

**UCHWAŁA Nr /2016**  
**RADY POWIATU GLIWICKIEGO**  
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814 tekst jednolity) w związku z § 1 Uchwały nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz w związku z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 tekst jednolity)

**Rada Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie przez Powiat Gliwicki, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10, obejmującej zabudowaną działkę nr 508/5 o pow. 0,0662 ha, k.m. 15, obręb Pyskowice, księga wieczysta KW GL1G/00043232/5.

§ 2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00043232/5, stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10, obejmującej zabudowaną działkę nr 508/5 o pow. 0,0662 ha, k.m. 15, obręb Pyskowice, obecnemu dzierżawcy – Aptece „Dobra” Teresa Szwaia, Krystyna Plebanek spółka jawna z siedzibą w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA GLIWICKI

Waldemar Dombek

**INSPEKTOR**

mgr Ksylena Szymanowska-Sołowij

**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Kozubski

**RADCA PRAWNY**

mgr inż. Andrzej Kuchta

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
**POWIATU GLIWICKIEGO**

Jacek Zarzycki

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Powiatu Gliwickiego nr XXXI/209/2001 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata podjętej zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego wymaga zgody Rady Powiatu w formie odrębnej uchwały.

Część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00043232/5, obejmującej zabudowaną działkę nr 508/5 o pow. 0,0662 ha, k.m. 15, obręb Pyskowice jest obecnie przedmiotem dzierżawy na rzecz spółki jawnej Apteka „Dobra”

Zgodnie z art. 34 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, rada powiatu może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przez jego dzierżawcę. Ustęp 6a powyższego artykułu rozszerza możliwość przyznania pierwszeństwa na dzierżawcę budynku użytkowego pod warunkiem, że budynek w całości jest przedmiotem dzierżawy na rzecz jednego podmiotu. Aptecę „Dobra” jako jedynemu dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości Rada Powiatu może przyznać prawo pierwszeństwa w jej nabyciu.

Charakter dopuszczonej do prowadzenia na nieruchomości działalności nie jest związany z wykonywaniem zadań statutowych Powiatu. W chwili obecnej nieruchomość wymaga przeprowadzenia remontów przekraczających zakres zwykłego utrzymania, leżących po stronie właściciela, na które Powiat Gliwicki nie posiada środków finansowych.

**CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU GLIWICKIEGO**

*Jacek Zarzycki*

**INSPEKTOR**

*[Signature]*  
mgr Ksymba Szymanowska-Solowij

**KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*[Signature]*  
mgr inż. Maciej Kozubski

**NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY**

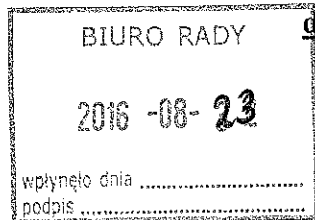
*[Signature]*  
mgr inż. Justyn Szczurba

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
mgr J. [Signature]

Gliwice, dnia 22 sierpnia 2016 roku

**Informacja**

**dot. nieruchomości powiatowej zabudowanej budynkiem apteki**  
**położonej w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10.**



Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Gliwickiego, położona w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10, obejmuje zabudowaną działkę nr 508/5 o pow. 0,0662 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księgą wieczysta KW GL1G/00043232/5.

Znajdujący się na przedmiotowej działce budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 409,62 m<sup>2</sup> wykorzystywany jest obecnie na prowadzenie apteki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu: UZ, UX - przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z ochroną zdrowia, zieleni urządzona, wielobranżowe usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia komunikacji, parkingi.

W dniu 16 maja 2011 r. została zawarta umowa dzierżawy, z dzierżawcą wyłoniłym w przetargu nieograniczonym, na czas określony do dnia 30 listopada 2023 roku. Dzierżawcą została firma Apteka „Dobra” Teresa Szwaja, Krystyna Plebanek spółka jawna z siedzibą w Pyskowicach przy ul. Wojska Polskiego 10. Aktualnie obowiązujący czynsz to kwota brutto 18 790,05 zł. miesięcznie.

Na dzień 22.08.2016 r. Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za cztery okresy płatności – należność główna wynosi 75 160,20 zł.

Pismem z dnia 17.08.2016 r. Dzierżawca tj. Apteka „Dobra” Teresa Szwaja, Krystyna Plebanek spółka jawna, zwrócił się do Wyzdierżawiającego z prośbą o rozwiązanie zawartej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Powiatu Gliwickiego zdecydował o wszczęciu procedury dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości, w tym procedury uzyskania zgody Rady Powiatu Gliwickiego na jej zbycie.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 08.07.2016 r., rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności w/w nieruchomości na kwotę 776 596 zł.

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
**GEODETA POWIATOWY**

mgr inż. Justyn Szczurba

**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Kozubski

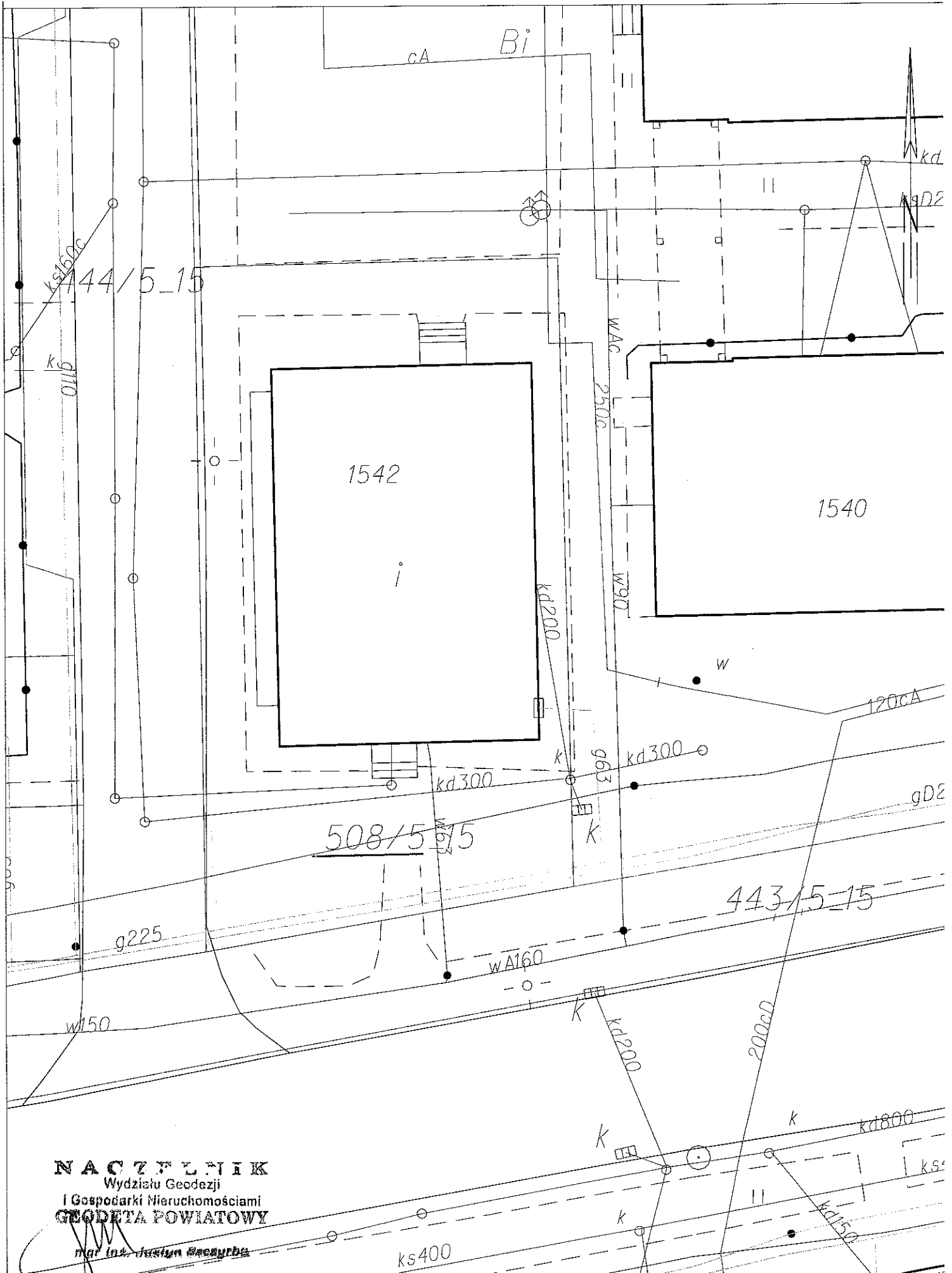
Wystosowano w dniu 23.08.2016 Cuf

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

PYSKOWICE

SKALA 1:250

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86



**NACZELNIK**

Wydziału Geodezji

I Gospodarki Nieruchomościami

**GEODETA POWIATOWY**

mgr inż. Jacek Gacyna