



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1044.2015

Gliwice, dnia 24.08.2015r.

DECYZJA Nr 1197 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 71 oraz art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami), a także działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05.06.1998r. o Samorządzie Powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 595 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę
z dnia 24.07.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Gliwickiego

44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

obejmujące

przebudowę i remont pomieszczeń Nr 026, 028, 031, 032, 034, 035, 037, 038, 040 na poziomie parteru oraz części korytarza budynku „A” Starostwa Powiatowego przy ul. Zygmunta Starego 17 w Gliwicach (działki Nr 1075, 1076 obręb Stare Miasto).

rodzaj robót budowlanych – przebudowa

autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Bogda Matoga**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
numer ewidencyjny uprawnień: 486/01
numer ewidencyjny ŚOIA: SL-1000
- **mgr inż. Zbigniew Jastrzębski**
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
numer ewidencyjny uprawnień: 435/89
numer ewidencyjny ŚOIB: SLK/BO/4427/02
- **mgr inż. Aleksander Mazur**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
numer ewidencyjny uprawnień: SLK/4278/POOS/12
numer ewidencyjny ŚOIB: SLK/IS/7866/12
- **mgr inż. Krzysztof Pstraś**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
numer ewidencyjny uprawnień: 118/77
numer ewidencyjny ŚOIB: SLK/IE/3722/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane

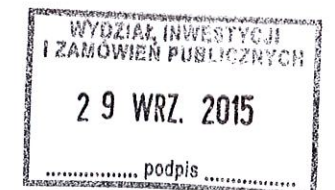
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 1.2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

AB.6740.1.1044.2015

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 238-5441
Fax +48 032 239-1176
bol@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230-6951
Fax +48 032 231-2725
pm@um.gliwice.pl



- 1.3. Realizacja inwestycji nie może naruszać praw osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 1.4. Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 1.5. Po zakończeniu prac budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹
3. Termin rozbiórki:
 - 3.1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 3.2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 4.1. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 4.2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje budynek przy ul. Zygmunta Starego 17 w Gliwicach (działki Nr 1075, 1076 obręb Stare Miasto).

Pouczenie:

Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.07.2015r. złożył w tut. Urzędzie wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę i remont pomieszczeń Nr 026, 028, 031, 032, 034, 035, 037, 038, 040 na poziomie parteru oraz części korytarza budynku „A” Starostwa Powiatowego przy ul. Zygmunta Starego 17 w Gliwicach (działki Nr 1075/1076 obręb Stare Miasto).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Z wnioskiem złożono projekt budowlany opracowany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane wraz z oświadczeniami projektantów i sprawdzających o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót zgodnie z treścią art.42 ust.3 ustawy Prawo budowlane dla przedmiotowej inwestycji wyłączono obowiązek umieszczania na budowie tablicy informacyjnej, o której mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Zakres wnioskowanych robót nie narusza interesów osób trzecich i jest zgodny z zadaniem strony. W świetle powyższego postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 08.09.2015



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu Architektury
Aleksandra Lemańska

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Architektury
AB.6740.1.1044.2015

Aleksandra Lemańska

25.11.2015

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane²⁾
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane²⁾
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie²⁾~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego²⁾~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾~~

Otrzymuje:

1. Powiat Gliwicki
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

Do wiadomości:

Pełnomocnik – Pani Bogda Matoga

Kopia:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
2. PO w/m
a/a spr. AB.6740.1.1044.2015 (insp. Joanna Gural tel. 2391337)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić