

UMOWA - wzór

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, zwanym dalej Zamawiającym (NIP: 631-26-06-158), którego reprezentują:

1.
 2.
- a

..... z siedzibą w przy ulicy (NIP:, REGON:), wpisaną, zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt rozbiórki budynku wraz z występującymi tam instalacjami, położonego na działce nr 50 w Pyskowicach przy yul. Toszeckiej 52 w ramach zadania „Budynek ”zeroenergetyczny” dla Zarządu Dróg Powiatowych, tj.:
 - a) wykonanie inwentaryzacji,
 - b) wykonanie oceny stanu technicznego,
 - c) wykonanie projektu rozbiórki,
 - d) wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – roboty rozbiórkowe,
 - e) wykonanie przedmiarów,
 - f) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
 - g) wykonanie, zgodnie z wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – fragmentu Gminy Pyskowice obejmującego tereny położone przy ul. Toszeckiej zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr L/485/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r., dokumentacji konserwatorskiej dla celów archiwalnych,
 - h) uzyskanie zgody właściwych służb konserwatorskich na wyburzenie przedmiotowego budynku,
 - i) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenie na rozbiórkę przedmiotowego budynku na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt ma spełniać wymagania zawarte w wytycznych dla realizacji dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres poszczególnych opracowań dokumentacji projektowej zawarty jest w wytycznych dla realizacji dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać art. 7, art. 29 – art. 35 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych, po wprowadzonych zmianach Ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw z dnia 22.06.2016 r. (Dz.U.2016.1020).
4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
5. Opracowanie powinno uwzględniać przepisy następujących aktów prawnych:
 - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - b) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.),

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
 - e) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)
 - h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz.2117),
 - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.07.2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1146),
 - k) Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać następujące opracowania:
- a) projekt rozbiórki wraz z inwentaryzacją oraz ocena stanu technicznego a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w liczbie **6** egzemplarzy w wersji papierowej;
 - b) przedmiary robót w liczbie **4** egzemplarzy w wersji papierowej;
 - c) kosztorysy inwestorskie w liczbie **4** egzemplarzy w wersji papierowej;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż w liczbie **4** egzemplarzy w wersji papierowej;
 - e) dokumentacja konserwatorska dla celów archiwalnych w liczbie wymaganych egzemplarzy przez Ś.W.K.Z. oraz **2** egz. dla Zamawiającego.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w ust. 4, również w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie PDF oraz w wersjach edytowalnych (formaty odpowiednie dla opracowania DWG ; DOC; ATH; itp.)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **15 grudnia 2016 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się wykonanie dokumentacji opisanej w § 2 ust 4 i 5 niniejszej umowy, uzyskanie zgody właściwych służb konserwatorskich na wyburzenie przedmiotowego budynku, oraz złożenie kompletnego wniosku w sprawie uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa dla projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem:
 - zgody właściwych służb konserwatorskich na wyburzenie przedmiotowego budynku,
 - pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku na podstawie opracowanej dokumentacji.

- b) przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wad,
 - d) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) opracowanie dokumentacji z należytą starannością,
 - b) uzgadnianie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
 - c) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - d) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
 - e) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych,
 - f) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - g) dokonanie uzgodnień między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych,
 - h) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - i) przekazanie dokumentacji **sprawdzonej, skoordynowanej technicznie**, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów,
 - j) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę),
 - k) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie **3 dni** roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy,
 - l) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie **5 dni** roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w pkt. 6.
 - m) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) realizacja zakresu rzeczowego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Strony ustalają, że jedynie po stronie Wykonawcy leży prawo do dokonywania wszelkich zmian mających istotne znaczenie dla integralności i całokształtu przedmiotu umowy.
5. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenie, że:
 - a) przedmiot umowy wykonał osobiście,
 - b) przysługuje mu do przedmiotu umowy wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
 - c) przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
 - d) przedmiot umowy jest z nią zgodny i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi ono brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym zarówno przedmiot umowy jak i przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia ich przerwania zostanie ustalona przez przedstawicieli stron umowy na podstawie protokołu zaawansowania prac.

§ 7

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy oraz wystawiania faktur częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia do Biuro Obsługi Klienta prawidłowo wystawionej faktury
4. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zamawiający nie zgadza się na otrzymywanie faktur w wersji elektronicznej.

§ 8

Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1– za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nie wykonania, z przyczyn zależnych od Wykonawcy całości przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1.

4. Zamawiający potrąci przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji uczestnicy procesu budowlanego wskazani w art. 17 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit a) ujawnią błędy lub braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca usunie je w ramach rękojmi, o której mowa w § 8. Jeśli ujawnienie błędów i braków oraz ich usuwanie przez Wykonawcę spowoduje wydłużenie okresu realizacji inwestycji, Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1, w każdym przypadku wymagającym sporządzenia z tego powodu aneksu do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy oraz odbioru dokumentacji będącej przedmiotem umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA