



**Zarząd Powiatu Gliwickiego**

# **Informacja o stanie mienia Powiatu Gliwickiego**

Załącznik  
do Uchwały Nr 61/2011  
Zarządu Powiatu Gliwickiego  
z dnia 29 marca 2011r.

**STABLOSTA**  
*Michał Nieszporek*

**Gliwice, marzec 2011r.**

**UCHWAŁA Nr 61 /2011**  
**ZARZĄDU POWIATU GLIWICKIEGO**  
z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Gliwickiego.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Gliwickiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu**  
w Gliwicach  
ul. Zygmunta Starego 17  
**44-100 GLIWICE**

**STAROSTA**

Michał Nieszporek

**SKARBNIK POWIATU**

mgr Marcin Owczarzak-Siejko

**NACZELNIK**  
Wydziału Finansowego  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Ewa Żółkiewicz

**KIEROWNIK**  
Referatu Budżetu

mgr Agnieszka Jary

**RADCA PRAWNY**

mgr Elżbieta Ledwoń  
KI-0154

## Uzasadnienie

Zgodnie ze nową ustawą o finansach publicznych, począwszy od 2011 roku, Zarząd zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Radzie Powiatu Informację o stanie mienia powiatowego.

W poprzednim stanie prawnym informacja taka była częścią integralną projektu uchwały budżetowej z terminem przedłożenia radzie do 15 listopada poprzedzającego rok budżetowy. Informację taką sporządza się wg stanu na 31 grudnia roku budżetowego.

Informacja taka zawiera dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności, a także innych niż własność praw majątkowych i posiadania.


Informacja ta musi zawierać również zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poprzednia informacja sporządzona została łącznie z projektem uchwały budżetowej na 2009 rok wg stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku, tak więc przedkładany dokument zawiera zmiany, które wystąpiły w przedziale czasowym od 30 czerwca 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku.

Ponadto sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz informację o stanie mienia oraz sprawozdanie finansowe rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która w terminie do 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym przedstawia Radzie Powiatu wniosek w sprawie absolutorium dla Zarządu Powiatu.

Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu w terminie do 30 czerwca następującego po roku budżetowym po zapoznaniu się z w/w wymienionymi dokumentami i stanowiskiem komisji rewizyjnej.

SKARBNIK POWIATU

  
mgr Maria Owczarzak-Siejko

NACZELNIK  
Wydziału Budżetowego

GLÓWNY KIEROWNIK

  
mgr Piotr Ankiewicz

KIEROWNIK  
Referatu Budżetu

  
mgr Agnieszka Jary

# INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja o stanie mienia powiatowego przedstawia stan mienia nieruchomości będącego własnością powiatu na dzień 31 grudnia 2010 r., a także zmiany, które wystąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. sporządzonej na dzień 30 czerwca 2009r. oraz informację o ilości i stanie technicznym dróg powiatowych, dane o innych prawach majątkowych, a w szczególności o udziałach w spółkach oraz posiadanych akcjach, a także dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

## ***I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO PRAW WŁASNOŚCI***

### **A. MAJĄTEK NIERUCHOMY POWIATU**

*/uregulowany prawnie/ - stan na dzień 31 grudnia 2010r.*

***Nieruchomości przejęte przez Powiat z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872/***

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872) mienie Skarbu Państwa, które było mieniem przejętych przez powiat jednostek administracji państwowej stało się z mocy prawa mieniem powiatu. Mienie to zostało przekazane w formie decyzji Wojewody Śląskiego.

Na dzień sporządzenia informacji stan mienia powiatowego przejętego w tym trybie jest następujący:

### **I. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO w Gliwicach**

ul. Zygmunta Starego 17

- powierzchnia działki	-	8 047 m <sup>2</sup>
1. Budynek główny		
- powierzchnia zabudowy	-	763,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	1 229,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	9 919,00 m <sup>3</sup>

