



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607
tel. (032) 322-50-05, 691-371-388 e-mail: arcus.sc@gmail.com

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa zamówienia:

UTWORZENIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W PYSKOWICACH
PRZY UL. SZPITALNEJ 2.

Adres budynku:

Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.
44-120 Pyskowice, ul. Szpitalna 2, działki numer: 478/14, 483/14, 477/14

Nazwa zamówienia według CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Nazwy i kody CPV objęte przedmiotem zamówienia				
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne				
45000000-7 Roboty budowlane.				
42416100-6 Windy				
Nr	Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Nazwa
1.	451			Przygotowanie terenu pod budowę
2.		4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
3.			45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
4.			45111	Roboty w zakresie usuwania gruzu
5.			45111	Roboty rozbiórkowe
6.			45113	Roboty na placu budowy
7.	452			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
8.		4521		Roboty budowlane w zakresie budynków.
9.			45215140	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
10.			45261210	Wykonanie pokryć dachowych
11.			45262100	Roboty przy wznoszeniu rusztowań.
12.	453			Roboty instalacyjne w budynkach
13.		4531		Roboty instalacyjne elektryczne
14.			45311	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
15.			45317	Inne instalacje elektryczne
17.		4532		Roboty izolacyjne
18.			45321	Izolacja cieplna
19.			45324	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
20.		4533		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
21.			45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
22.	454			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
23.			45410	Tynkowanie
24.			45420	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
25.			45421	Instalowanie sufitów podwieszanych

26.			45430	Pokrywanie podłóg i ścian
27.			45440	Roboty malarskie
28.			45450	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
29.	712			Usługi architektoniczne i podobne
30.		7122		Usługi projektowania architektonicznego
31.			71221	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
32.	715			Usługi związane z budownictwem
33.		7152		Usługi nadzoru budowlanego
34.			71521	Usługi nadzorowania placu budowy

Zamawiający:

Powiat Gliwicki,
44-100, Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

Autor opracowania:

mgr inż. Adrian Garcorz
tech. bud. Kinga Pająk

Zawartość opracowania:

- I Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

maj 2021r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

1.2.1 Ogólny opis stanu istniejącego budynku.

1.2.2 Zakres robót.

A. ZAKRES BUDOWLANY I INSTALACYJNY:

a) Przyziemie budynku B1 w obrębie izby przyjęć.

b) Klatka schodowa w budynku B2.

c) ZOL w poziomie parteru budynku B1.

d) ZOL w poziomie I piętra budynku B2.

e) Zasady prowadzenia robót elektrycznych teletechnicznych.

B. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

C. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe części budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

1.3.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne do wykonania projektu.

1.3.2. Dane powierzchniowe

2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.

2.1 Wymagania ogólne.

2.2 Przekazanie terenu budowy.

2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

2.10 Materiały.

2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.

2.12 Sprzęt.

2.13 Transport.

2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

2.15 Wykonanie robót.

2.16 Kontrola.

2.17 Certyfikaty i deklaracje.

2.18 Prawo autorskie.

2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.

2.21 Odbiór robót.

- 2.22 Obmiar robót.
- 2.23 Szkolenia.
- 2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 2.25 Podstawa płatności.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

- 3. Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
- 4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 5. Podstawy płatności
- 6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Część rysunkowa:

Nr rys.

LOKALIZACJA	LOK-1
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	INW-1
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	INW-2
RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	INW-3
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	INW-1
PLAN SYTUACYJNY	PFU-0
RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY	PFU-1
RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	PFU-2
RZUT I PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY	PFU-3
PRZEKROJE A-A i B-B - STAN PROJEKTOWANY	PFU-4
ELEWACJE I BUDYNEK 2 - STAN PROJEKTOWANY	PFU-5
ELEWACJE II BUDYNEK 2 - STAN PROJEKTOWANY	PFU-6
ELEWACJE I BUDYNEK 1 - STAN PROJEKTOWANY	PFU-7
ELEWACJE II BUDYNEK 1 - STAN PROJEKTOWANY	PFU-8
ZESTAWIENIE STOLARKI - STAN PROJEKTOWANY	PFU-9

Załącznik

– Ślepy kosztorys szacunkowy.

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 2” wraz z niezbędną infrastrukturą na trzech kondygnacjach zgonie z częścią rysunkową. Podstawą do opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego była inwentaryzacja budowlana istniejącego obiektu, ustalenia dokonane z Zamawiającym odnośnie oczekiwanych funkcji projektowanych pomieszczeń a także ekspertyza p.poż. Przedmiotowa inwestycja ma na celu rozszerzenie usług świadczonych przez Zamawiającego, o usługi typowe dla Zakładów Opiekuńczo - Lecznicznych. Celem zmian budowlanych i instalacyjnych jest przystosowanie pomieszczeń istniejącego obiektu do współczesnych wymagań funkcjonalnych dla obiektów służby zdrowia, nakładanych przez obowiązujące przepisy prawa oraz do wymagań Zamawiającego. Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, a jednocześnie stanowi podstawę do sporządzenia oferty Wykonawcy na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w tym między innymi decyzji o pozwoleniu na budowę o ile będzie konieczna), jak również wszelkie objęte zamówieniem prace rozbiórkowe, budowlane i instalacyjne. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania obiektu do użytkowania przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane. Ustalone w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe winno obejmować wszystkie koszty oraz wszystkie prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy sprzętu i wyposażenia, które będą niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i które będą wynikały z warunków postawionych zarówno w niniejszym dokumencie opisującym wymagania Zamawiającego jak również w części graficznej, która stanowi integralny załącznik do niniejszego opracowania wraz z ekspertyzą p.poż. Niniejszy dokument w dalszej treści określany będzie skróconą nazwą: PFU, natomiast istniejący obiekt, objęty zadaniem inwestycyjnym skróconą nazwą: ZOL.

1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Spodziewanym efektem inwestycji jest budowa ZOL na parterze w części budynku nr B1 wraz z izbą przyjęć w przyziemiu oraz na I piętrze w części budynku nr B2 istniejącego obiektu, mająca na celu umożliwienie udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego w zakresie opieki długoterminowej pacjenta, w funkcjonalnych i nowocześnie wyposażonych w tym celu pomieszczeniach, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi obiektów ochrony zdrowia. Powyższe zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w sposób kompletny w zapotrzebowanie na tego typu usługi w mapie potrzeb zdrowotnych dla Powiatu Gliwickiego. Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania

Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania musi zweryfikować zgodność zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i budowlanymi, a w razie stwierdzenia rozbieżności proponować odpowiednie zmiany. Pomieszczenia objęte niniejszym PFU muszą spełniać wymagania, jakie na budynki służby zdrowia nakładają aktualne przepisy prawa.

1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Umowa
- Dokumentacja projektowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)
- Ekspertyza przeciwpożarowa.

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- prace demontażowe i rozbiórkowe;
- prace murarskie;
- prace posadzkarskie;
- prace tynkarskie;
- prace płytkarskie;
- prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej, niskoprądowej, p.poż., przyzywowej, telefonicznej i teleinformatycznej;
- montaż opraw oświetleniowych;
- prace instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazów medycznych i wentylacji;
- prace w zakresie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych;
- montaż ścianek działowych wraz z izolacją termiczną;
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż okładzin ściennych;
- montaż sufitów podwieszanych;
- roboty ślusarskie;
- dachowe;
- roboty malarskie.

1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
 - Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

1.2.1 Ogólny opis stanu istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek składa się z dwóch części – B1 (budynek nowy) oraz B2 (budynek stary – objęty ochroną konserwatorską) jak i łącznika. Budynek zlokalizowany jest w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 2. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony południowej pomiędzy budynkiem B1 i B2. Teren zagospodarowany jest poprzez chodniki z kostki betonowej, drogę wewnętrzną z kostki betonowej, parking o nawierzchni betonowej oraz zieleni niską i wysoką.

Budynek o skomplikowanej, mocno rozczłonkowanej bryle, uśredniona wysokość ściany elewacji budynku B1 ~ 13,00 m, B2 ~ 15,00. Elewacje budynku B1 i łącznika są ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorach kremowym i pastelowo zielonym, kryty papą; natomiast budynek B2 jest w całości wykonany z cegły posiada ozdobne nadproża, gzymsy i ścianki szczytowe, kryty dachem z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym (budynek objęty jest ochroną konserwatorską).

Opis istniejącego budynku

Poziom odniesienia (pkt. +/- 0,00 m) dla określania poszczególnych poziomów elementów budynku, przyjęto wysokość wykończonej posadzki parteru, odrębnie dla budynku B1 i B2.

Funkcja budynku

Budynek B1 pełni rolę Szpitala z oddziałami łóżkowo - zabiegowymi:

- PRZYZIEMIE – strefa wejściowa, izba przyjęć z pomieszczeniami zabiegowymi, gabinety lekarskie, pracownia endoskopii, Tomografii Komputerowej i RTG, wraz

z pomieszczeniami pomocniczymi, archiwum, pomieszczenia techniczne i zaplecze cateringowe;

- PARTER – pomieszczenia rentgena, EKG, laboratorium, oddział internistyczny i zamknięty oddział, mieszczący izolatki, oddzielony śluzami bezpiecznymi i kaplicę szpitalną;

- PIĘTRO I – trakt porodowy wraz z salą do cesarskiego cięcia, oddział noworodkowy i ginekologiczny

- PODDASZE – blok operacyjny i oddział chirurgiczny.

Budynek B2 pełni rolę przychodni i administracyjną, oraz zaplecza personelu:

- PRZYZIEMIE – pomieszczenia techniczne, archiwum, i magazyny, szatnie dla personelu;
- PARTER – przychodnia, posiadająca osobne wejścia z zewnątrz – poradnia ginekologiczna, ortopedyczna, kardiologiczna, patologii noworodków, chirurgii wraz z zapleczem i salą konferencyjną oraz poradnia chorób płuc;
- PIĘTRO I – pomieszczenie administracyjne;
- PODDASZE – pomieszczenia administracyjne.

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Budynek B1 wybudowany w latach 70 XX wieku, budynek składa się z dwóch oddzielających segmentów, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony:

- fundamenty – ruszt fundamentowy, posadowiony na poziomie -1,25 od poziomu posadzki niskiego parteru;
- konstrukcja zasadnicza – ramy żelbetowe monolityczne;
- elementy nośne pionowe – słupy ram i ściany z cegły pełnej;
- elementy nośne pionowe – belki żelbetowe oparte na słupach i ścianach.
- stropy – Ackerman;
- klatki schodowe – żelbetowe płytowo – belkowe;
- szyby windowe murowane wraz z maszynowniami nad budynkiem – stanowią element konstrukcyjny obiektu;
- ścianki osłonowe i działowe – ceramiczne, tynkowane;
- dach – płyty korytowe, oparte na ściankach ażurowych;
- wentylacja grawitacyjna i częściowo mechaniczna;
- budynek posiada szachty instalacyjne.
- Wykończenie budynku:
 - Tynki cementowo – wapienne, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych;
 - Posadzki szlichta cementowa, wykończona wykładziną PCV, płytkami ceramicznymi i lastrykiem;
 - Stolarka okienna – PCV;
 - Stolarka drzwiowa – Drewniana, PCV, aluminiowa.

Budynek B2 wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, budynek jednosegmentowy, na rozczłonkowanym planie trzykondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niski parter – przyziemie częściowo zagłębiony w gruncie; wykonany w technologii tradycyjnej:

- ławy fundamentowe – poza zakresem opracowania;
- ściany – murowane z cegły pełnej;
- ścianki działowe – murowane;
- strop nad przyziemem – odcinkowy na belkach stalowych;
- strop nad parterem – żelbetowy;
- strop nad piętrem – drewniany z ślepym pułapem, wykończony wylewką cementową, od spodu wykończony tynkiem na trzinie;

- strop nad wydzielonym poddaszem – drewniany;
- więźba dachowa – drewniana o układzie płatwiowo – krokwiowym, kryty dachówką karpiówką;
- Wykończenie budynku:
 - Tynki cementowo – wapienne, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych;
 - Pod stropami drewnianymi – tynk na trzcinie;
 - Posadzki – szlichta cementowa, wykończona wykładziną PCV, płytkami ceramicznymi i lastrykiem;
 - Stolarka okienna – drewniana, PCV
 - Stolarka drzwiowa – Drewniana, PCV.

Przyłącza do mediów

- Wodo - kanalizacyjne;
- Kanalizacja deszczowa;
- Instalacja CO – kocioł na paliwo olejowe, kotłownia zlokalizowana jest w osobnym budynku;
- Instalacja elektryczna – światło i siła;
- Instalacja teletechniczna;
- Instalacja przyzywowa;
- Instalacja hydrantowa;
- Częściowo wentylacja mechaniczna (Budynek B1);
- Częściowy monitoring (Budynek B1).

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Powierzchnia zabudowy	2 059,72 m ²
Powierzchnia użytkowa	6 043,60 m ²
• Przyziemie	1 615,38 m ²
• Parter	1 540,42 m ²
• I piętro	1 546,68 m ²
• Poddasze	1 341,12 m ²
Kubatura:	
• Budynek 1	19 834,56 m ³
• Budynek 2	7 060,51 m ³
• Łącznik:	681,05 m ³
Razem:	27 576,12 m ³

1.2.2 Zakres robót.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na wykonaniu przebudowy istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

D. ZAKRES BUDOWLANY I INSTALACYJNY:

- f) **Przyziemie budynku B1 w obrębie izby przyjęć** – roboty demontażowe i rozbiórkowe. Wykonanie ścianki wydzielającej recepcję w technologii suchej zabudowy z wypełnieniem wełną mineralną, zaleca się zastosowanie płyt podwójnych GKF 12,5mm (obustronnie). Zmurowanie wnęk bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie klejowej wraz z wykonaniem tynków lub wykonanie suchej zabudowy z wypełnieniem

z wełny mineralnej. Montaż stolarki aluminiowej p.poż. oraz zwykłej o profilu zimnym. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych. Wykonaniem instalacji niskoprądowej, p.poż. i ewakuacyjnej. Wykończenie: na ścianach uzupełnienie ubytków poprzez wykonanie gładzi gipsowych wraz z robotami malarskimi – farby lateksowe. W recepcji wykonanie sufitów kasetonowych, modułowych 60x60cm, uwzględnić montaż klimatyzatora. Szczegółowy zakres ujęty w części graficznej PFU.

- g) **Klatka schodowa w budynku B2 (zakres robót dotyczy całej klatki schodowej)** - roboty demontażowe i rozbiórkowe. Montaż klapy odymiającej w dachu na ostatniej kondygnacji (przełożenie dachówek, wzmocnienie więźby dachowej poprzez wykonanie wymianu, wykonanie obróbek blacharskich, uzupełnienie ocieplenia więźby dachowej, wykonanie obudowy z płyt GKF wraz z robotami towarzyszącymi, rozprowadzenie instalacji p.poż. wraz z montażem osprzętu). Zamurowania oraz ścianki działowe należy wymurować z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z gładzią gipsową. Wykonanie sufitu podwieszanego na ostatniej kondygnacji z płyt GKF na ruszcie stalowym wraz z izolacją z wełny mineralnej gr.15cm. Wzdłuż biegu schodowego należy zdemontować istniejący pochwyt drewniany i zamontować nowy spełniający obowiązujące przepisy – wysokość balustrady powinna wynosić 110cm. Należy przeprowadzić reperację uszkodzonych betonowych stopnic. Skuć istniejące posadzki lastrykowe wykonać posadzkę cementową wraz z powłoką z żywicy epoksydowej. Wystające kable wkuć w ścianę. Wymienić stolarkę drzwiową na p.poż. Zrealizować zalecenia wynikające z ekspertyzy p.poż. Przełożyć grzejniki pomniejszające drogę ewakuacyjną. Rozprowadzić instalację elektryczną wraz z montażem osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Zamontować tabliczki informacyjne. W drzwiach zewnętrznych zamontować siłowniki i zmienić funkcję drzwi na napowietrzającą. Wymienić stolarkę drzwiową do piwnicy. Wykonać lamperię na bazie farb wodnych do wysokości 175cm. Uzupełnić gładzie gipsowe. Przeprowadzić roboty malarskie na ścianach i sufitach stosując farby lateksowe. Stopnie betonowe wzdłuż biegu schodowego pomalować farbami o wysokiej ścieralności. Rozpatrywać z częścią graficzną PFU.
- h) **ZOL w poziomie parteru budynku B1.** Demontaż ceramiki sanitarnej, grzejników, drzwi i innych elementów zużytych oraz wyburzenia i przebicia zgodnie z rysunkami przedstawiającymi proponowane zmiany (ingerencja w układ konstrukcyjny wymaga przedstawienia opinii/ekspertyzy konstrukcyjnej na etapie tworzenia projektu budowlanego). Demontaż ostoi ścian, sufitów podwieszonych i starych parapetów wewnętrznych oraz demontaż wszystkich elementów wykończeniowych jak wykładziny, płytki i istniejących posadzek o grubości około 8cm. Wymurowanie nowych ścian i zamurowanie otworów drzwiowych (bloczki z betonu komórkowego na zaprawie klejowej). Uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych. Dopuszcza się wykonanie ścianek w technologii suchej zabudowy o minimalnej grubości 12,5cm wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej. Wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji technicznych i technologicznych, w tym:

- instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji – zamontować otulinę termiczną); instalacji kanalizacji sanitarnej. Rozprowadzić instalację wod.-kan. z uwzględnieniem wymiany odcinka pionów w zakresie opracowywanej kondygnacji i kondygnacji poniższych aż do piwnic; Wykonać podejścia dla kondygnacji wyżej usytuowanej;
- instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji (sala gimnastyczna, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, kuchnia oddziałowa, pokój odwiedzin);
- instalacji centralnego ogrzewania przełożenie grzejników wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania z uwagi na zmianę usytuowania grzejników; W pomieszczeniach diagnostyczno-zabiegowych dostarczyć i zamontować grzejniki higieniczne;
- instalacji gazów medycznych (w niezbędnym zakresie z uwagi na kolizję z prowadzonymi robotami);
- instalacji elektrycznych wraz z wymianą poziomych rozdzielni obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające (w ramach niniejszego zlecenia); Rozprowadzić instalację elektryczną i zamontować osprzęt elektryczny wraz z kompletnymi oprawami (w tym słaboprądową, telekomunikacyjną i sygnalizację p.poż.) z uwzględnieniem wymiany rozdzielni poziomych, tablic itp. w zakresie działania kondygnacji i tranzytu przez ww. kondygnację). W projekcie należy uwzględnić rozwiązania wpływające na możliwość efektywnego wykorzystania energii (np. poprzez zastosowanie opraw LED);
- instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną i monitoringu (strefy komunikacyjne, wejścia i sale chorych – podgląd w punkcie pielęgniarskim);
- instalacji zabezpieczeń pożarowych; remontowane pomieszczenia muszą spełniać przepisy pożarowe w zakresie instalacji hydrantowej i osprzętu wykorzystywanego do gaszenia pożarów;
- instalacja przyzywowa (IP-DECT) bezprzewodowa wraz z osprzętem i centralą;
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;

Istniejące ściany należy obłożyć okładziną z płyt gipsowo-kartonowych w technologii suchej zabudowy bazując na stelażu wykonanego z metalowej konstrukcji nośnej (profile CW i UW), pojedynczej oraz jednostronnie montowanej okładziny jednowarstwowej gr.12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach komunikacji oraz w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym i sekretariacie nie wykonujemy okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, należy wykonać gładzie gipsowe oraz wyrównać podłogę.

W pomieszczeniu komunikacji montaż sufitów kasetonowych, modułowych 60x60cm, w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszanych systemowy na profilach stalowych w technologii suchej zabudowy z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm.

Osadzić nowe parapety (postforming) – okna należy wyposażać w elementy ograniczające dostęp promieni słonecznych w celu zapobiegania przegrzania się pomieszczeń (wykonawca musi zamontować rolety wewnętrzne typu dzień noc – typ rolet należy uzgodnić z inwestorem.)

Montaż nowej stolarki drzwiowej prefabrykowanej z płyty wiórowej otworowej wraz z ościeżnicą regulowaną oraz szyldem i odbojnikiem. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować samozamykacz. Montaż stolarki aluminiowej i p.poż. wg wytycznych wynikających z ekspertyzy p.poż. oraz części graficznej PFU.

Wykonanie posadzek cementowych o gr.6cm w ciągach komunikacyjnych dopuszcza się przeprowadzenie regeneracji istniejącej posadzki – w zależności od stanu podłoża po wykonaniu robót demontażowych, rozbiórkowych

i murowych a także w zależności od możliwości uzyskania jednego poziomu posadzek w stosunku do pozostałych pomieszczeń. Wykonanie nowych warstw podłóg wykończonych pcw / gres (płytki o wymiarach 30x60cm) lub żywicą epoksydową (w salach chorych zamontować panele winylowe oraz cokoliki). W salach chorych na 1,30m zabezpieczyć powyżej cokołu ścianę arkuszami ściennymi np. SPM, PCV. Na ścianach i sufitach uwzględnić min. dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach 30x60cm układane do wysokości 205cm. Wykonanie zabezpieczenia na ścianach i narożach ściennych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem przy zastosowaniu gotowego systemu (montaż narożników, odbojnic w ciągach komunikacyjnych). Wykonać oznaczenia ZOL (tabliczki informacyjne, kierunkowe), oznaczyć punkt pielęgniarski, zamontować tabliczki drzwiowe, oznaczyć numerację poszczególnych drzwi (wraz z sygnaturą/brelokiem kluczy). Dostawa i montaż armatury sanitarnej (baterie umywalkowe, w pomieszczeniach diagnostyczno-zabiegowych baterie łokciowe, baterie prysznicowe, umywalki ceramiczne z szafką, zlewozmywaki, kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego z brodzikami, muszla ustępowa ze stelażem i deską sedesową wolnoopadającą). Dostawa i montaż dozowników na mydło, luster nad umywalką, uchwytów na papier toaletowy, kubków na przybory toaletowe, uchwytów na ręczniki, pochwytów dla osób niepełnosprawnych.

- i) **ZOL w poziomie I piętra budynku B2.** Demontaż ceramiki sanitarnej, grzejników, drzwi i innych elementów zużytych oraz wyburzenia i przebicia zgodnie z rysunkami przedstawiającymi proponowane zmiany (ingerencja w układ konstrukcyjny wymaga przedstawienia opinii/ekspertyzy konstrukcyjnej na etapie tworzenia projektu budowlanego). Demontaż oston ścian, sufitów podwieszonych i starych parapetów wewnętrznych oraz demontaż wszystkich elementów wykończeniowych jak wykładziny, płytki i istniejących posadzek o grubości około 8cm. Likwidacja progów drzwiowych. Demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych na podstawie opinii konstruktora należy rozważyć wykonanie nadproży. Wymurowanie nowych ścian i zamurowanie otworów drzwiowych (bloczki z betonu komórkowego na zaprawie klejowej). Uzupelnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych. Dopuszcza się wykonanie ścianek w technologii suchej zabudowy o minimalnej grubości 12,5cm wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej. Wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji technicznych i technologicznych, w tym:
- instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji – zamontować otulinę termiczną); instalacji kanalizacji sanitarnej - niskosumowej. Rozprowadzić instalację wod.- kan. z uwzględnieniem wymiany odcinka pionów w zakresie opracowywanej kondygnacji i kondygnacji poniższych aż do piwnic; Wykonać podejścia dla kondygnacji wyżej usytuowanej;
 - instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji (gabinet diagnostyczno-zabiegowy, kuchnia oddziałowa, świetlica/jadalnia);
 - instalacji centralnego ogrzewania przełożenie grzejników wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania z uwagi na zmianę usytuowania grzejników; W pomieszczeniach diagnostyczno-zabiegowych dostarczyć i zamontować grzejniki higieniczne;
 - instalacji gazów medycznych (w niezbędnym zakresie z uwagi na kolizję z prowadzonymi robotami);

- instalacji elektrycznych wraz z wymianą poziomych rozdzielni obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające (w ramach niniejszego zlecenia); Rozprowadzić instalację elektryczną i zamontować osprzęt elektryczny wraz z kompletnymi oprawami (w tym słaboprądową, telekomunikacyjną i sygnalizacji p.poż.) z uwzględnieniem wymiany rozdzielni poziomych, tablic itp. w zakresie działania kondygnacji i tranzytu przez ww. kondygnację). W projekcie należy uwzględnić rozwiązania wpływające na możliwość efektywnego wykorzystania energii (np. poprzez zastosowanie opraw LED);
- instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego kategorii R6 wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną i monitoringu (strefy komunikacyjne, wejścia i sale chorych – podgląd w punkcie pielęgniarskim);
- instalacji zabezpieczeń pożarowych; remontowane pomieszczenia muszą spełniać przepisy pożarowe w zakresie instalacji hydrantowej i osprzętu wykorzystywanego do gaszenia pożarów;
- instalacja przyzywowa (IP-DECT) bezprzewodowa wraz z osprzętem i centralą;
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;

Istniejące ściany należy obłożyć okładziną z płyt gipsowo-kartonowych w technologii suchej zabudowy bazując na stelażu wykonanego z metalowej konstrukcji nośnej (profile CW i UW), pojedynczej oraz jednostronnie montowanej okładziny jednowarstwowej gr.12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych.

W pomieszczeniu komunikacji montaż sufitów kasetonowych, modułowych 60x60cm, w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszanych systemowy na profilach stalowych w technologii suchej zabudowy z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm.

Osadzić nowe parapety (postforming) – okna należy wyposażać w elementy ograniczające dostęp promieni słonecznych w celu zapobiegania przegrzania się pomieszczeń (wykonawca musi zamontować rolety wewnętrzne typu dzień noc – typ rolet należy uzgodnić z inwestorem.)

Montaż nowej stolarki drzwiowej prefabrykowanej z płyty wiórowej otworowej wraz z ościeżnicą regulowaną oraz szyldem i odbojnikiem. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować samozamykacz. Montaż stolarki aluminiowej i p.poż. wg wytycznych wynikających z ekspertyzy p.poż. oraz części graficznej PFU.

Wykonanie posadzek cementowych o gr.6-8cm. Wykonanie nowych warstw podłóg wykończonych pcw / gres (płytki o wymiarach 30x60cm) lub żywicą epoksydowa (w salach chorych zamontować panele winylowe oraz cokoliki). W salach chorych na 1,30m zabezpieczyć powyżej cokołu ścianę arkuszami ściennymi np. SPM, PCV. Na ścianach i sufitach uwzględnić min. dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach 30x60cm układane do wysokości 205cm. Wykonanie zabezpieczenia na ścianach i narożach ściennych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem przy zastosowaniu gotowego systemu (montaż narożników, odbojnic w ciągach komunikacyjnych). Wykonać oznaczenia ZOL (tabliczki informacyjne, kierunkowe), oznaczyć punkt pielęgniarski, zamontować tabliczki drzwiowe, oznaczyć numerację poszczególnych drzwi (wraz z sygnaturą/brelokiem kluczy). Dostawa i montaż armatury sanitarnej (baterie umywalkowe, w pomieszczeniach diagnostyczno-zabiegowych baterie łokciowe, baterie prysznicowe, umywalki ceramiczne z szafką, zlewozmywaki, kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego z brodzikami, muszla ustępowa ze stelażem i deską sedesową wolnoopadającą). Dostawa i montaż dozowników na mydło, luster nad umywalką, uchwytów na papier toaletowy, kubków na przybory toaletowe,

haczyków na ręczniki, pochwytów dla osób niepełnosprawnych.

j) **Zasady prowadzenia robót elektrycznych teletechnicznych:**

Uwagi ogólne:

Instalacje prowadzić podtynkowo, w przygotowanych kanałach kablowych w podłodze lub w korytkach instalacyjnych mocowanych nad sufitem podwieszanym. Tam gdzie jest to konieczne wykonać kanał kablowy o głębokości minimum 7 cm. W przypadku konieczności doprowadzenia przewodów do urządzeń medycznych od góry, należy zamontować ponad sufitem podwieszanym kanały instalacyjne z PCV lub blachy pełnej. Przewody zasilające prowadzić i układać trasami oddalonymi od przewodów elektrycznych zasilających. Stosować przewody zgodne z wymaganiami dostawców urządzeń medycznych. Stosować osprzęt podtynkowy, kolor osprzętu uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie obudowy łączników i gniazd wtykowych muszą być wykonane w jednolitym kolorze. Jako materiał przewodowy należy stosować wyłącznie przewody atestowane. Wszystkie wykorzystywane urządzenia i materiały muszą posiadać fabryczne oznaczenia. Urządzenia i materiały muszą być w pełni zgodne z polskimi normami.

