

UMOWA Nr WIZ.272.1.2016
O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA W FORMIE OCHRONY FIZYCZNEJ
ORAZ OBSŁUGI ZGŁOSZEŃ ALARMOWYCH

Zawarta w dniu..... 2016 r. w Gliwicach
pomiędzy Powiatem Gliwickim z siedzibą w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, zwanym w treści umowy Zamawiającym, który reprezentują:

1. -
2. -

a

Firmą z siedzibą w Gliwicach przy ul., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr, Sądu Rejonowego w Gliwicach, NIP:; REGON:, którą reprezentują:

..... –
..... –

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 2164).
2. Umowa obowiązuje:
 - a) od dnia 17.09.2016 r. od godz. 15⁰⁰
 - b) do dnia 17.09.2017 r. do godz. 15⁰⁰
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) usługi w zakresie ochrony mienia Starostwa Powiatowego w Gliwicach, obejmującej:
 - budynek przy ulicy Zygmunta Starego (składający się z trzykondygnacyjnego segmentu A, czterokondygnacyjnego segmentu B, dwukondygnacyjny segment C) posiada 1 portiernię, łączność telefoniczną oraz telewizję przemysłową. Budynek dozorowany będzie przez jedną osobę, 24 godziny na dobę oraz
 - teren przyległy będący własnością Zamawiającego, obejmujący nieruchomości położone na działkach 1075, 1076, 1077 – jednostka ewidencyjna Gliwice, obręb Stare Gliwice.
 - b) obsługa zgłoszeń alarmowych po godzinach pracy urzędu oraz w dni wolne i święta polegająca na:
 - przyjęciu telefonicznego zgłoszenia o zdarzeniu na nr alarmowy telefonu 510-138-137,
 - zapisaniu zgłoszenia w „książce ewidencji zdarzeń”,
 - przekazaniu informacji o zdarzeniu odpowiednim służbom i podmiotom według ich właściwości, na podstawie posiadanego spisu danych teleadresowych,
 - informowaniu Członków Zarządu lub pracowników wydziału zarządzania kryzysowego o otrzymaniu sygnałów lub hasel związanych z gotowością obronną państwa oraz wprowadzonymi stopniami alarmowymi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych nr z dnia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego. Koncesja jest ważna do dnia

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **200 000,00 zł**. Aktualna polisa Wykonawcy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
6. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie termin ważności polisy, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnej polisy pod rygorem skutków, o których mowa w § 3 ust. 6a umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z wymaganiami wynikającymi z:
 - a) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. jedn. Dz. U. 2014.1099),
 - b) Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228 z póź. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz. U. 2016.922),
 - d) Ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (Dz.U.2016, 904)
 - e) Przepisów wykonawczych do w/w ustaw.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie w budynkach, o których mowa w § 1 ust.3, usług w zakresie ochrony osób i mienia polegających na zapewnieniu bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego, w celu niedopuszczenia do zaistnienia przestępstw lub wykroczeń przeciwko osobom lub mieniu oraz ochrony przed skutkami innych, nieprzewidzianych zdarzeń, mogących stanowić zagrożenie dla osób i mienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w tym osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia z ramienia Wykonawcy, zwanych dalej pracownikami ochrony, należy niezwłoczne reagowanie, w tym powiadamianie odpowiednich służb, w sytuacjach szczególnego zagrożenia, takich jak:
 - a) pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionych obiektów,
 - b) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
 - c) uzasadnione podejrzenie zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia.
3. Wykonawca na własny koszt wyposaża osoby sprawujące ochronę w jednolite mundury z emblematami Wykonawcy.
4. Wykonawca wyposaża pracowników w telefon komórkowy, którego numer udostępni Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonania usług ochrony, powstałe podczas pełnienia służby przez jego pracowników.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu mienie Zamawiającego stanowiące wyposażenie portierni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika służby”, który kompletny musi zostać przekazany Zamawiającemu w dniu zakończenia umowy.
8. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do niekorzystania z telefonów oraz innych urządzeń biurowych Zamawiającego.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą świadczyć usługi ochrony, z podaniem ich nazwisk oraz numerów dowodów osobistych.
10. Każdorazowa zmiana osób ujętych w w/w wykazie (wprowadzenie nowych pracowników) wymaga uprzedniego zgłoszenia zamawiającemu oraz co najmniej 3 dniowego przeszkolenia.
11. W przypadku nieobecności pracownika ochrony lub jego przebywania w stanie uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków, Wykonawca zapewni innego pracownika spośród pracowników przeszkolonych, ujętych w wykazie, o którym mowa w pkt 9.
12. Wykonawca odpowiada za wykonanie przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących bezpieczeństwa osób i ochrony mienia.
13. Wykonawca zapewni przestrzeganie przez pracowników ochrony obowiązujących w Starostwie przepisów organizacyjnych dotyczących funkcjonowania Starostwa oraz przepisów bhp i ppoż.
14. Pracownik ochrony zobowiązany jest do nadzoru znajdujących się w portierni central elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru oraz do uruchamiania w okresie jesienno - zimowym (zgodnie z otrzymaną instrukcją) instalacji przeciwołodziennowej budynków Starostwa.

15. Wykonawca zapewnia przyjazd grupy interwencyjnej na żądanie, przy czym musi ona dysponować min. 2 osobami wyposażonymi w ustawowe środki przymusu bezpośredniego. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do Starostwa nie może przekraczać 20 minut.

16. Szczegółowy zakres zadań osób sprawujących ochronę określa *szczegółowy wykaz czynności*, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

17. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1, oprócz obowiązków wymienionych w szczegółowym wykazie czynności, do zadań Wykonawcy należy również:

- Wydawanie kluczy upoważnionym pracownikom Starostwa.

§ 3

1. Wartość umowy w całym okresie jej trwania nie może przekroczyć kwoty z oferty Wykonawcy, tj. zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone na podstawie ilości godzin świadczonych usług wykonanych w danym miesiącu oraz stawki godzinowej, która zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł brutto.

3. Rozliczenia między stronami będą dokonywane w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego wykaz ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu.

5. Należność będzie płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia wyliczonego na zasadach określonych w ust. 2 za każdy dzień, za który stwierdzono nieprawidłowości w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust.1 - za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - w wysokości 500,00 zł - za niedostarczenie aktualnej polisy OC,
 - za każdy przypadek wydania kluczy do pomieszczeń osobie nieupoważnionej – 50,00 zł
- b) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wystąpieniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn zaistniałych w urządzeniach technicznych) lub związane z wystąpieniem nadzwyczajnych okoliczności (rozruchy, zamieszki, strajki, demonstracje, działania wojenne lub obronne). Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia o ich zaistnieniu Zamawiającego,
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust.1.

7. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających ze szczegółowego wykazu czynności stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych określonych w ust. 6 pkt. 1), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpłatnego wykonywania umowy w zakresie, którym mowa w § 2 ust. 1 przez kolejne 72 godziny od chwili doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za należyte wykonanie umowy po stronie Wykonawcy i jednocześnie osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest

2. Osobą odpowiedzialną za należyte wykonanie umowy po stronie Zamawiającego i jednocześnie osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest

3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

4. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli w zakresie jakości usług świadczonych w ramach niniejszej umowy, jednocześnie jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach stwierdzonych w trakcie tych kontroli.
5. W razie zaistnienia przestępstw lub wykroczeń przeciwko mieniu Zamawiającego oraz innych nieprzewidzianych zdarzeń, stanowiących zagrożenie dla osób oraz mienia, wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód odbywa się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, niezwłocznie po zawiadomieniu o zaistniałym zdarzeniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi Wykonawca się posługuje w związku z wykonywaniem umowy. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie pokrywa w całości szkody, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 7

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony pozostawiają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – *Szczegółowy wykaz czynności, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,*
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: