

Gliwice, dn. 07.07.2004 r.

**Zarząd Powiatu Gliwickiego
przez Członka Zarządu
pana Waldemara Dombka**

dot.: remontów nieruchomości (budynki NZOZ) będących własnością Powiatu Gliwickiego.

Wydział Gospodarki przedstawia zakres robót remontowych koniecznych do wykonania w bieżącym roku :

Nieruchomości w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10

Budynek NZOZ

- | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| - remont schodów zewnętrznych do budynku | koszt remontu 5 300,00 zł |
| - remont dachu I-wsży etap | koszt remontu 10 000,00 zł |

Budynek apteki

- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| - remont studzienek przy oknach piwnicznych | koszt remontu 1 700,00 zł |
|---------------------------------------------|----------------------------------|

Nieruchomość w Toszku przy ul. Górnośląskiej 1

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - remont kanalizacji deszczowej | koszt remontu 3 000,00 zł |
|---------------------------------|----------------------------------|

Nieruchomość w Poniszowicach przy ul. Sportowej 2.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - remont kanalizacji deszczowej | koszt remontu 1 200,00 zł |
|---------------------------------|----------------------------------|

Nieruchomość w Pyskowicach przy ul. Sikorskiego 64a

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - nieszczelności pokrycia dachu | koszt remontu 1 200,00 zł |
|---------------------------------|----------------------------------|

Łączny koszt I-wszego etapu :

Σ 22 400,00 zł

Płatne z rozdziału 85121 § 4270 (zakup usług remontowych)

Waldemar Dombek - Członek Zarządu /-/

Grzegorz Kwitek - naczelnik Wydziału Gospodarki /-/

Tadeusz Bobik - Inspektor /-/

Załącznik:

Notatka służbowa

- oględziny nieruchomości Powiatu Gliwickiego

W dniu 26.05.2004 r. dokonano oględzin nieruchomości będących własnością Powiatu Gliwickiego w celu wykonania niezbędnych prac remontowych .

1. Nieruchomość w Poniszowicach przy ul. Sportowej 2.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono :

- brak drażności kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku
- ubytki w części stolarki okiennej

Uszkodzona kanalizacja deszczowa spowodowała zacieki na ścianach wewnętrznych piwnic oraz ścian przy wejściu do budynku. W celu zabezpieczeń należy wykonać odkrywkę na odcinku około 1 Om . Udrażnić rury wraz z ewentualną wymianą.

Koszt remontu 1 200 zł.

Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, część stolarki w stanie technicznym kwalifikującą ją do powierzchniowej odnowy

Koszt remontu 1 000zł

2. Nieruchomość w Toszku przy ul. Górnośląskiej 1

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono;

nieszczelności w pokryciu dachu zalewanie piwnic - uszkodzenie pieca centralnego ogrzewania

Pokrycie dachu - remont dachu polegający na ułożeniu nowej warstwy izolacyjnej (papa termozgrzewalna) na całej powierzchni. Uzupełnić ubytki w części konstrukcyjnej (deski połaciowe) oraz wymianę obróbki blacharskiej.

Koszt remontu 13 000,00zł

Zalewanie piwnic - bezpośrednią przyczyną częstych zalań piwnic jest wadliwa kanalizacja deszczowa. Po wieloletnim użytkowaniu nastąpiły uszkodzenia rur odprowadzających wody deszczowe (brak odpowiednich spadków). Skutkuje to dostawaniem się wód do pomieszczeń piwnicznych przez istniejące studzienki.

Należy wykonać wykopy na zewnątrz budynku oraz wymianę rur kanalizacyjnych z odprowadzeniem ich do kanalizacji miejskiej.

Koszt remontu **3 000,00zł**

Piec c.o. węglowy - uszkodzone elementy grzewcze (człony żeliwne). Z uwagi na brak części zamiennych dalsza eksploatacja kotła jest znacznie utrudniona. Dotychczasowe remonty (spawanie członów żeliwnych) nie przyniosły pozytywnych efektów.

Wymiana pieca - koszt zakupu **6 000,00 zł**

3. Nieruchomości w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10

3.1 Budynek NZOZ

nieszczelności pokrycia dachu uszkodzone schody na zewnątrz budynku

Istniejące pokrycie dachu (warstwy papy bitumicznej na lepiku) uległo w wielu miejscach rozwarstwieniu . Skutkuje to penetracją wód opadowych do pomieszczeń piętra (gabinety lekarskie). Obecny użytkownik w ramach bieżących napraw uszczelnia miejscowe przecieki w dachu. Z uwagi na wieloletnie użytkowanie bez jakichkolwiek remontów , pokrycie dachu w obecnym stanie nadaje się do wymiany. Należy wyrównać istniejące pokrycie w miejscach pofałdowań , następnie ułożyć nową warstwę papy termozgrzewalnej. Ze względu na znaczne powierzchnie połaci dachowej oraz zróżnicowany stan techniczny remont można wykonać etapowo.

Koszt remontu **28 000,00zł**

-remont schodów przy wejściu do budynku

Koszt remontu **5 300,00zł**

3.2 Budynek apteki

- remont studzienek przy oknach piwnicznych Koszt remontu **1 700,00zł**

4. Nieruchomość w Pyskowicach przy ul. Sikorskiego 64a

-nieszczelności pokrycia dachu

Pokrycie dachu miejscami nieszczelne , rozluźnione dachówki powodują zalewanie stropu nad pierwszym piętrzem. Występują ślady zacieków przy trzonach kominowych.

Koszt remontu **1 200,00zł**

Łączny koszt przedstawionych prac remontowych wynosi : **60 400zł**

W celu usunięcia awarii i wykonania innych koniecznych prac remontowych nie przewidzianych w planie remontów przyjęto kwotę : **10 000zł**

Tadeusz Bobik