


**POWIAT GLIWICKI**

**ul. Zygmunta Starego 17  
44-100 Gliwice**

[www.starostwo.gliwice.pl](http://www.starostwo.gliwice.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.)

na

**wykonanie robót budowlanych pod klucz na potrzeby projektu  
„Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach  
w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie  
w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych  
wraz z niwelowaniem barier architektonicznych”  
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego  
na lata 2014-2020**

oznaczenie sprawy: WIZ.272.0001.2017

ZATWIERDZAM

**STAROSTA GLIWICKI**

.....  
(data, pieczęć i podpis)

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych **CZŁONEK ZARZĄDU**  
**POWIATU GLIWICKIEGO**

mgr inż. Barbara Ferdynandzka

Jacek Zarzycki

23.02.2017

1



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Śląskie. Pozytywna energia**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

### Rozdziały:

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia
- V. Warunki udziału w postępowaniu.
- Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem WAG tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### Załączniki do SIWZ:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz dokumentacją projektową,
2. Projekt umowy,
3. Wzór formularza ofertowego,
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy PZP,
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy PZP,
6. Wzór doświadczenia zawodowego kadry,
7. Wzór wykazu osób,
8. Wzór wykazu robót,
9. Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej,
10. Wzór dokumentu gwarancyjnego,
11. Wzór harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego,
12. Przykładowe zapisy gwarancji ubezpieczeniowej,
13. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

POWIAT GLIWICKI  
ul. Zygmunta Starego 17  
44-100 Gliwice

|                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| telefon                              | - (32) 32 332 66 00                                                                           |
| NIP                                  | - 631 26 06 158                                                                               |
| REGON                                | - 276 254 985                                                                                 |
| Strona intern. Starostwa Powiatowego | - <a href="http://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/">http://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/</a> |

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy PZP
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod klucz w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 12 „Infrastruktura edukacyjna”, Poddziałanie 12.2.1 „Infrastruktura kształcenia zawodowego – ZIT”.

Realizacja zamówienia ma na celu stworzenie/zmodernizowanie infrastruktury Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach dla zawodów kucharz i murarz-tylnik oraz pomocy obsługi hotelowej i pomocy stolarza/pracownika obróbki drewna poprzez stworzenie pracowni z wyposażeniem dla ww. zawodów oraz szerokie dostosowanie placówki do potrzeb osób niepełnosprawnych, zwłaszcza ruchowo, m.in. poprzez budowę windy.

W zakres robót budowlanych wchodzi między innymi:

- a) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku sanitariatów,
- b) przebudowa pomieszczeń budynku głównego w celu uzyskania komunikacji pomiędzy piętrami budynku, poprzez projektowaną windę,
- c) przebudowa/modernizacja pomieszczeń na II piętrze budynku głównego,
- d) przebudowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- e) doprowadzenie instalacji gazowej do budynku sanitariatów,
- f) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową o mocy 45 kW, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji wodno – sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej,
- g) dostawa i montaż windy,
- h) dostawa i montaż mebli do zabudowy dla pracowni kucharz i pracowni pomocy obsługi hotelowej,
- i) dostawa i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem dla pracowni kucharz,

- j) zainstalowanie w pobliżu wejścia do budynku ogrzewanego i wentylowanego kontenera sanitarnego mogącego obsłużyć wszystkich pracowników i uczniów (zapewniając minimum **6 oczek** w tym **jedno** oczko dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich), w tym także poruszających się na wózkach inwalidzkich, przez cały okres trwania prac budowlanych. Kontener powinien być połączony z wejściem do budynku szkolnego, ogrzewanym tymczasowym zadaszonym korytarzem

## 2. Wspólny słownik Zamówień CPV

### Przedmiot główny:

|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| 45.21.42.30-1 | Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych |
|---------------|-----------------------------------------------|

### Przedmioty dodatkowe:

|               |                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.26.00.00-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne |
| 45.33.20.00-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne                                                          |
| 45.33.30.00-0 | Roboty instalacyjne gazowe                                                                         |
| 45.33.11.00-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania                                                                |
| 45.31.00.00-2 | Roboty instalacyjne elektryczne                                                                    |
| 45.31.31.00-5 | Instalowanie wind                                                                                  |
| 42.41.61.00-6 | Windy                                                                                              |
| 39.70.00.00-9 | Sprzęt gospodarstwa domowego                                                                       |
| 39.15.00.00-8 | Różne meble i wyposażenie                                                                          |

## 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamówienie będzie realizowane na podstawie:

- branżowych projektów budowlanych,
  - branżowych projektów wykonawczych,
  - przedmiarów robót,
  - branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - postanowień zawartych w treści SIWZ oraz projekcie umowy,
  - obowiązujących przepisów i norm,
  - pozwoleń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - decyzji, warunków uzgodnień wydanych przez gestorów sieci,
  - pozwolenia na budowę: decyzja nr 191/16 z dnia 18.03.2016 r. (WAB.6740.4.9.2016) oraz decyzja nr 1090/16 z dnia 30.12.2016 r. (WAB.6740.4.164.2016),
- stanowiących podstawę sporządzenia oferty Wykonawcy.

## 4. Rozwiązania równoważne

- a) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 – 4 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- b) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

## 5. Gwarancja i rękojmia

- a) Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych na okres **min. 60 miesięcy, max. 120 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
- Uwagi:
- należy podać ilość miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi z przedziału od 60 miesięcy do 120 miesięcy,



- okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy stanowi kryterium oceny ofert,
- w przypadku deklaracji okresu gwarancji jakości i rękojmi powyżej 120 miesięcy, Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów w przedmiotowym kryterium, a do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi,
- b) Okres gwarancyjny jakości i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- c) Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia na okres **60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
- d) Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- f) Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.
- g) Okres rękojmi upływać będzie wraz z okresem gwarancji.

#### 6. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

#### 7. Inne wymagania Zamawiającego:

- a) Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnym obiekcie oświatowym i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych,
- b) Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności; będzie prowadził prace w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki; w tym celu Wykonawca zainstaluje na własny koszt kontener sanitarny oraz poniesie koszty jego eksploatacji przez cały okres jego użytkowania, po zakończeniu użytkowania dokona jego demontażu i wywozu oraz uporządkuje teren,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych,
- d) Prowadzenie robót wewnątrz budynku po godzinach pracy jednostki i w dni wolne od pracy wymaga pisemnej zgody Użytkownika (Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach),
- e) Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Użytkownikiem obiektu sposób zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich jak również inne sprawy mogące mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu,
- f) Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy:
  - szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy wg przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechanych,
  - harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego, określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego zapisów przez Zamawiającego; harmonogram musi być sporządzony wg wzoru załączonego do SIWZ,

- projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać: informacje ogólne; sposób i miejsce zainstalowania kontenera sanitarnego mogącego obsłużyć wszystkich pracowników i uczniów w tym tych poruszających się na wózkach inwalidzkich, przez cały okres trwania prac budowlanych; warunki i kolejność wykonania robót; zagospodarowanie placu budowy i terenu zaplecza Wykonawcy (Biuro Budowy); układ komunikacyjny i transport materiałów; pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót; wytyczne wykonania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ),
  - planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - oświadczenia kierownika budowy o sporządzeniu planu BiOZ oraz przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
- h) Zamawiający przewiduje zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w roli inspektora nadzoru do działania w imieniu Powiatu Gliwickiego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót.

#### 8. Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę.

- a) Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z realizacją robót objętych zamówieniem, a których wykonywanie polega na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. robót ziemnych, robót rozbiórkowych, robót konstrukcyjnych, robót zbrojarskich, robót murarskich i tynkarskich, robót dachowych, robót izolacyjnych, robót płytkarskich, robót posadzkarskich, robót izolacyjnych budynków, robót elewacyjnych, robót rozbiórkowych i montażowych instalacji elektrycznych, robót rozbiórkowych i montażowych instalacji wodnych, robót rozbiórkowych i montażowych instalacji sanitarnej, robót montażowych instalacji gazowej, robót rozbiórkowych i montażowych instalacji centralnego ogrzewania, robót rozbiórkowych i montażowych instalacji deszczowej, robót instalacyjnych wentylacji mechanicznej, robót dotyczących montażu: windy, kuchni gazowej, mebli do zabudowy.
- b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności Zamawiający przewiduje sankcje przewidziane w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- f) Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 14 ust. 6-8 projektu umowy.

#### 9. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 29 ust. 5 ustawy PZP)

Projekt obejmuje roboty budowlane w zakresie dostosowującym obiekt dla osób z niepełnosprawnościami, między innymi poprzez:



- a) dostawę i montaż windy łączącej wszystkie kondygnacje użytkowe budynku istniejącego z budynkiem rozbudowywanym ułatwiającą poruszanie się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, montaż pochwytów i odbojnic do ścian na korytarzach,
  - b) odznaczenie kolorystyczne posadzek przed drzwiami i ścianami ułatwiające poruszanie się osobom niedowidzącym,
  - c) odznaczenie fakturowe przestrzeni przed drzwiami ułatwiające poruszanie się osobom niedowidzącym,
  - d) wprowadzenie usprawnień dla osób niepełnosprawnych w toaletach.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.
11. **Aukcja elektroniczna i umowa ramowa**  
Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej oraz **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.
15. **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących prac:**  
Zamawiając nie zastrzega obowiązku wykonywania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
16. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy pzp.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – **do 14 dni od daty zawarcia umowy**
2. Termin zakończenia realizacji zadania – **do 15 listopada 2017 r.**