2. Oficyna		
- powierzchnia zabudowy	-	379,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	361,70 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	2 653,00 m <sup>3</sup>
3. Garaż przy oficynie		
- powierzchnia zabudowy	-	48,60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	39,50 m <sup>2</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej** - **410 000 zł**  
**wartość budynków** - **4 900 312 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23.11.1999r. Nr Ppm III/0110/80/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## II. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Kuźni Nieborowskiej

ul. Knurowska 13

- powierzchnia działki	-	19 532 m <sup>2</sup>
1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1 780,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	7 476,00 m <sup>3</sup>
2. Garaż		
- powierzchnia zabudowy	-	48,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	192,00 m <sup>3</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej** - **95 511 zł**  
**wartość budynków** - **470 267 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.10.1999r. Nr Ppm III/0110/57/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zmniejszenie wartości gruntu nastąpiło w związku z przejęciem wydzielonej działki do zasobu nieruchomości powiatowych (wartość działki 670,00 zł). W dniu 28.12.2010r. aktem notarialnym Rep A Nr 7935/2010 nastąpiła jej sprzedaż na rzecz osoby fizycznej.

## III. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sośnicowicach

ul. Kozielska 1

- powierzchnia działki	-	19 873 m <sup>2</sup>
1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	3 001,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	23 390,80 m <sup>3</sup>

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)</b>	-	<b>103 000 zł</b>
<b>wartość budynku</b>	-	<b>1 003 050 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 9.04.2001r. Nr Ppm III/7723/14/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

#### **IV. Nieruchomość położona w Bojszowie**

ul. Brzozowa 6

- powierzchnia działek	-	4 798 m <sup>2</sup>
1. Budynek mieszkalny		
- powierzchnia użytkowa	-	240,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 583,00 m <sup>3</sup>
2. Budynek gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	190,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	656,20 m <sup>3</sup>
3. Budynek szklarni wraz z kotłownią podpiwniczoną i kominem żelbetowym o wysokości 10 m		

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)</b>	-	<b>19 000 zł</b>
<b>wartość budynków</b>	-	<b>157 481 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.05.2001r. Nr Ppm III/7723/23/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

### **OBIEKTY SZKOLNE**

#### **I. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. I. Paderewskiego w Knurowie**

ul. 1 Maja 21

- powierzchnia działki	-	15 392 m <sup>2</sup>
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	2 413,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	11 216,30 m <sup>3</sup>

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>308 000 zł</b>
<b>wartość budynku</b>	-	<b>820 803 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

## II. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 w Knurowie

ul. Szpitalna 29

- powierzchnia działki	-	7 958 m <sup>2</sup>
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	1 852,70 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	10 339,00 m <sup>3</sup>
2. Budynek auli		
- powierzchnia użytkowa	-	606,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	4 244,10 m <sup>3</sup>
3. Garaż		
- powierzchnia użytkowa	-	110,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	453,00 m <sup>3</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)** - **159 000 zł**

**wartość budynków** - **2 780 054 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/ 7723/119/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## III. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Pyskowicach

ul. Poniatowskiego nr 2

- powierzchnia działek	-	5 482 m <sup>2</sup>
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia zabudowy	-	667,55 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	5 881,00 m <sup>3</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)** - **110 000 zł**

**wartość budynków** - **157 827 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 02.07.2002 r. Nr RR/GN II-5/7723/87/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

## IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. M. Konopnickiej w Pyskowicach

ul. Wyszyńskiego nr 37

- powierzchnia działek	-	29 917 m <sup>2</sup>
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3 025,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	12 000,00 m <sup>3</sup>

2. Budynek gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	257,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	510,00 m <sup>3</sup>
3. Sala gimnastyczna		
- powierzchnia użytkowa	-	209,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 400,00 m <sup>3</sup>

4. Boisko

5. Ogrodzenie

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>598 000 zł</b>
<b>wartość budynków i budowli</b>	-	<b>1 875 285 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2002 r. Nr RR/GN II 5/7723/67/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## **OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA**

### **I. NIEPUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ**

#### **1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pyskowicach + Apteka „Dobra” ul. Wojska Polskiego 10**

- powierzchnia działek	-	3 639 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	-	1 388,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	2 110,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	11 587,00 m <sup>3</sup>

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)</b>	-	<b>90 860 zł</b>
<b>wartość budynku</b>	-	<b>1 331 839 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

### **II. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w Knurowie ul. Niepodległości 8**

- powierzchnia działek	-	1 213 m <sup>2</sup>
1. Budynek Krwiodawstwa		
- powierzchnia użytkowa	-	504,98 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	2 210,00 m <sup>3</sup>



