

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
" ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W PYSKOWICACH
W CELU UTWORZENIA PRACOWNI WARSZTATÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH KSZTAŁCENIE
W ZAWODZIE KUCHARZ ORAZ PRACOWNI TECHNICZNYCH
WRAZ Z NIWELOWANIEM BARIER ARCHITEKTONICZNYCH"
w ramach zadania inwestycyjnego "Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych".

DZIAŁKI NR 445/1,239/10

Nr proj.03 - 08 / 2015

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. INWESTOR

Powiat Gliwicki z siedzibą: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku sanitariatów w celu niwelacji barier architektonicznych w obiekcie szkolnym poprzez zaprojektowanie windy, nadbudowę budynku sanitariatów w celu uzyskania pomieszczeń z przeznaczeniem na pracownię / warsztaty:

- celem kształcenia w zawodzie kucharz,
- celem kształcenia w zawodzie murarz, tynkarz,
- obróbki drewna.

przebudowę pomieszczeń budynku głównego w celu uzyskania komunikacji pomiędzy piętrami budynku, poprzez projektowaną windę, przebudowę / modernizację pomieszczenia na II piętrze budynku głównego z przeznaczeniem na pracownię, przebudowę kanalizacji deszczowej

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

–Umowa nr WIZ.272.1.0545.2015

–Wizja lokalna,

–Dokumentacja fotograficzna

–Inwentaryzacja architektoniczna

2.1. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,

- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, (Dz. U. 1998 r. Nr 126, poz. 839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,

2.2. MAPY

- mapa do celów projektowych skala 1:500

2.3. BADANIA GRUNTU

OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne płytkiego podłoża gruntowego na terenie Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach przy Placu Księcia Poniatowskiego 2 wykonana przez mgr Zdzisław Malik upr. VII-1142, V-1188.

- 1) Podłoże gruntowe reprezentowane przez osady plejstocénskie na terenie Zespołu Szkół specjalnych w Pyskowicach zostało rozpoznane do głębokości 4,0 m poniżej poziomu terenu.
- 2) Podłoże badanego terenu jest niejednorodné, różni się pod względem nośności jak i odcztałcalności. Generalnie całe podłoże pod 0,6 metrową warstwą nasypów antropogenicznych jest dobrym nośnym podłożem budowlanym złożonym z trzech rodzajów gruntów obejmujących: piaski gliniaste, piaski pylaste i drobnoziarniste oraz piaski średnioziarniste,
- 3) Do głębokości 4,0 m p.p.t. na przedmiotowym terenie nie występuje I poziom wody gruntowej.
- 4) Istniejące warunki gruntowe rozpatrywanego terenu można zaliczyć do prostych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 5) Grunty wszystkich wydzielonych warstw geotechnicznych można zaliczyć do I Kategorii Geotechnicznej.
- 6) Poziom przemarzania dla Pyskowic : $h_z = 1,0$ m ppt.
- 7) Minimalna wytrzymałość gruntu w rejonie otworów nr 1, 2, na głębokości 2,5 m p.p.t. wynosi 2,0 kg/cm
- 8) Nasypy w miejscu posadowienia budynku należy wymienić, na podsypkę piaszczysto żwirową zagęszczoną do $I_d = 0,7$.
- 9) Fundament budynku Szkoły do głębokości 1 m zbudowany jest ze spojonych zaprawą cementowo wapienną skał wapiennych. Fundament jest obsypany piaskiem gliniastym

2.4. ZAPEWNIENIE DOSTAWY MEDIÓW

- warunki odprowadzenia wód deszczowych wydane przez Urząd Miejski w Pyskowicach GK.7021.1.037.2015, GK.KW.2143.2015 z dnia 28.10.2015r
- zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia do sieci wod.- kan. oraz akceptacji trasy kanalizacji sanitarnej OD/3719/2015/13615 z dnia 24.11.2015r
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla obiektu 15-11-09/626 P/JGB/11616/2015 z dnia 12 listopada 2015

