

STAROSTA GLIWICKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierźnie przy ul. Nad Kanałem.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr: **181/13** o pow. 5,0580 ha, obręb Dzierżno, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00130735/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Nieruchomość w przeważającej części niezabudowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością wysoką i niską. W pobliżu wjazdu na działkę od strony ul. Nad Kanałem usytuowane są ruiny budynku. Obiekt nadaje się do rozbiórki. Dodatkowo przy wschodniej granicy działki usytuowany jest budynek stacji Trafo. Dojazd do nieruchomości dobry. Działka od strony północnej sąsiaduje z torami kolejowymi, od południa w bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane jest koryto Kanału Gliwickiego. Dostępne sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna i wodociągowa. Teren nieruchomości przecina sieć energii elektrycznej średniego napięcia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni niskiej, tereny zieleni chronionej o charakterze leśnym, tereny ośrodków wypoczynkowo-rekreacyjnych - symbol planu ZN, LS, UT oraz jako przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze i rowerowe, ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, ciche wypoczniki, ciągi spacerowe, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek, urządzenia sportowo-rekreacyjne, małe nieuciążliwe usługi oraz w nieznacznej części tereny kolei, tereny drogi wodnej, ulica dojazdowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 210 000 zł. (dwieście dziesięć tysięcy złotych)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **16 września 2016 r. o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 119.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **21 000 zł.** (dwadzieścia jeden tysięcy złotych) w terminie do dnia **12 września 2016 r.** na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz

złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

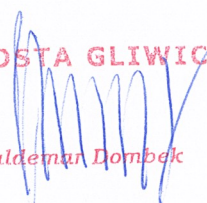
Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Gliwickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 12 (parter) – tel. (32) 338 37 26

Podano do publicznej wiadomości od dnia08.2016 r.

STAROSTA GLIWICKI

Waldemar Dombek