ZWIĘKSZENIU O 31.284zł.*

#### ***IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA***

##### **1. Dochody z najmu i dzierżawy majątku**

W okresie od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. uzyskano dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy posiadanego mienia w łącznej kwocie **655.721zł**

w tym:

|  |           |
|--|-----------|
| - najmu pomieszczeń w budynkach Starostwa  | 35.673zł  |
| - dzierżawy gruntu (budka telefoniczna) (Starostwo)  | 226zł     |
| - dzierżawa gruntów rolnych  | 602zł     |
| - najem pomieszczeń Pyskowice ING Bank Śląski  | 8.778zł   |
| - najmu pomieszczeń zlikwidowanych placówek służby zdrowia, placówkom niepublicznym wykonującym zadania w zakresie ochrony zdrowia | 372.950zł |
| - dzierżawa nieruchomości – Szpital w Knurowie Sp. z o.o.  | 125.730zł |
| - najem pomieszczenia w DPS Zameczek   | 20zł      |

- najmu pomieszczeń placówek szkolnych:
 

|   |          |
|---|----------|
| w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie | 28.405zł |
| w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie        | 70.295zł |
| w Zespole Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach | 13.042zł |

## 2. Dochody ze sprzedaży majątku

W okresie od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. dochody ze sprzedaży majątku uzyskano w łącznej kwocie **157.240zł**

w tym:

- sprzedaż budynku Pyskowice – (jednostka-Starostwo) 103.727zł
- sprzedaż pojazdu usuniętego z drogi (jednostka - Starostwo) 325zł
- sprzedaż pojazdu i konstrukcji mostu (Zarząd Dróg Powiatowych) 53.188zł

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI WYNIOSŁY **812.961zł.***

## V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

W przedstawionej informacji o stanie mienia, w celu pełnego obrazu majątku powiatu, ujęte zostały wartości dotyczące mienia drogowego (obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz grunty) figurującego w księgach rachunkowych powiatu. Pojawiły się nowe pozycje wycenionych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, które sukcesywnie są wyceniane i ujawniane w księgach wieczystych.

SKARBNIK POWIATU  
GLIWICKIEGO

*mgr Maria Owczarzak-Siejko*

STAROSTA GLIWICKI

*Waldemar Dymbek*