Instalacja sieci strukturalnych komputerowych

Zaprojektować i wykonać strukturalną sieć komputerową minimum kategorii 6a. W projektowaniu zachować odpowiednie zasady szczególnie w zakresie właściwych odległości w stosunku do kabli elektrycznych. Stosować kable sieciowe ekranowane kategorii 6a. Szafy teleinformatyczne powinny zostać podłączona kablem światłowodowym do centralnego punktu dyspozytorskiego – serwera w miejscu wskazanym i uzgodnionym z Działem IT Zamawiającego i lokalizowane w ciągach komunikacyjnych a jeżeli nie będzie to możliwe w wydzielonych pomieszczeniach technicznych dobrze wentylowanych.

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

Jako system sygnalizacji pożaru należy zainstalować system adresowalny i pętlowy. System ten powinien być systemem modułowym, umożliwiającym elastyczną budowę i rozbudowę, posiadać narzędzia softwarowe umożliwiające serwis każdego elementu z poziomu centrali - w tym serwis zdalny. W ramach czynności związanych z wykonaniem tej instalacji należy przeprowadzić:

- 1) montaż czujek przeciwpożarowych. Sposób rozmieszczenia czujek w obiekcie oraz wielkość dozorowanej powierzchni, w zależności od rodzaju pomieszczeń, powinny być zgodne z wytycznymi określonymi przez rzeczoznawcę p.poż.
- 2) instalowanie centrali sygnalizacji pożaru. Centralę należy z reguły instalować w pomieszczeniach, w których istnieje dyżur całodobowy. W przypadku, gdy w miejscu zainstalowania centrali brak jest dozoru przez całą dobę, należy zapewnić przekazywanie sygnałów z centrali do miejsca ze stałym dyżurem personelu, wykorzystując system monitoringu lub zestyki przekaźników do sygnalizacji dodatkowej. Centralę należy instalować w widocznym, łatwo dostępnym miejscu, nieoświetlonym bezpośrednio padającymi promieniami słońca, z dala od źródeł ciepła. Po umocowaniu centrali należy do niej podłączyć przewody linii dozorowych, sygnałowych i monitoringu.

Instalacja RTV

Instalacja powinna umożliwiać odbiór sygnałów telewizyjnych i radiowych emitowanych przez nadajnik w Gliwicach – sygnał analogowy i cyfrowy. Standard zastosowanych urządzeń umożliwić włączenie programów telewizji

kablowej w paśmie do 900MHz. Instalacja RTV powinna zostać wykonana w świetlicy/jadalni oraz w salach chorych.

Instalacja przyzywowa.

Instalacja przyzywowa jest systemem pozwalającym na szybkie reagowanie na zagrożenie życie pacjenta. Każdy z pacjentów w salach przy łóżku winien posiadać moduł wraz z dołączonym do niego manipulatorem. Moduł posiada lampkę sygnalizacyjną. W każdej sali przy każdym łóżku ma być jeden przycisk, w każdej łazience ma być przy sedesie (w zasięgu ręki) przycisk przyzywowy typ pociągowy, a przy umywalce przycisk przyzywowy. Również na korytarzu przy drzwiach każdej z sal chorych ma być sygnalizator alarmu. System należy zakończyć w pokoju pielęgniarek centralką umożliwiającą szybkie i bezbłędne określenie miejsca alarmu. Centralka ta ma umożliwić skasowanie alarmu dźwiękowego w dyżurce. Pozostać ma alarm świetlny, kasowany przyciskiem w sali chorych w której uruchomiono alarm. Centralka ma mieć budowę modułową, umożliwiającą stopniowe rozbudowanie systemu w późniejszym terminie bez konieczności wymiany obecnie budowanego. System powinien być wykonany w technice cyfrowej transmisji danych.

System przywoławczy ma być skonfigurowany następująco:

1) Centralki na stanowiskach średniego personelu dyżurującego

2) Przyciski sygnalizacyjne w:

- ✓ pokojach łóżkowych
- ✓ węzłach sanitarnych pacjentów i łazienki pacjentów.

Wszystkie elementy systemu powinny być jednego producenta. Osłony, ramki i obudowy powinny być odporne na uszkodzenia mechaniczne. Lampki sygnalizacyjne świetlne mają być podświetlane diodami świetlnymi LED. Szczegółowe zasady oprogramowania systemu uzgodni Wykonawca z Użytkownikiem po przedstawieniu konfiguracji i właściwości użytkowych wdrażanego do eksploatacji systemu przywoławczego.

Instalacja monitoringu CCTV.

Instalację wykonać we wszystkich salach chorych, korytarzach i na klatce schodowej. Zaprojektować system kamer zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy. Zapewnić możliwość rejestracji obrazu przez okres minimum 30 dni.

E. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi, opisanej w pkt. 2.2. niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wyżej wymienionych robót budowlanych. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyza p.poż. itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu

odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach PFU znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

F. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A1	Opracowanie dokumentacji.
A1.2	Opinia konstrukcyjna
A1.3	Wielobranżowy projekt budowlany z stosownymi pozwoleniami
A1.4	Wielobranżowy projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys STWiOR
A1.5	Dokumentacja powykonawcza
A2	Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
A2.0	Rozbiórka ścian, wykucie wnęk pod otwory.
A2.1	Rozbiórka posadzek wraz z okładziną posadzkarską.
A2.2	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
A2.3	Demontaż elementów drobnowymiarowych oraz krat stalowych, wykonanie otworu w dachu pod odymianie.
A2.4	Demontaż armatury sanitarnej oraz osprzętu elektrycznego.
A2.5	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej.
A2.6	Demontaż okładziny ściennej.
A2.7	Utylizacja gruzu i elementów z rozbiórki.
A3	Roboty ogólnobudowlane.
A3.0	Zamurowanie wnęk i otworów z bloczków betonu komórkowego.
A3.1	Wykonanie ścianek p.poż. + nadproża.
A3.2	Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej.
A3.3	Wykonanie okładziny ściennej z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na profilach stalowych systemowych.
A3.4	Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych z płyt w celu zabezpieczenia istniejącego stropu drewnianego do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60
A3.5	Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych.
A3.6	Wykonanie posadzek cementowych.
A3.7	Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych lub gresowych o wymiarach 30x60cm.
A3.8	Wykonanie okładziny posadzkarskiej z płytek gresowych o wymiarach 30x60cm oraz z paneli winylowych. Dopuszcza się wykonanie w ciągach komunikacyjnych żywicy epoksydowej.
A3.9	Przetarcie tynków na ścianach i sufitach w klatce schodowej.
A3.10	Wykonanie gładzi gipsowych.
A3.11	Montaż kompletnej stolarki aluminiowej.
A3.12	Montaż kompletnej stolarki p.poż.
A3.13	Montaż prefabrykowanej stolarki drzwiowej z płyty wiórowej otworowej wraz z ościeżnicą regulowaną.

A3.14	Wykonanie zabezpieczenia na ścianach i narożach ściennych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem przy zastosowaniu gotowego systemu (montaż narożników, odbojnic, ochrona załóżkowa, montaż rolet wewnętrznych dzień-noc).
A3.15	Montaż klapy odymiającej wraz z montażem obróbek blacharskich, przełożeniem dachówki oraz robotami towarzyszącymi.
A3.16	Wymiana pochwyty balustrady na klatce schodowej.
A3.17	Reperacja stopnic w klatce schodowej.
A3.18	Wymiana parapetów wewnętrznych.
A3.19	Roboty malarskie.
A3.20	Modernizacja drzwi wejściowych wg. Wytycznych p.poż.
A3.21	Dostawa i montaż cokolików systemowych.
A3.22	Roboty towarzyszące i wykończeniowe wraz z pracami porządkowymi.
A4	Przełożenie grzejników wraz z przeróbką instalacji centralnego ogrzewania.
A4.1	Przełożenie istniejących grzejników.
A4.2	Modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w zakresie dopasowania do zmiany położenia istniejących grzejników.
A4.3	Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania wraz z próbą szczelności.
A5	Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z pionami.
A5.1	Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na nową niskosumową wraz z podejściami.
A6	Wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej.
A6.1	Wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z wykonaniem cyrkulacji i montażem otuliny termicznej.
A6.2	Uruchomienie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z próbami ciśnienia.
A6.3	Wykonanie instalacji hydrantowej.
A7	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego i oświetlenia wewnętrznego LED.
A7.1	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej w zakresie przewodów zasilających.
A7.2	Wykonanie instalacji p.poż. wraz z osprzętem.
A7.3	Wykonanie instalacji przyzywowej bezprzewodowej wraz z osprzętem.
A7.4	Wykonanie instalacji telefonicznej, RTV i teleinformatycznej R6 wraz z osprzętem (monitoring).
A7.5	Wykonanie oświetlenia awaryjnego.
A7.6	Montaż opraw oświetleniowych LED.
A7.7	Montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka łączniki).
A7.8	Montaż tablic rozdzielczych wraz z zasilaniem.
A7.9	Pomiary instalacji elektrycznej.
A8	Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i gazów medycznych.
A8.1	Wykonanie instalacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych.
A8.2	Instalacja hybrydowa.
A8.3	Wykonanie klimatyzacji.

A8.4	Modernizacja gazów medycznych z uwzględnieniem możliwości podłączenia pomieszczeń szpitala
A9	Armatura sanitarna.
A9.1	Dostawa i montaż armatury sanitarnej (baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, umywalki ceramiczne z szafką, zlewozmywaki, kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego z brodzikami, muszla ustępowa ze stelażem i deską sedesową wolnoopadającą).
A9.2	Dostawa i montaż dozowników na mydło, luster nad umywalką, uchwytów na papier toaletowy, kubków na przybory toaletowe, haczyków na ręczniki, pochwytów dla osób niepełnosprawnych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe części budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

1.3.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne do wykonania projektu.

Po przeprowadzonej przebudowie istniejących pomieszczeń podział funkcjonalny będzie kształtował się zgodnie z przedstawionym zakresem w części rysunkowej.

1.3.2. Dane powierzchniowe

Tabela nr 1: Zestawienie powierzchni całkowitej po przebudowie

Podane powierzchnie są orientacyjne

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia posadzki [m ²]	Powierzchnia sufitu [m ²]	Wysokość pomieszczenia	Obwód posadzki [m]	Powierzchnia ścian [m ²]
BUDYNEK B1 PRZYZIEMIE - IZBA PRZYJĘĆ						
0.1	Hall	58,36	58,36	2,95	29	85,55
0.2	Recepcja	23,75	23,75	2,95	20,82	61,42
0.3	Komunikacja	22,86	22,86	2,45	21,02	51,50
0.4	Komunikacja	16,02	16,02	2,45	16	38,70
BUDYNEK B1, PARTER - ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY						
1.1	Sala gimnastyczna	54,47	54,47	2,92	34,2	99,86
1.2	Komunikacja 1	62,69	62,69	2,95	26,66	78,65
1.3	Aneks socjalny	5,57	5,57	2,96	9,43	27,91
1.3ł	WC Personel	4,73	4,73	2,96	8,02	23,74
1.4	Pok. Pielęgniarski	14,43	14,43	2,92	16,76	48,94
1.5	Pok. Lekarski	10,37	10,37	2,96	13,75	40,70
1.6	Sala chorych ZOL	14,13	14,13	2,95	16,96	50,03
1.6ł	Łazienka	2,76	2,76	2,7	6,82	18,41
1.7	Sala chorych ZOL	36,28	36,28	2,95	25,8	76,11
1.8	Sala chorych ZOL	14,55	14,55	2,95	13,03	38,44
1.8ł	Łazienka	2,92	2,92	2,7	7,03	18,98
1.9	Sala chorych ZOL	14,56	14,56	2,95	17,13	50,53
1.9ł	Łazienka	2,76	2,76	2,7	6,87	18,55
1.10	Sala chorych ZOL	17,88	17,88	2,95	12,23	36,08

1.11	Sala chorych ZOL	17,62	17,62	2,95	18,23	53,78
1.12	Sala chorych ZOL	17,78	17,78	2,95	18,15	53,54
1.13	Sala chorych ZOL	17,73	17,73	2,95	18,23	53,78
1.14	Sala chorych	19,07	19,07	2,95	17,3	51,04
1.15	Pok. Odwiedzin	19,07	19,07	2,95	21,79	64,28
1.16	Sekretariat	17,78	17,78	2,95	20,93	61,74
1.17	Gab. Diagnostyczno- zabiegowy	17,78	17,78	2,95	18,15	53,54
1.18	WC	6,44	6,44	2,95	17,03	50,24
1.19	Pom. gospodarcze	1,63	1,63	2,95	5,18	15,28
1.20	Łaz. niepełnospr.	10,38	10,38	2,95	17,11	50,47
1.21	Brudownik	5,58	5,58	2,95	9,67	28,53
1.22	Pkt pielęgniariski/ Pkt przygotowania pielęgniarzkiego	5	5	2,95	9,23	27,23
1.23	Łazienka pacjentów	6,59	6,59	2,95	16,11	47,52
1.24	Komunikacja2	76,19	76,19	2,95	96,45	284,53
BUDYNEK B2, I PIĘTRO - ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY						
2.1	Łazienka niepełnosprawnych	15,59	15,59	3,95	16,44	64,94
2.2	Przedsiónek	5,5	5,5	3,95	9,58	37,84
2.3	Pom. Porządkowe	4,38	4,38	3,95	9,08	35,87
2.4	Brudownik	4,47	4,47	3,95	9,14	36,10
2.5	Sala chorych ZOL	22,58	22,58	3,95	19,1	75,45
2.6	Sala chorych ZOL	15,83	15,83	3,95	16,68	65,89
2.7	Sala chorych ZOL	15,86	15,86	3,95	16,54	65,33
2.8	Sala chorych ZOL	21,5	21,5	3,95	18,82	74,34
2.9	Sala chorych ZOL	16,7	16,7	3,95	16,86	66,60
2.10	Pom. przygot. pielęgniarzkiego	16,73	16,73	3,95	16,32	64,46
2.11	WC Personel	6,36	6,36	3,95	10,6	41,87
2.12	Pkt pielęgniariski	10,46	10,46	3,95	13,3	52,54
2.13	Gab. Diagnostyczno- zabiegowy	15,1	15,1	3,95	22,26	87,93
2.14	Świetl.- Jadal./Pok dzien. Pob.	58,76	58,76	3,95	32,64	128,93
2.15	Sala chorych ZOL	31,38	31,38	3,95	22,48	88,80
2.16	Kuchnia oddziałowa	15,23	15,23	3,95	17,04	67,31
2.17	Komunikacja	73,31	73,31	3,95	56,5	223,18
2.18	Komunikacja	16,18	16,18	3,95	16,84	66,52
Kl	Klatka schodowa	64,74	64,74	3,95	78	231,00
SUMA:		1048,39	1048,39	-	1023,31	3049,95

Uwaga:

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach $\pm 15\%$, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań. Niniejszą zmianę należy wprowadzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.**2.1 Wymagania ogólne.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ekspertyzą przeciwpożarową a także ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, iż przebudowy prowadzone będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji Inwestycji. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczeniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy). Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów

zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy). Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót

wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej

przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.10 Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych

i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.12 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

2.13 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.15 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

2.16 Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

2.17 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania

z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.18 Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.

z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

2.21 Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do

dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.22 Obmiar robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

2.23 Szkolenia.

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło, chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

2.25 Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający stwierdza, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obiektów budowlanych usytuowanych w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 2 .

4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Rozwiązanie winno spełniać następujące wymagania formalno – prawne zawarte w:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z póź. zm./;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133) oraz rozporządzenia zmieniające:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2008 nr 228 poz. 1513);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2008 nr 201 poz. 1239);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072). oraz rozporządzenia zmieniające:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2005 nr 75 poz. 664);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2010 nr 72 poz. 464);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2011 nr 42 poz. 217);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690);
 4. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696);
 5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826);
 6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881) oraz Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010 nr 114 poz. 760);
 7. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 tekst jednolity);
 8. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 tekst jednolity);
 9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz.401);
 10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz rozporządzenie zmieniające:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198, poz. 2042).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198, poz. 2043).
 13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
 14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998)
 16. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 tekst jednolity);
 17. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 tekst jednolity);
 18. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2005 nr 81, poz. 716) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 288);
 19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 tekst jednolity)
 20. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. 2009 nr 12 poz. 68 tekst jednolity)
 21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2002 nr 58, poz. 535)
 23. Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o wyrobach medycznych. (Dz. U. 2010 nr 107 poz. 679)

5. Podstawy płatności

Formę płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określa umowa.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany wg poniższego harmonogramu:

0 etap	Uzyskanie warunków zabudowy przy uwzględnieniu, iż do 20 dni od podpisania umowy należy złożyć wniosek do Urzędu
	nie później niż 60 dni od złożenia wniosku do Urzędu
1 etap	wykonanie projektu (PB) i złożenie dokumentacji w Urzędzie
	nie później niż 50 dni od podpisania umowy
2 etap	wykonanie projektu (PW, projektu wnętrz) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z pozwoleniem na budowę, kosztorysy inwestorskie i przedmiary
	nie później niż 150 dni od podpisania umowy + uprawnienie się decyzji tj. 14dni + zgłoszenie chęci rozpoczęcia robót tj. 3dni
3 etap	rozpoczęcie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem koniecznych odbiorów w tym pozwolenie na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
	nie później niż 9 miesięcy od przekazania terenu budowy

Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia przewidziane w planie inwestycyjnym.

Załącznik

– Ślepy kosztorys szacunkowy.