2. Budynek Dyrekcji		
- powierzchnia użytkowa	-	359,40 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 760,00 m <sup>3</sup>
<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>24 263 zł</b>
<b>wartość budynków</b>	-	<b>174 000 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

- Aktem notarialnym Rep A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. zmieniono prawo użytkowania ustanowione aktem notarialnym Rep A Nr 2735/2002 z dnia 7.05.2002r. na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Knurowie przy uwzględnieniu aktu notarialnego Rep A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązującego umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni. Aktem tym ograniczono wykonywanie przez stronę uprawnioną, tj. SP ZOZ w Knurowie, użytkowanie nieruchomości do części gruntu o pow. 1 213 m<sup>2</sup> oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).

- Pozostały grunt o łącznej powierzchni 28 739 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującymi się na nim budynkami został przejęty do zasobu nieruchomości powiatowych (niżej wskazany).

### III. NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTA OD SPZOZ W KNUROWIE

ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działek	-	28 739 m <sup>2</sup>
1. Budynek Główny		
- powierzchnia użytkowa	-	4 407,90 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	25 647,00 m <sup>3</sup>
2. Budynek Diagnostyki		
- powierzchnia użytkowa	-	2 714,45 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	13 034,00 m <sup>3</sup>
3. Budynek Interny – Willa		
- powierzchnia użytkowa	-	690,90 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	3 180,00 m <sup>3</sup>
4. Budynek Geriatri		
- powierzchnia użytkowa	-	657,40 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	3 417,00 m <sup>3</sup>
5. Budynek Stacji Wymienników		
- powierzchnia użytkowa	-	502,20 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	2 696,97 m <sup>3</sup>
6. Budynek Energetyczno - Magazynowy		
- powierzchnia użytkowa	-	1 222,70 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	5 627,42 m <sup>3</sup>

7. Budynek Kuchni		
- powierzchnia zabudowy	-	1 071,75 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	5 265,00 m <sup>3</sup>
8. Budynek Portierni		
- powierzchnia użytkowa	-	16,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	84,74 m <sup>3</sup>
9. Budynek Gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	28,60 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	81,97 m <sup>3</sup>
10. Budynek Hydroforni		
- powierzchnia zabudowy	-	138,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	255,97 m <sup>3</sup>
11. Budynek Gosp. - Magaz.		
- powierzchnia użytkowa	-	5,50 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	36,35 m <sup>3</sup>
12. Budynek Kotłowni		
- powierzchnia zabudowy	-	142,70 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 298,39 m <sup>3</sup>
13. Budowle		
- sieć ciepła		
- drogi, place, chodniki		
- oświetlenie zewnętrzne		
- ogrodzenie		

**wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)** - **574 857 zł**  
**wartość budynków i budowli** - **6 157 091 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

- Grunt o łącznej powierzchni 28 739 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującymi się na nim budynkami został przejęty do zasobu nieruchomości powiatowych.

#### **IV. NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTA OD SPZOZ W KNUROWIE**

ul. Ogana

- powierzchnia działki	-	2 144 m <sup>2</sup>
1. Budynek (byłej pralni ZOZ w Knurowie)		
- powierzchnia użytkowa	-	1 764,62 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	9 139,20 m <sup>3</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej (wart. wg. operatu)** - **214 400 zł**  
**wartość budynku** - **922 744 zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- akt notarialny Rep. A nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązującym umowę użytkowania części nieruchomości z ZOZ w Knurowie.

## V. SZPITAL POWIATOWY w Pyskowicach

### 1. Nieruchomość ul. Szpitalna 2

- powierzchnia działki	-	8 867 m <sup>2</sup>
1. Budynek główny szpitala		
- powierzchnia zabudowy	-	1 398,75 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	4 378,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	14 187,00 m <sup>3</sup>
2. Budynek kotłowni przyszpitalnej		
- powierzchnia zabudowy	-	340,30 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	342,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 170,20 m <sup>3</sup>
3. Budynek Prosektorium		
- powierzchnia zabudowy	-	287,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	148,20 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1 053,97 m <sup>3</sup>
4. Budynek stacji transformatorowej		
- powierzchnia zabudowy	-	170,25 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	139,80 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	879,68 m <sup>3</sup>
5. Budynek warsztatu mechanicznego i magazyn podręczny		
- powierzchnia zabudowy	-	320,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	292,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	969,00 m <sup>3</sup>
<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>177 000 zł</b>
<b>wartość budynków</b>	-	<b>3 155 882 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.01.2001r. Nr Ppm III/7723/176/00/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

### 2. Nieruchomość ul. Szpitalna 2a (dawna przychodnia specjalistyczna)

- powierzchnia działki	-	908 m <sup>2</sup>
------------------------	---	--------------------

- powierzchnia zabudowy	-	487,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia ogólna	-	1 382,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	6 965,00 m <sup>3</sup>

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>18 000 zł</b>
<b>wartość budynku</b>	-	<b>54 160 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 26.01.2000r. Nr Ppm III/7230/5/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

### 3. Nieruchomość ul. Szpitalna 2

- powierzchnia działki	-	38 m <sup>2</sup>
------------------------	---	-------------------

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)</b>	-	<b>700 zł</b>
--	---	---------------

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 11.05.2004r. Nr RR-GN.VI/SB/77236/19/03 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

## ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

### 1. Nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Toszeckiej 52

- powierzchnia działek	-	3 650 m <sup>2</sup>
------------------------	---	----------------------

Budynek biurowo socjalny  
- powierzchnia użytkowa

-	79,40 m <sup>2</sup>
---	----------------------

Wiata

- powierzchnia	-	318,00 m <sup>2</sup>
----------------	---	-----------------------

Ogrodzenie nieruchomości

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)</b>	-	<b>108 000 zł</b>
<b>wartość budynku i budowli</b>	-	<b>139 762 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

### 2. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Boya Żeleńskiego 12

(była siedziba Zarządu Dróg Powiatowych, przejęta protokolarnie przez Powiat Gliwicki)

- powierzchnia działki	-	971 m <sup>2</sup>
------------------------	---	--------------------

<b>wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)</b>	-	<b>43 000 zł</b>
---	---	------------------

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Wyburzono budynek biurowo-socjalny znajdujący się na przedmiotowej działce.

## *Nieruchomości przejęte i nabyte na mienie Powiatu w innym trybie.*

### **I. SIEDZIBA STAROSTWA I INNYCH JEDNOSTEK POWIATOWYCH w Gliwicach** ul. Królowej Bony 2 - 4

- powierzchnia działki	-	1 345 m <sup>2</sup>
Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1 996,90 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	12 183,00 m <sup>3</sup>
<b>wartość nieruchomości gruntowej</b>	-	<b>336 250 zł</b>
<b>wartość budynków</b>	-	<b>6 528 436 zł</b>

- nieruchomość nabyta od Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek 9/11 aktem notarialnym Rep. A nr 12321 zawartym w dniu 23.07.2001r.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z zakończeniem prowadzonej inwestycji.

### **II. PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA w Knurowie** ul. Kosmonautów 5a

- powierzchnia działki	-	572 m <sup>2</sup>
Budynek Poradni		
- powierzchnia użytkowa	-	201,00 m <sup>2</sup>
<b>wartość nieruchomości gruntowej</b>	-	<b>6 000 zł</b>
<b>wartość budynku</b>	-	<b>50 000 zł</b>

- nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 3894/2000 zawartym w dniu 16 marca 2000r.

### **III. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie** ul. Szpitalna (skwer)

- powierzchnia działki	-	4 780 m <sup>2</sup>
<b>wartość nieruchomości gruntowej</b>	-	<b>58 000 zł</b>

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 04.04.2005r. Nr RR-GN.III/SB/7723/148/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

### **IV. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie** ul. Szpitalna 25

- powierzchnia działki	-	7 369 m <sup>2</sup>
------------------------	---	----------------------

Budynek Szkoły  
- powierzchnia użytkowa - 2 707,99 m<sup>2</sup>

Budowla  
- Węzeł cieplny

**wartość nieruchomości gruntowej - 76 269 zł**  
**wartość budynku - 2 427 802 zł**

- *nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 4060/2008 zawartym w dniu 1 lipca 2008r.*

*Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.*

#### **V. NIERUCHOMOŚĆ w Sośnicowicach**

- powierzchnia działki - 42 595 m<sup>2</sup>

**wartość nieruchomości gruntowej - 100 000 zł**

- *nieruchomość przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu aktem notarialnym Rep. A nr 5325/2009 zawartym w dniu 27 maja 2009r.*

#### **ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJATKU NIERUCHOMEGO NA DZIEŃ 31.12.2010r. WYNOŚI:**

**- BUDYNKI I BUDOWLE - 33 106 795,00 zł**  
**- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE - 3 630 110,00 zł**

#### **B. DROGI POWIATOWE**

Informacja zawiera również dane charakteryzujące ilość i stan techniczny dróg powiatowych.

