

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**na wykonanie robót budowlanych pod klucz na potrzeby projektu
„Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach
w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie
kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych”
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego
na lata 2014-2020**

I. Wykaz dokumentacji budowlano-wykonawczej załączonej do SIWZ

lp.	Nazwa opracowania
1	Projekt budowlany - opinia o stanie technicznym
2	Projekt wykonawczy budowlano - architektoniczny
3	Projekt wykonawczy - konstrukcja
4	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
5	Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne wewnętrzne
6	Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne zewnętrzne
7	Projekt wykonawczy – instalacje gazowe
8	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - branża budowlana
9	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - branża elektryczna
10	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - wewnętrzne instalacje
11	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - zewnętrzne instalacje
12	Przedmiar robót – branża budowlana
13	Przedmiar robót – branża elektryczna
14	Przedmiar robót - wewnętrzne instalacje sanitarne
15	Przedmiar robót - zewnętrzne instalacje sanitarne
16	Przedmiar robót – zewnętrzne kanalizacja deszczowa
17	Przedmiar robót – instalacje gazowe
18	Przedmiar robót - wyposażenie

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.

Ileć w projekcie budowlano i wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w ww. dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.



II. Wykaz decyzji zgodnie z którymi należy realizować przedmiot zamówienia.

lp.	nazwa	Obowiązki Wykonawcy
1	Decyzja nr 191/16 z dnia 18.03.2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę	Roboty należy wykonywać pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zgłosić rozpoczęcie realizacji robót ziemnych oraz zlecić ich nadzór właścicielowi istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny nad realizowanymi pracami ziemnymi.
2	Decyzja nr GK.7230.1.017.2016 z dnia 09.03.2016 r. w sprawie lokalizacji w pasie drogowym projektowanych przyłączy	Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy uiszcza Zamawiający, lecz Wykonawca dokonuje ich zwrotu na rachunek Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, jeżeli zajęcia pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ograniczona widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu. Informację o sposobie zabezpieczenia robót jeżeli nie będzie wymagany projekt organizacji ruchu.
3	TZT/784/2016/3064 z dn. 17.03.2016 r. – uzgodnienie projektu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	Roboty należy wykonywać pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zgłosić rozpoczęcie realizacji robót ziemnych oraz zlecić ich nadzór właścicielowi istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca zleci i pokryje koszty wykonania przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz sieci wod.-kan.
4	Pozwolenie nr 108/2016 z dn. 15.02.2016 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Pyskowice, wpisanego do rejestru zabytków	Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt: - zawiadomi ŚWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, - niezwłocznie zawiadomi ŚWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5	Pozwolenie nr 231/2016 z dn. 16.03.2016 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym	Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt: - zawiadomi ŚWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, - niezwłocznie zawiadomi ŚWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, - zapewni nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, - uzgodni z ŚWKZ lokalizację i sposób montażu, formy



		wizualnej, w tym kolorystyki szafki gazowej.
6	Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/JGB/11616 /2015 z dn. 12.11.2015 r.	Roboty należy wykonywać pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zgłosić rozpoczęcie realizacji robót ziemnych oraz zlecić ich nadzór właścicielowi istniejącej infrastruktury technicznej.
7	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W109/0000007201/00001/2016/00000 z dnia 28.04.2016	Roboty należy wykonywać pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zgłosić rozpoczęcie realizacji robót ziemnych oraz zlecić ich nadzór właścicielowi istniejącej infrastruktury technicznej.
8	Decyzja nr 1090/16 z dnia 30.12.2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej (doprowadzenie instalacji gazu do budynku, który podlega rozbudowie)

III. DOSTAWA I MONTAŻ WINDY - WYMAGI

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa windy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych i jej montaż w nowo wybudowanym szybie budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach.

Parametr	Opis parametrów
Typ dźwigu	<i>bez maszynowni</i>
Napęd	<i>elektryczny, bezreduktorowy, regeneracyjny, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy</i>
Sterowanie	<i>Zbiornicze w dół</i>
Udźwig	<i>630 kg / 8 osób</i>
Prędkość	<i>0,5 - 1 m/s</i>
Wys. podnoszenia	<i>ok. 8,5 m</i>
Ilość przystanków	<i>4</i>
WYKONANIE DŹWIGU	
Drzwi kabinowe	<i>Ilość szt. 2 – kabina przelotowa Drzwi teleskopowe dwupanelowe, otwierane automatycznie Wymiary drzwi 900mm x 2000mm Wykonanie ze stali nierdzewnej szczotkowanej Zabezpieczenie drzwi – kurtyna świetlna</i>
Ściany kabiny	<i>Panele kabinowe pionowe wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej.</i>
Sufit	<i>Sufit płaski ze stali nierdzewnej szczotkowanej</i>
Podłoga	<i>Zagłębienie pod płytki zgodnie z projektem wykonawczym. Dekoracyjne listwy przypodłogowe.</i>
Oświetlenie	<i>Punktowe oświetlenie typu LED umieszczone w suficie kabiny</i>
Poręcz	<i>Tak, zamontowana na bocznej ścianie – chrom proszkowany</i>
Lustro	<i>Zamontowane do połowy tylnej ściany.</i>
Kaseta dyspozycji	<i>ze stali nierdzewnej proszkowanej; akcesoria – chrom proszkowany; przyciski poza wzrokowym oznakowane dotykowym pismem Braille'a; system informacji głosowej np. powiadamianie na którym piętrze</i>



	<i>jest winada;</i>
Sygnalizacja na przystankach	<i>Kasety wezwań na wszystkich przystankach – montowane na ścianie obok drzwi szybowych. Przyjęcie dyspozycji sygnalizowane podświetleniem pierścienia w kolorze czerwonym</i>
<i>Piętrowskazywacz</i>	<i>Na każdym przystanku</i>
Lista sygnałów i opcji elektrycznych	<i>mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie. kurtyna świetlna. wyłączenie oświetlenia w kabinie po określonym czasie. cieklotkryształiczny piętrowskazywacz w kabinie (LCD) przyciski wezwań mechaniczne. wyświetlacz typu HPI15 podświetlany na czerwono w technologii diod LED. oświetlenie szybu wentylator zamontowany na dachu kabiny (zał. automatycznie) wyłącznik przeciążeniowy awaryjny dojazd do najbliższego przystanku kontrola przeciążenia w kabinie zjazd pożarowy</i>

Pozostałe wymagania wg. projektu – rys. 17

- W dniu 20.04.2016 r. weszła w życie [znowelizowana dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE](#), zastępująca dyrektywę 95/16/WE. Z tą datą dyrektywa 95/16/WE utraciła ważność – bez okresu przejściowego. W związku z powyższym, w procesie oceny zgodności, po 20.04.2016 r., dźwigi mogą być oceniane wyłącznie na zgodność z dyrektywą 2014/33/UE. Zgodnie z dyrektywą dźwigi są wyrobami skończonymi dopiero po zainstalowaniu na stałe w budynkach lub innych obiektach, nie występuje pojęcie importu i dystrybucji dźwigów. Obowiązek wykonania procedury oceny zgodności spoczywa odpowiednio na instalatorach i producentach. Dyrektywa nakłada obowiązek zapewnienia identyfikowalności elementów bezpieczeństwa w całym łańcuchu dostaw, instalatorzy, producenci, importerzy, dystrybutorzy powinni dysponować informacją od kogo dany element bezpieczeństwa został zakupiony, komu dostarczony, w którym dźwigu zainstalowany (m.in. wymóg znakowania elementów). Urządzenia zapobiegające niekontrolowanemu ruchowi kabiny (UCM) uważane są za elementy bezpieczeństwa wymagające oznakowania CE.
- Ocena zgodności przez UDT – CERT.
- Rejestracja w Urzędzie Dozoru Technicznego
- Zapewnienie gwarancji bezpieczeństwa jakości na okres określony w SIWZ.
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy i konserwację urządzenia (windy)

IV. DOSTAWA I MONTAŻ MEBLI DO ZABUDOWY - WYMOGI

1. Pracownia „kucharz”:

- blaty produkcyjne; szafki podblatowe ze stali nierdzewnej,
- szafki wiszące nad blatem ze stali nierdzewnej

c) szafy magazynowe

Mebel do zabudowy należy wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej. Szafy ubraniowe – stalowe malowane proszkowo.

Wymiary mebli z pkt. a) i b) przedstawione są na rysunkach 19; 20 i 21 branży budowlanej

Wymiary mebli z pkt. c) przedstawione są na rysunku 21' branży budowlanej

Rozmieszczenie mebli przedstawia rys. 2 branży budowlanej

d) kuchenka gazowa wolnostojąca o szerokości 90 cm

Głębokość i wysokość dostosowana do zabudowy. Wykonanie obudowy – stal nierdzewna.

Kuchnia wolnostojąca sterowana za pomocą pokręteł, wyposażona z nowoczesny elektroniczny wyświetlacz do programowania piekarnika



Płyta wyposażona w: 5 palników różnej mocy; wszystkie palniki gazowe wyposażone w automatyczną zapalarkę gazu; zabezpieczenie przeciwpyłowe gazu; ruszty oraz dodatkową nakładkę, dzięki której na palnikach można umieszczać nawet najmniejsze naczynia, np. kawiarkę do parzenia kawy;

Piekarnik elektryczny - wymagania:

- bezpieczne drzwi nawet przy najwyższej temperaturze wewnątrz piekarnika,
- klasa energetyczna A,
- zapewnienie katalitycznego czyszczenia,
- dwie grzałki – dolną i górną oraz termoobieg z możliwością włączania wybranego grzania,
- funkcje grilla – do grzaniek, zapiekanych potraw i mięs,
- zakres temperatury: 60-250°C,
- specjalne drabinki boczne ułatwiające wysuwanie blach,
- oświetlenie komory,
- dwie blachy; dwa ruszty; termostat; programator;

2. Pracownia „obsługi hotelowej” - **łóżko zamykane w szafie**

Szafa o wymiarach 210x220 cm (wraz z półkami, wieszakami, szufladami, pojemnikiem na pościel i szafką) z łóżkiem otwieranym pionowo (znajdującym się w centralnym miejscu szafy) o powierzchni spania 90x200 cm wraz z podstawowym materacem.

Szafa powinna się składać z dwóch regałów o szerokości ok. 60 cm i wysokości całego zestawu, znajdujących się po obu stronach łóżka.

Jeden z regałów składający się z dolnej szafki z szufladami, centralnej szafki z drążkiem do wieszania ubrań wraz z półką/półkami nad miejscem na powieszenie ubrań.

Drugi z regałów składający się z szafek z półkami wraz z otwartą półką na wysokości materaca, służącą jako szafka nocna.

V. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego oraz gestorami uzbrojenia terenu,
 - d) uzgodnieniach, opiniach, warunkach i decyzjach dotyczących realizowanego zadania,
2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych – montażowych uwzględniając specyfikę obiektu oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
3. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) ogrodzi plac budowy w niezbędnym zakresie,
 - b) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - a) dostarczy i zainstaluje w pobliżu wejścia do budynku ogrzewanego i wentylowanego kontenera sanitarnego mogącego obsłużyć wszystkich pracowników i uczniów, w tym także poruszających się na wózkach inwalidzkich, przez cały okres trwania prac budowlanych. Kontener powinien być połączony z wejściem, ogrzewanym tymczasowy zadaszonym korytarzem.
 - c) umieści na terenie budowy tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze,
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych na terenie i w rejonie placu budowy.



5. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu dla robót i uzgodnić go, uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres.,
- b) uzyskać opinię o urządzeniach technicznych wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego, uwaga: aby zarejestrować urządzenie techniczne po raz pierwszy należy złożyć do właściwego terenowo oddziału UDT wniosek o przeprowadzenie badania technicznego podlegającego dozorowi technicznemu – dotyczy windy
- c) na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- d) uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- e) zapewnić bezpieczne przejście piesze i dojazd Użytkownikom obiektu, służbą komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- f) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- g) uzyskać pozwolenie i warunki na wejście w teren od właściciela działki nr **374/14** w celu wykonania niezbędnych robót na obiekcie,
- h) w okresie trwania robót budowlano-konstrukcyjnych, sieci zewnętrznych, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- i) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
- j) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- k) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywanych robót,
- l) prowadzić roboty zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
- m) do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
- n) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- o) zabezpieczenia na koszt własny dozoru wymaganego przez gestorów uzbrojenia terenów,
- p) zabezpieczenia na koszt własny nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

6. Koszty wynikające z w/w zobowiązań obciążają Wykonawcę.

7. W terminie zakończenia – odbioru zadania Wykonawca dostarczy:
- a) Pomiar powykonawczy geodezyjny, zarejestrowany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1629) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzajów opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
 - b) Dokumentację powykonawczą budowlaną w branżach w 2 egz. dla Zamawiającego,
 - c) Świadectwo charakterystyki energetycznej rozbudowywanego budynku,
 - d) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - d) wywóz i utylizację odpadów,
 - e) koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, gazu,
 - f) nadzór wykonywany przez gestorów uzbrojenia terenu oraz nadzór archeologicznego,
 - g) wykonanie przeglądów i konserwacji windy w okresie gwarancji.