

Uchwała Nr 352/2004
Zarządu Powiatu Gliwickiego
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie: zasad wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Powiatu Gliwickiego na cele związane z prowadzeniem niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, indywidualnym i grupowym praktykom lekarskim.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami), art. 53 lit. „a” ust. 2 ustawy z dnia 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 22.02.2001r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/166/2004 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 26.08.2004r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie i wynajmowanie na okres powyżej 3 lat nieruchomości Powiatu Gliwickiego po Zakładzie Lecznictwa AmbulATORYJNEGO w Pyskowicach.

Zarząd Powiatu Gliwickiego
uchwała

§ 1

Nieruchomości po Zakładzie Lecznictwa AmbulATORYJNEGO w Pyskowicach będące własnością Powiatu Gliwickiego zostaną wydzierżawione na cele związane z prowadzeniem niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz indywidualnych i grupowych praktyk lekarskich, na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Członkowi Zarządu, któremu podlega Wydział Gospodarki.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 204/2001 Zarządu Powiatu Gliwickiego z dnia 6 marca 2001r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2005 r.

Michał Nieszporek - *Starosta* /-/
Sławomir Adamczyk - *Wicestarosta* /-/
Waldemar Dombek - *Członek Zarządu* /-/
Radca Prawny - Andrzej Orechwo /-/
Grzegorz Kwitek – naczelnik Wydziału Gospodarki /-/

Załącznik do Uchwały Nr 352/2004

Zarządu Powiatu Gliwickiego

z dnia 12.10.2004 r.

Zasady wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Powiatu Gliwickiego na cele związane z prowadzeniem niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, indywidualnym i grupowym praktykom lekarskim.

1. Nieruchomości Powiatu Gliwickiego użytkowane dotychczas przez Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej zostaną w trybie bezprzetargowym wydzierżawione tym podmiotom na cele działalności: podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej opieki zdrowotnej, laboratoriów, pracowni rentgenowskich, gabinetów fizykoterapii i innych gabinetów terapeutycznych.
2. Umowy dzierżawy będą zawierane z niepublicznymi podmiotami, które podpiszą kontrakt na udzielenie świadczeń zdrowotnych z Narodowym Funduszem Zdrowia.
3. Do umów zostaną wprowadzone następujące klauzule upoważniające wydzierżawiającego do niezwłocznego rozwiązania umowy, jeżeli dzierżawca:
 - korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje korzystać z niego w sposób niewłaściwy,
 - dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedniego wezwania do zapłaty zaległego czynszu,
 - swoim działaniem narusza inne postanowienia umowy.
 - nie uzyska promesy na cesję praw i obowiązków kontraktu z NFZ na wykonywanie świadczeń zdrowotnych, bądź nie przedłuży z NFZ kontraktu na wykonywanie świadczeń zdrowotnych.
4. stała się stawki czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - a) 3,40 zł/m² + VAT za powierzchnię użytkową budynku
 - b) 3,40 zł/m² + VAT za powierzchnię pozostałą budynku
 - c) 0,20 zł/m² + VAT za powierzchnię gruntu niezabudowanego niezbędną do doprowadzenia działalności
 - d) 0,01 zł/m² + VAT za powierzchnię gruntu niezabudowanego pozostałą.

5. Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego określone w pkt 4 będą corocznie zmieniane stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok miniony ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub stosownie do aktualnych miesięcznych minimalnych stawek czynszu ustalonych przez lokalne władze samorządowe.

6. Umowy dzierżawy będą zawierać następujące postanowienia:

a) dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym i w tym celu dokonywać niezbędnych napraw, konserwacji i remontów bieżących na własny koszt.

b) dzierżawca we własnym zakresie i na koszt własny zapewni niezbędne utrzymanie czystości na terenie posesji oraz budynku.

c) wykonywanie przez Dzierżawcę prac remontowych wymagających czynienia nakładów, wymaga uprzednich pisemnych ustaleń z Wyzierżawiającym, dotyczących:

- zgody wydzierżawiającego
- celu projektowanych robót,
- zakresu projektowanych robót,
- szacunkowych kosztów,
- sposobu finansowania robót,
- w formie odrębnej umowy.

d) dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiem prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w umowie bez zgody Wyzierżawiającego.

e) bez zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego używania.

f) dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia umów związanych z dostawą mediów, odprowadzaniem ścieków, wywozem śmieci oraz transportem i utylizacją odpadów medycznych lub w przypadku większej liczby dzierżawców do ponoszenia kosztów proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

g) dzierżawca jest zobowiązany do:

- uiszczania podatku od nieruchomości do właściwego Urzędu Miasta/Gminy
- ponoszenia kosztów ubezpieczenia dzierżawionej nieruchomości i innych ciężarów związanych z jej posiadaniem

h) po zakończeniu dzierżawy dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w nie pogorszonym stanie.

i) W razie zaistnienia sytuacji kryzysowej, stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego lub na wypadek wojny Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania zadań z zakresu obrony cywilnej w szczególności przez udzielenie pierwszej pomocy medycznej i lekarskiej oraz udział w organizowaniu zastępczych miejsc szpitalnych.

7. Zasad określonych wyżej nie stosuje się do wydzierżawiania mieszczących się w tych nieruchomościach lokali użytkowych na cele inne niż wymienione w pkt 1.