Długość dróg ogółem 299,0 km

w tym:

- drogi miejskie 26,0 km

- drogi pozamiejskie 273,0 km

Chodniki 49,5 km/74.519m<sup>2</sup>

Mosty 545,7 m długości

Wiadukty 114,3 m długości

Kładki dla pieszych 22 m długości/32,7m<sup>2</sup>

Przepusty 234 szt.

Kanalizacja (odwodnienie) 49,7 km

Bariery energochłonne 5,2 km

Drogi wymagające:

- modernizacji 21,4 km

- wzmocnienia 53,3 km

- odnowy 95,4 km

- utrzymania 109,0 km

Mosty i wiadukty wymagające:

- modernizacji 91 m

- odnowy 206 m

- utrzymania 283 m

Przepusty wymagające:

- modernizacji 10 szt.

- odnowy 3 szt.

- utrzymania 27 szt.

Chodniki wymagające:

- modernizacji 5,5 km

- wzmocnienia 1,5 km

- odnowy 7,7 km

- utrzymania 30,5 km

Bariery energochłonne wymagające:

- budowy 8,5 km

- naprawy 2,0 km

**W OKRESIE OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ CHODNIKÓW o 2,1 km (POWIERZCHNIA o 3,898 m<sup>2</sup>), WYKONANO KANALIZACJĘ/ODWODNIENIE NA DŁUGOŚCI 2,8 KM ORAZ BARIERY ENERGOCHŁONNE NA DŁUGOŚCI 1,6 KM.**

Nowo wybudowane chodniki to:

- droga Nr 2926 S ul. Główna w Nieborowicach /552 mb/,
- droga Nr 2947 S ul. Kolejowa w Kotulinie /382 mb/,
- droga Nr 2915 S ul. Osiedleńcza w Kleszczowie /171 mb/,
- droga Nr 2930 S ul. K. Miarki w Wilczy /539 mb/,
- droga Nr 2955 S ul. Wolna w Wielowisi /1020 mb/,
- droga Nr 2991 S ul. Łabędzka w Łanach Wielkich /540 mb/,
- droga Nr 2918 S ul. Gliwicka w Rudzińcu /300 mb/,
- droga Nr 2918 S/2940 S ul. Gliwicka/Leśna w Rudzińcu /87 mb/.

## **II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O GRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA**

### **UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE**

Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), powiat otrzymał nieodpłatnie własności akcji i udziałów należących do Skarbu Państwa w agencjach rozwoju lokalnego o znaczeniu lokalnym, w których udziałowcami lub akcjonariuszami są gminy znajdujące się na terenie naszego powiatu.

W szczególności:

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 11 kwietnia 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim, powiat objął 238 udziałów o wartości nominalnej 1 000 złotych każdy, od Agencji Rozwoju Lokalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi 238 000 zł.

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 21 czerwca 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem gliwickim, powiat objął 316 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 100 złotych każda, oznaczonych numerami od 735 do 1050, spółki Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR Spółka Akcyjna w Krupskim Młynie. Łączna wartość posiadanych akcji wynosi 31 600 złotych.

Na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością udziałów zawartą w dniu 29 grudnia 2008r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim powiat objął udziały w spółce pn. „Szpital w Knurowie spółka z o.o.” w liczbie 542 w wysokości 1 000 zł każdy.



Łąca wartość posiadanych udziałów wynosi 542 000 zł.  
Finansowy majątek trwały powiatu na dzień 31.12.2010r. wynosi ogółem 811 600 zł.

### **III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I I II, OD DNIA ZŁOŻENIA POPZEDNIEJ INFORMACJI**

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 30.06.2009r.)  
WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 8 503 737,00 zł.*

*OD DNIA ZŁOŻENIA POPZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 30.06.2009r.)  
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZMNIJSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 17 670,00 zł.*

**Zwiększenia stanu majątku to:**

#### **1. Zwiększenie wartości środka trwałego (budynku) na skutek zakończonej inwestycji:**

Starostwo Powiatowe w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17	-	1 623 758,00 zł.
Szpital Powiatowy w Pyskowicach ul. Szpitalna 2	-	783 423,00 zł.
Starostwo Powiatowe w Gliwicach ul. Królowej Bony 2-4	-	708 493,00 zł.
Zespół Szkół w Knurowie ul. Szpitalna 25	-	1 607 486,00 zł.
Zespół Szkół w Pyskowicach ul. Wyszyńskiego 37	-	891 688,00 zł.
Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie ul. Szpitalna 29	-	820 735,00 zł.
Nieruchomość przejęta od SPZOZ w Knurowie ul. Niepodległości 8	-	970 117,00 zł.

#### **2. Przejęcie do zasobu nieruchomości powiatowych:**

Zabudowanej nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Niepodległości 8. Różnica wartości budynków pomiędzy ewidencją pozabilansową prowadzoną w Starostwie a wartością faktyczną prowadzoną przez SP ZOZ wynosi	-	1 408 487,00 zł
--	---	-----------------

**Zmniejszenie stanu majątku to:**

**1. Zbycie przez Powiat nieruchomości:**

Kuźnia Nieborowska

ul. Knurowska 13

**wartość nieruchomości gruntowej** - 670,00 zł

Pyskowice

ul. Sikorskiego 64a

**wartość nieruchomości gruntowej** - 17 000,00 zł

**wartość budynku** - 148 144,00 zł

**2. Wyburzenie budynku:**

Gliwice

ul. Żeleńskiego-Boya 12

**wartość budynku** - 152 306,00 zł

Knurów

ul. Niepodległości 8 (budynek oczyszczalni ścieków)

**wartość budynku** - 10 000,00 zł

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY POWIATU NIE ULEGŁ ZMIANIE.*

**IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA**

**1. Dochody z najmu i dzierżawy majątku**

W okresie od 1 lipca 2009 r. do końca grudnia 2010 r. uzyskano dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy posiadanego mienia w łącznej kwocie **1 159 702 zł**

w tym:

- najmu pomieszczeń w budynkach Starostwa 93 228 zł
- dzierżawy gruntu (budka telefoniczna) (Starostwo) 309 zł
- służebności gruntowej 67 872 zł
- najmu pomieszczeń i sprzętu ruchomego 323 438 zł
- przekształconym, po likwidacji ZLA w Pyskowicach,  
NZOZ wykonującym zadania w zakresie ochrony zdrowia
- najmu nieruchomości – Szpital w Knurowie Sp. z o.o. 234 328 zł
- dzierżawa środków trwałych – Szpital w Knurowie Sp. z o.o. 294 593 zł

*Jau*

- najmu pomieszczeń placówek szkolnych:
  - w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie 37 665 zł
  - w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie 83 946 zł
  - w Zespole Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach 21 833 zł
- dzierżawy gruntu przez Dom Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej 2 490 zł

## 2. Dochody ze sprzedaży majątku

W okresie od lipca 2009 r. do końca grudnia 2010 r. dochody ze sprzedaży majątku uzyskano w łącznej kwocie **73 236 zł**

w tym:

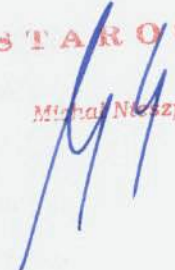
- sprzedaż nieruchomości w Pyskowicach ul. Sikorskiego 60 000 zł
- sprzedaż działki w Kuźni Nieborowskiej 8 929 zł
- sprzedaż wyposażenia przejętego w wyniku likwidacji ZLA Pyskowice 3 432 zł
- sprzedaż złomu w Starostwie 422 zł
- sprzedaż pozyskanej kostki granitowej – Starostwo 453 zł

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI WYNIOSŁY 1 232 938 ZŁ.*

## V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Dane i informacje te zostały ujęte w poprzednich punktach.

SKARBNIK POWIATU  
  
 mgr Marta Usczarzak-Siejko

STAROSTA  
  
 Michał Niezyporek