

Wzór Umowy

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... wpisan... do rejestru, NIP.....),
któr... reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **instalację klimatyzacji dla pomieszczeń Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach** w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Instalacje klimatyzacyjne w Starostwie.

1. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną przez firmę P.U.I.P. MAKSTECH Paweł Boduszek z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1c/pok. 209, stanowiącą integralną część niniejszej umowy – *załącznik nr 1*

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty zamienne mogą być wprowadzone z przyczyn technologicznych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego

w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.

3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty podpisania umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy wg przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechanych.

5. Dostarczone urządzenia będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia oraz wolne od wad fizycznych i prawnych.

6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek lub uzgodnień z projektantem.

7. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie w czasie godzin urzędowania Wydziału Architektury i Budownictwa, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac na kolejny dzień między stronami. Wszystkie prace będą musiały być prowadzone w taki sposób, aby w godzinach urzędowania, Wydział mógł normalnie funkcjonować. Zamawiający dopuszcza realizację robót w godzinach popołudniowych i soboty, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu oraz godzin prac z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.

8. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie pomieszczeń, w których prowadzone będą prace. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót powodujących powstawanie kurzu i pyłu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin ostateczny zakończenia przedmiotu umowy ustala się na
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy,
- b) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
- c) dokonanie odbioru końcowego,
- d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
- e) inne obowiązki wynikające z treści umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- c) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- e) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- g) zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
- h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- i) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,
- j) przygotowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy,
- k) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy Wykonawca naprawi na własny koszt,

- w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:) **netto + podatek VAT % w kwocie zł, co łącznie stanowi kwotę zł brutto;**
2. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.: prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru końcowego wykonania robót (dla faktury końcowej).
4. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17, NIP 631-26-06-158.
5. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót ujętych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 4, nastąpi w kosztorysie powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturze, notcie odsetkowej), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
9. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
10. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami w momencie ich naliczania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

§ 6

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie etapu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2. w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad, których nie można usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) w przypadku konieczności uregulowania przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy na rzecz jego podwykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - e) w przypadku nie wykonania, z przyczyn zależnych od Wykonawcy całości przedmiotu umowy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający potrąci przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru robót, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu czynności odbiorowych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do

wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy do miesięcy z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.

3. Na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z okresem gwarancji udzielanej przez producenta, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu oryginalnej karty gwarancyjnej.

4. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa powyżej, liczą się od daty odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.

5. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.

6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.

8. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru lub protokołu odbioru usunięcia usterek i wad wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

§ 8

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 3 ust. 1, dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy oraz powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.

3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Termin o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

6. Wykonawca w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki

1. dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. oferta Wykonawcy.