Terminem zakończenia realizacji zadania **jest dzień powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy**, tj. odbioru po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP** (przesłanki wykluczenia obligatoryjne), tj.:
  - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - b) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 176 z późn. zm.),
    - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 z późn. zm.),
    - skarbowe,
    - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);
  - c) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b;

- d) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - e) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - f) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - g) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - h) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - i) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - j) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1541);
  - k) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - l) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP, dotyczące:**
- a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
**Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.**
  - b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.  
Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, **co najmniej 500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),
  - c) Zdolności technicznej lub zawodowej.

**Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca:**

\* nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum:

- dwie roboty polegające na wykonaniu rozbudowy lub nadbudowy lub przebudowy budynku wraz z dostawą i montażem dźwigu (winda) osobowego elektrycznego o udźwigu min. **630 kg / 8 osób**, o wartości co najmniej **850 000,00 zł brutto każda**

lub

- dwie roboty polegające na wykonaniu rozbudowy lub nadbudowy lub przebudowy budynku, o wartości co najmniej **800 000,00 zł brutto każda** oraz dwie roboty polegające na dostawie i montażu dźwigu (winda) osobowego elektrycznego o udźwigu min. **630 kg / 8 osób** o wartości co najmniej **50 000,00 zł brutto każda**

\*\* skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, tj.:

- minimum 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum **6 letnie** doświadczenie zawodowe po uzyskaniu stosownych uprawnień, z co najmniej **18 miesięczną praktyką zawodową** realizując roboty budowlane prowadzone przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- minimum 1 osobę do pełnienia funkcji **Kierownika Robót branży sanitarnej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum **5 letnie** doświadczenie zawodowe po uzyskaniu stosownych uprawnień,
- minimum 1 osobę do pełnienia funkcji **Kierownika Robót branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum **5 letnie** doświadczenie zawodowe po uzyskaniu stosownych uprawnień,

**Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z ww. uprawnień.**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów praw lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalnościach.

**Uwagi:**

- **doświadczenie zawodowe kadry oferenta** dotyczące wskazanej wyżej osoby na stanowisko kierownika budowy stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ,
  - doświadczenie zawodowe kadry oferenta dla celów obliczenia punktacji Wykonawca przedstawia w formie załącznika do oferty (wzór Załącznik nr 6),
  - w przedmiotowym kryterium, punktacja będzie przyznawana za pełnienie przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy przy prowadzeniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej jak 800 000,00 zł brutto, w przedziale **od 1 budowy do 15 budów**, z zastrzeżeniem że roboty realizowane pod jego nadzorem zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
  - w przypadku braku pełnienia przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy przy prowadzeniu robót budowlanych o charakterystyce opisanej wyżej, oferent otrzyma za to kryterium 0 punktów,
  - w przypadku pełnienia przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy przy prowadzeniu robót budowlanych o charakterystyce opisanej wyżej w liczbie 15 budów lub więcej, oferent otrzyma za to kryterium maksymalną liczbę punktów.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  3. **Zdolność techniczna lub zawodowa dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniana łącznie dla wszystkich podmiotów.**
  4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) lit. b-c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
  5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 4. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
    - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
    - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 ustawy PZP



- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

*Wyjaśnienie: Kwestię polegania na zasobie podmiotu trzeciego reguluje szczegółowo art. 22a ust. 1-6 ustawy PZP.*

#### Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP

1. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących przypadkach (wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy PZP):
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1574 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2171 z późn. zm.);
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załącznikach nr 4 i 5 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, złożył oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ, dotyczące Podwykonawcy poprzez zamieszczenie informacji o Podwykonawcach w tym oświadczeniu.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów poprzez zamieszczenie informacji o tych podmiotach w oświadczeniu, jak również składa, na zasadach określonych w rozdz. VI.6 dokumenty objęte pkt 1) – potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu.
5. Oferta winna zawierać:
  - 1) formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do SIWZ
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy PZP - Załącznik nr 4 do SIWZ
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy PZP - Załącznik nr 5 do SIWZ
  - 4) wykaz doświadczenia kierownika budowy, w celu dokonania oceny oferty Wykonawcy w kryterium doświadczenie zawodowe kadry oferenta – Załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 5) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione i nie wynika z powszechnie dostępnych dokumentów rejestrowych przedłożonych w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza,

