

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

OĞLASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Knurowie-Szczygłowicach, przy ul. Parkowej.

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr **873/76** o pow. 0,7403 ha, k.m. 21, obręb Szczygłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00082035/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.
Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w niewielkim stopniu porośnięta roślinnością nieuporządkowaną wysoką i niską. Dojazd do niej jest zadowalający. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny kopalni, ogrody działkowe, kompleks garażowy, w dalszym otoczeniu supermarket i duże osiedle mieszkaniowe. Dostępne media w sąsiedztwie: energia elektryczna, wodociąg. W pobliżu północno – wschodniej granicy nieruchomości oraz w kierunku północno – zachodnim przebiega linia napowietrzna o napięciu znamionowym 110 kV. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest określona strefa ochronna dla przedmiotowej linii.
- II. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów „Rejon Południe”, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne, tereny obsługi komunikacji samochodowej oraz parkingi i garaże. Symbol planu P1.2UP,KS.
- III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- IV. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 22.01.2016 r., 22.04.2016 r. oraz 17.06.2016 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości: 260 000 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).**
Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz.710) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.
- VI. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 25 listopada 2016 r., o godzinie 12.00,** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 119.
- VII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **26 000 zł** (dwadzieścia sześć tysięcy złotych) w terminie do dnia **21 listopada 2016 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:
nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Gliwickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 12 (parter) – tel. (32) 338 37 26

z up. Starosty Gliwickiego
Ewa Jurczyga
WICESTAROSTA GLIWICKI

Podano do publicznej wiadomości od dnia 20.10.2016 r.