

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... wpisan... do rejestru (NIP.....),
któr... reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie sanitariatów budynku B** Starostwa Powiatowego w Gliwicach w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja pomieszczeń Starostwa”.

1. zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną przez firmę KONTUR Bogda Matoga z Gliwic, stanowiącą integralną część niniejszej umowy – *załącznik nr 1*
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty zamienne mogą być wprowadzone z przyczyn technologicznych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy wg przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechaných.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - *załącznik nr 4*.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy robót - *załącznik nr 2*, w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartość.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych Strony ustalają: na dzień protokolarnego przekazania pierwszych pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i remontu.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do dwóch miesięcy** od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- 1) będzie etapowo przekazywał Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i remontu,
- 2) w terminie podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie całość dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) w terminie przekazania pierwszych pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i remontu przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz pozwoleniem na budowę,
- 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 5) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 16 ust. 4 z zastrzeżeniem § 16 ust. 3,
- 6) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski.

2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że dysponuje specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
- 4) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- 5) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go,
- 6) zobowiązany jest ustalić z Użytkownikiem obiektu sposób zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich jak również inne sprawy mogące mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu,
- 7) będzie prowadził dziennik budowy,
- 8) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) uwzględni specyfikę pracy na czynnych obiektach użyteczności publicznej,
- 10) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
- 11) w czasie realizacji robót zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno – epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
- 12) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883),
- 13) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 14) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 391),
- 15) w okresie trwania umowy ma obowiązek posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr ważna do dnia r.).
- 16) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 17) uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie (jeżeli dotyczy) zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.). Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ww. ustawy ponosi Wykonawca,
- 18) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego (jeżeli dotyczy), w szczególności ze strony dysponentów, geodetów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,

- 19) zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie wpisów do dziennika budowy,
 - 20) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub oświadczenie, że odpady wykorzystał we własnym zakresie.
 - 21) przeprowadzi w obecności branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
 - 22) będzie na bieżąco wykonywał dokumentację fotograficzną robót,
 - 23) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów a także pokryje koszty z tym związane,
 - 24) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - 25) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 26) zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń,
 - 27) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wypełnianiu zobowiązań umownych spowodowane przez niego oraz przez podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia,
 - 28) ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - 29) przekaze pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca w budynku – Starostwa Powiatowego pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów budowlanych. Użytkownik, na wniosek Wykonawcy ustali miejsce ustawienia kontenera socjalnego i magazynowego na posesji Użytkownika.
4. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) kopię projektu budowlanego - wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi,
 - 2) dziennik budowy, instrukcje techniczne,
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczono za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót ujętych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 4, nastąpi w kosztorysie powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Wpłata wynagrodzenia uzależniona jest od spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań umownych wobec podwykonawców.

§ 6

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a) rozliczenie częściowe, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonania robót, do wysokości 80% wynagrodzenia umownego,
 - b) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.: prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego wykonania robót (dla faktury częściowej) lub protokołu odbioru końcowego wykonania robót (dla faktury końcowej).
4. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania Podwykonawcom, warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazując ilość dni opóźnienia,
 - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
6. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17, NIP 631-26-06-158.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy zamówienia:
 - a),
 - b),oraz wszystkie prace, których wykonania ostatecznie nie zleci podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonywanie robót budowlanych oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz zakresu tych robót budowlanych, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca albo sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7a *

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
5. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7b *

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

Kary i odszkodowania

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie etapu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2. w wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Z tytułu samego faktu istnienia wad, których nie można usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - d) W przypadku konieczności uregulowania przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy na rzecz jego podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - e) W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 4, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - f) W przypadku nie wykonania, z przyczyn zależnych od Wykonawcy całości przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - g) * Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - h) * Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - i) * Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - j) * Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - k) * Za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 6a ust. 3 i 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. * W przypadku, o którym mowa w § 6a ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6a ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający potrąci przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu czynności odbiorowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy do miesięcy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.
3. Na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z okresem gwarancji udzielanej przez producenta, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu oryginalnej karty gwarancyjnej.
4. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa powyżej, liczą się od daty odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
5. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
8. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru lub protokołu odbioru usunięcia usterek i wad wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wypełnianiu zobowiązań umownych spowodowane przez niego oraz przez podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
3. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, potwierdzone przez Użytkownika obiektu, o usunięciu wszystkich powstałych szkód związanych z prowadzeniem robót lub o wypłaceniu odszkodowania.

Odstąpienie od umowy

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 2-4 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy -w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-7) i ust. 2 stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia

§ 12

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 13

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów w kwestii realizacji umowy jest
2. Zamawiając ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który działać będzie w ramach obowiązków ustalonych w Ustawie Prawo Budowlane.

§ 14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie (uprawnienia budowlane).
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w Ustawie Prawo Budowlane.

§ 15

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 14 ust. 1, dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy oraz powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Termin o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Wykonawca w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenie zakresu robót, wynikające z wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót,
 - b) braków lub wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji,
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego całości lub części robót na czas trwania przeszkody, wynikającej z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidzianych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności (siły wyższe) uniemożliwiających wykonanie czynności określonych w umowie np. powódź, kataklizmy,

- e) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
 - f) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - g) wydania decyzji organu Nadzoru budowlanego mającej wpływ na termin realizacji umowy (np. wstrzymanie budowy),
 - h) zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
 - c) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie określonym w ust. 1 jest pod rygorem nieważności:
- a) udokumentowanie przez strony procesu budowlanego sytuacji, o których mowa w ust. 1b, 1c, 1d, 1h oraz 1i,
 - b) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę treści umowy, wniosek winien być zgłoszony Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed umownym terminem wykonania przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy,
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

Uwaga:

* – dotyczy zapisów, które zostaną wprowadzone do umowy w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcom.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

mgr inż. Barbara Ferdynandzka

RADCA PRAWNY

mgr *[Podpis]*