- 6) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (dotyczy również spółki cywilnej),
  - 7) dokumenty dotyczące zobowiązania podmiotów, na zasobach których Wykonawca będzie polegał w trybie art. 22a ustawy PZP, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z treści których musi wynikać w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
    - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - d) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1.
  - 2) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
    - a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
    - b) wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 8) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
    - c) wykaz osób (wzór - Załącznik nr 7), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, jak również brak podstaw**



wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych. W takim przypadku wykonawca zamieszcza informację dotyczącą miejsca (publikator, witryna internetowa, itp.), w którym oświadczenia lub dokumenty te się znajdują.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór – Załącznik nr 9), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
9. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,  
A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ  
Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **przetargi@starostwo.gliwice.pl**, a faksem na nr **32 332 66 47**.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert (tj. **10 marca 2017 roku**), Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający **nie przewiduje** zwołań zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Barbara Ferdynandzka

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub / i osobisty w swojej siedzibie.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **40 000,00 PLN** (słownie: **czterdzieści tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Getin Noble Bank S.A. O/Gliwice 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121, w tytule przelewu wpisując: „**Wadium w postępowaniu nr WIZ.272.0001.2017**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz należy je złożyć w depozycie, w kasie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego. Godziny otwarcia kasy: od poniedziałku do środy 8.00-15.00, czwartki 8.00-17.00, piątki 8.00-13.00.
6. Z treści gwarancji / poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/-y upoważnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/-y podpisująca/-e ofertę działa/-ją na podstawie pełnomocnictwa, wówczas pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę takie jak: formularz ofertowy; oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dotyczące Podwykonawców; wykazy, muszą być złożone w oryginale, a pozostałe dokumenty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi cyframi, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację), oraz zawierała spis treści. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. - powinno być parafowane własnoręcznie przez osobę/-y podpisującą ofertę.
9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz inne koszty związane z uczestnictwem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy.
11. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, wraz z firmami tych Podwykonawców.
13. Na ofertę składają się elementy wyszczególnione w rozdziale VI pkt. 5 SIWZ.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Powiat Gliwicki**  
**ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice**

Oferta w postępowaniu na:

**wykonanie robót budowlanych pod klucz w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.**

**nr sprawy: WIZ.272.00001.2017**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 21 marca 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
17. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
22. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
23. **Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP).**

## XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zygmunta Starego 17 w Gliwicach w Biurze Obsługi Klienta (parter) do dnia **21.03.2017 r.** r., do godziny **12<sup>00</sup>** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI, ust. 1 niniejszej SIWZ, nie zostaje dopuszczona do postępowania. Zgodnie z art. 84. ust.2 ustawy PZP, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę bez rozpatrzenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w **Sali Sesyjnej** na I piętrze w dniu **21 marca 2017 r.** o godzinie **12<sup>15</sup>**
5. Otwarcie ofert jest jawne.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie (wzór Załącznik nr 3 do SIWZ), cena musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Wyliczona przez Wykonawcę cena brutto za realizację całego zamówienia jest ceną **ryczałtową**. Wykonawca w oferowanej cenie brutto powinien ująć wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie uważa za niezbędne dla terminowego, prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca powinien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki o których mowa w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
3. Cenę brutto Wykonawca ustala na podstawie kosztorysu, jako kwotę należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przy uwzględnieniu wszystkich wymogów niniejszego rozdziału. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.
4. Cena brutto obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, niedoprecyzowanie rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
6. W przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium RP.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ  
PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM  
WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - 1) „Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia” – C;
  - 2) „Gwarancja jakości i rękojmia” – G
  - 3) „Doświadczenie zawodowe kadry oferenta (kierownika budowy)” – D
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie

| Kryterium                                                 | Waga [%] | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny wg. wzoru                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia            | 60%      | 60                        | $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$                                                                              |
| Gwarancja jakości i rękojmia                              | 20%      | 20                        | $G = \frac{\text{Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi badanego oferenta}}{60 \text{ miesięcy dodatkowej gwarancji i rękojmi}} \times 20 \text{ pkt.}$               |
| Doświadczenie zawodowe kadry oferenta (kierownika budowy) | 20%      | 20                        | D = punktacja za ilość budów:<br>1 = 1 pkt,      6 = 6 pkt,      11 = 12 pkt<br>2 = 2 pkt,      7 = 7 pkt,      12 = 14 pkt<br>3 = 3 pkt,      8 = 8 pkt,      13 = 16 pkt |

|              |             |                 |                          |                          |                            |
|--------------|-------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
|              |             |                 | 4 = 4 pkt,<br>5 = 5 pkt, | 9 = 9 pkt<br>10 = 10 pkt | 14 = 18 pkt<br>15 = 20 pkt |
| <b>RAZEM</b> | <b>100%</b> | <b>100 pkt.</b> |                          |                          |                            |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg. poniższego wzoru:

$$L = C + G + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów badanej oferty

C – całkowita liczba punktów za cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

G – całkowita liczba punktów za gwarancję jakości i rękojmię

D – całkowita liczba punktów za doświadczenie zawodowe kadry oferenta (kierownika budowy)

4. Ocena punktowa w kryterium „Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej (wynikająca z działania punktacja zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku).

5. Ocena punktowa w kryterium „Gwarancja” obliczona zostanie na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę dodatkowego (tzn. ponad wymagany obligatoryjnie okres 60-ciu miesięcy) okresu gwarancji w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej (wynikająca z działania punktacja zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku).

Różnica między najdłuższym ocenianym dodatkowym okresem gwarancji (60 miesięcy) a maksymalnie najkrótszym ocenianym dodatkowym okresem gwarancji (0 miesięcy) dla wykonanego zamówienia jest oceniana na 20 pkt. Oferenci otrzymują punktację obliczoną proporcjonalnie.

Zaoferowanie okresu dłuższego niż dodatkowe 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane, dla obliczeń punktacji Zamawiający przyjmie okres 60 miesięcy gwarancji. Brak deklaracji co do dodatkowego okresu gwarancji oznaczać będzie, iż Wykonawca nie określa dodatkowego okresu gwarancji.

6. Ocena punktowa w kryterium „Doświadczenie zawodowe kadry oferenta (kierownika budowy)” obliczona zostanie na podstawie ilości robót budowlanych, na których funkcję kierownika budowy pełniła wskazana przez wykonawcę osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy w niniejszym postępowaniu, przedstawionych w załączniku nr 6 do SIWZ – doświadczenie zawodowe kadry oferenta (kierownika budowy).

W przedmiotowym kryterium, punktacja będzie przyznawana za pełnienie przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy przy prowadzeniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto, w przedziale od 1 budowy do 15 budów, z zastrzeżeniem że roboty realizowane pod jej nadzorem zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

W przypadku braku pełnienia przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy przy prowadzeniu robót budowlanych o charakterystyce opisanej wyżej, oferent otrzyma za to kryterium 0 punktów

Wykazanie większej liczby budów niż 15, gdzie wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy, nie będzie dodatkowo punktowane, dla obliczeń punktacji Zamawiający przyjmie maksymalną liczbę budów - 15.

**Uwaga:**

**Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił funkcję Kierownika budowy przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert minimum taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.**

7. Jako najkorzystniejsza zostanie wyznaczona oferta Wykonawcy, która otrzyma największą całkowitą liczbę punktów, wyliczoną zgodnie z wzorem wskazanym w ust. 3.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

10. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ  
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Z Wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy – załącznik nr **2** do SIWZ.
2. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po wyborze oferty – w celu zawarcia umowy - przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/-y niż wskazana/-e w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/-y upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po wyborze oferty – w celu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, tj. nie mniej niż na kwotę **2 000 000,00 zł**
7. Przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. XV.
8. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po wyborze oferty – w celu zawarcia umowy – przekaze Zamawiającemu kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polski wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych (Dz.U. z 20085 r. Nr 255, poz. 22 z późn. zm.).

W przypadku kierownika budowy dodatkowo:

- potwierdzenie odbycia min. 18 miesięcznej praktyki zawodowej z realizacji robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub kopię zaświadczenia o posiadaniu kwalifikacji do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych.
10. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYEGO WYKONANIA  
UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia'

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO , OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBOWZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie określonym w **§ 16 projektu umowy**.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
12. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
13. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
14. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

15. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
16. Wykonawca akceptuje treść projektu umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) wraz z oświadczeniem zawartym w treści dokumentu gwarancyjnego (załącznik nr 10 do SIWZ).
17. Postanowienia umowy ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacji. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z wymogów ważności oferty.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH  
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Odwołanie – przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w art. 180 ust. 5 ustawy PZP.
7. Termin do wniesienia odwołania: w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy PZP zdanie drugie, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 7 i 8 niniejszego rozdziału wnosi się **w terminie 5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
11. Pozostałe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej uregulowane zostały w Dziale VI ustawy PZP.

Sporządziła:

Barbara Ferdynandzka

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**

Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

*mgr inż. Barbara Ferdynandzka*

20