2.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół Szkół Specjalnych usytuowany jest na działkach 445/1 oraz 239/10 obrębu Pyskowice. Działka położona jest w układzie urbanistycznym - z obustronną zabudową - założonym w XIII w. o owalnym układzie z położonym centralnie rynkiem wpisanym do Rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/1015/69 z dn. 18.02.1969 r. Granice ochrony obejmują ulice Poniatowskiego, Sienkiewicza i Cmentarną wraz z obustronną zabudową. Budynek jest obecnie użytkowany. Budynek główny o pow. zabudowy ok. 564 m². Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym dwupiętrowym z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną

karpiówką układaną podwójnie w koronkę. Budynek sanitariatów o pow. zabudowy ok. 115 m². Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, przybudowanym do budynku głównego. Budynek sanitariatów jest połączony z budynkiem głównym łącznikiem. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Budynek warsztatów szkolnych, tzw. „chatka” o pow. zabudowy ok. 30 m². Budynek jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, przylegającym do budynku sanitariatów. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku sanitariatów w celu niwelacji barier architektonicznych w obiekcie szkolnym poprzez zaprojektowanie windy obsługującej zarówno część istniejącą jak i rozbudowywaną, nadbudowę budynku sanitariatów w celu uzyskania pomieszczeń z przeznaczeniem na pracownię / warsztaty:

- celem kształcenia w zawodzie kucharz,
- celem kształcenia w zawodzie murarz, tynkarz,
- obróbki drewna.

przebudowę pomieszczeń budynku głównego w celu uzyskania komunikacji pomiędzy piętrami budynku, poprzez projektowaną windę oraz konieczne wydzielenie korytarzy oraz przebudowę i remont pomieszczenia na II piętrze budynku głównego stanowiącego obecnie pomieszczenie strychowe z przeznaczeniem na pracownię, przebudowę kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie terenu.

Planuje się aby dobudowywana część oraz winda odpowiadała stylistyce istniejącego budynku. Projektowany szyb windy posiadać będzie duże przeszklenia, a pokrycie ścian, podobnie jak budynku rozbudowywanego stanowić będzie okładzina z płytek klinkierowych. Podziały i wielkość okien charakterem nawiązywać będą do istniejących w budynku głównym, stąd na parterze "chatki" i budynku sanitariatów zostaną częściowo wymienione, tak aby zachować spójność remontowanego budynku.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dojście do budynku stanowi istniejący chodnik i podjazd. Istniejące miejsca postojowe służyć będą także rozbudowywanej części budynku. W przypadku uszkodzenia istniejących dojeżdż do budynku podczas prowadzenia prac należy doprowadzić je do stanu pierwotnego i odtworzyć dojścia i dojazdy wg technologii:

Konstrukcja nawierzchni pieszych:

- 8.00 cm kostka betonowa/ kostka granitowa
- 4.00 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 25.0 cm podbudowa z kruszywa łamanego (fr. 0: 63.0mm)
- 10.0 cm warstwa odsączająca z piasku
- grunt rodzimy

Wymagany wskaźnik zagęszczenia kolejnych warstw podbudowy mieszczący się w przedziale $I_s = 0.94 - 1.00$

Dla budynku nie zostaje zwiększona ilość miejsc postojowych, gdyż ilość użytkowników nie ulegnie zmianie.

Budynek posiada istniejący plac gospodarczy z dojazdem od strony ulicy Poniatowskiego.

4.1 BILANS TERENU

powierzchnia działki 445/1	2.969,61 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych i dojazdów	
podlegających wymianie nawierzchni	205,35 m ²
powierzchnia zabudowy- budynek istniejący	594,77 m ²
Powierzchnia zabudowy- budynek rozbudowywany	164,39 m ²

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ulega zmianie zmniejszając ją o 23,74m² czyli 1,25%, poza tym ilość ścieżek i chodników utwardzonych nie ulega zmianie.

5. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1 DANE OGÓLNE

Budynek rozbudowywany:

Kubatura: 1170,5 m³
 Powierzchnia użytkowa : 399,24 m²
 Powierzchnia zabudowy : 164,39 m²
 Wysokość budynku: ok. 7,12 m

5.2 UKŁAD FUNKCJONALNY

Na parterze budynku zlokalizowane są istniejące sanitariaty oraz jedna pracownia z odrębnym wejściem. W części rozbudowywanej zlokalizowane jest wejście do budynku z wiatrołapem w którym zlokalizowana jest winda. Poprzez korytarz przejść można do pomieszczeń sanitariatów lub istniejącym przejściem na klatkę schodową budynku głównego. Piętro budynku mieści trzy pracownie, z którego jedna posiada zaplecze. Poprzez korytarz można przejść do budynku głównego. Na 2 piętrze budynku głównego projektuje się wydzielenie korytarza dzięki któremu umożliwiona zostaje komunikacja pomiędzy wszystkimi kondygnacjami budynku poprzez windę, niezbędną ze względu na fakt iż budynek użytkowany jest w dużej mierze przez osoby niepełnosprawne także ruchowo. na II piętrze budynku głównego projektuje się wydzielenie pracowni w miejscu gdzie obecnie mieści się pomieszczenie strychowe.

5.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER +/- 0.00

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU
1.1	WIATROŁAP	24,14	PG1	SC1+SC2	KG2
1.2	KORYTARZ	17,02	PG1	SC1+SC2	KG2
1.3	WIATROŁAP	11,14	PG1	SC1+SC2	KG2
1.4	POM. TECHNICZ.	2,84	PG1	SC1+SC2	KG2
1.5	PRACOWNIA	16,85	PG1	SC1+SC2	KG2
	RAZEM	71,99			

PIĘTRO + 2.90

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU
CZĘŚĆ NADBUDOWANA					
2.1	KORYTARZ	16,32	PG2	SC1+SC2	KG1
2.2	PRACOWNIA Zawód: murarz, tynkarz	52,14	PB1	SC1+ płytki przy korycie i umywalce SC 0	KG2
2.3	PRACOWNIA Zawód kucharz	54,00	PW2	SC1 + płytki wzdłuż blatu na wysokość 100cm licząc od blatu SC 0	KG1
2.4	WC	4,65	PW2	SC0	KG3
2.5	ZAPLECZE	12,00	PW2	SC1+SC0	KG3
	RAZEM	134,46			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU
BUDYNEK GŁÓWNY +4.48					
2.6	KORYTARZ	15,33	PW2	SC1+SC2	KG1
2.7	PRACOWNIA IST.	27,85	PW2	SC1+SC2	KG1
2.8	ZAPLECZE	9,76	PW2	SC1+SC2	KG1
	RAZEM	52,94			
RAZEM OGÓŁEM		187,4			

II PIĘTRO + 8.34

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU
CZEŚĆ NADBUDOWANA					
3.1	KORYTARZ	12,09	PW2	SC1+SC2	KG3
3.2	POM. STRYCHOWE ist.	15,08	PW2	SC1+SC2	KG3
3.3	POM. STRYCHOWE ist.	11,06	PW2	SC1+SC2	KG3
3.4	PRACOWNIA Obsługi hotelowej	25,00	PW2	SC1+SC2	KG3
3.5	ŁAZIENKA	3,2	PG1	SC0	KG3
3.6	POM. GOSPODARCZE	4,8	PG1	SC0	KG3
	RAZEM	71,23			

POSADZKI

PG 1 - płytki gresowe rektyfikowane 60 x 60 cm w kolorze jasno szary gres szklwiony .Wykonać cokół na ścianie do wysokości 15 cm zlicowany z powierzchnią tynkowaną ściany. Cięcie płytek piłą wodną.

PW 2 - wykładzina winylowa w kolorach szarym i jasnozielonym przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

PB 1- wylewka betonowa

Na korytarzach przed wejściami do pomieszczeń oraz przed ladą informacji należy zastosować pas wykładziny o kolorze identycznym jak na pozostałej części posadzki ale z wyfakturowaniem ułatwiającym poruszanie się osobom niewidomym wg rysunku.

ŚCIANY

SC 0 - płytki gresowe 60x60, układane na wysokość pomieszczenia na tynku cementowo-wapiennym w kolorze białym gres polerowany rektyfikowany , sufity malowane farbą silikatową w kolorze białym. Płytki układane z fugą 2mm w kolorze płytek. Cięcie płytek piłą wodną.

SC 1 - malowanie farbą silikatową o następujących właściwościach: nie zawiera składników powodujących– „łapanie” kurzu z powietrza, wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu, wysoki stopień bieli, dyfuzyjna, wartość-sd < 0,3 m, zachowująca strukturę, nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące, na tynku cem-wap z piaskiem kwarcowym lub płytach g-k. w kolorze białym.

SC 2 - wykładzina ścienna winylowa identyczna kolorystycznie jak zastosowana na podłodze w kolorze jasnozielonym do wysokości 130cm, przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadająca odpowiednie certyfikaty.

Wokół umywalek i zlewozmywaków należy wykonać płytkowanie ścian jak SC0 od posadzki i po 60cm poza obrys urządzenia z każdej strony. W przypadku montażu blatu przyściennego lub szafek należy wykonać płytkowanie od wysokości blatu i szafek na wysokość 100cm wzdłuż całej krawędzi łączącej blat/ szafkę ze ścianą. Naroże wykończyć listwą.

Na tynkach należy wykonać gładź gipsową.

SUFITY:

KG 1- sufit podwieszany kasetonowy na stelażu systemowym, kasety 60x60cm w kolorze białym, przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

KG 2 - tynk gipsowy o dużej twardości

KG 3- sufit podwieszany z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu systemowym

6. KONSTRUKCJA wg projektu konstrukcji**1. Materiały konstrukcyjne**

Stal zbrojeniowa:

AIIN – BSt 500 – zbrojenie główne,

AI – St3SX-b - strzemiona

Beton w konstrukcjach żelbetowych monolitycznych	C 20/25; (B25)
wodoszczelność	W4;
mrozoodporność	F150;

2. Ogólny opis konstrukcji

Projektuje się nadbudowę obiektu istniejącego. Budynek istniejący jest częścią Szkoły Specjalnej. W nadbudowywanej jednokondygnacyjnej części istnieje strop żelbetowy. Ze względu na planowane prace, dobudowę drugiej kondygnacji wraz ze zmianą funkcji, dobudowę windy komunikacyjnej Inwestor zdecydował o rozbiórce starego stropu.

Projektuje się nową płytę żelbetową grubości 15cm. Na stropie sytuowane są nowe ściany podpierające stropodach wykonany również jako płyta żelbetowa grubości 15cm.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. W miejscu rozbudowy obiektu zaprojektowane są fundamenty w postaci ław. Na nich projektowane są ściany fundamentowe betonowe murowane, izolowane zgodnie z założeniami projektu architektury. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków z betonu komórkowego. Projektowany jest też żelbetowy szyb windowy posadowiony na płycie fundamentowej.

Fundamenty

W miejscu rozbudowywanego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków projektowane są ławy fundamentowe dla ścian nośnych. Projektuje się fundamenty żelbetowe z betonu żwirowego C20/25. Ze względu na brak wiedzy o fundamentach istniejących posadowienie nowych ław na głębokości nie niższej niż fundamenty istniejące. Wysokość ław fundamentowych wynosi 30cm; szerokość ław 60cm. Przykładowe przekroje ław zostały pokazane na rysunku konstrukcyjnym KB.01.

W miejscu występowania słupa nośnego projektuje się poszerzenie ławy fundamentowej pokazane na w/w rysunku.

Zbrojenie ław będzie dostarczone w projekcie wykonawczym. Pod fundamentami przewiduje się warstwę chudego betonu o grubości 10 cm z betonu B10. Dowiązanie do ław fundamentowych pomocniczego budynku istniejącego należy wykonać poprzez wklejenie prętów zbrojeniowych w stare ławy i powiązanie z nowym zbrojeniem. Pokazano to na rysunku konstrukcyjnym KB.01.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły lokalizowany jest projektowany szyb windowy. Dla jego posadowienia projektowana jest płyta fundamentowa o wymiarach 2,02m x 2,57m. Jeżeli warunki terenowe pozwolą na wykonanie szerszej płyty niż przyjęte 2,02m proponuje się wykonanie odsadzek po min 20cm z każdej strony. Wobec czego wymiar fundamentu będzie wtedy 2,42cm. Boczne odsadзки ułatwią pracę przy deskowaniu szybu windowego. Poziom posadowienia płyty powinien być taki sam jak nowych, projektowanych ław fundamentowych rozbudowywanego budynku. Pod płytą fundamentową wykonać należy podkład z chudego betonu o grubości min. 10cm. Izolacja fundamentów zgodnie z wytycznymi projektu architektury.

Ze względu na nieznaną głębokość posadowienia oraz przebiegu fundamentów istniejącego budynku szkoły w dokumentacji nie podawano poziomu posadowienia projektowanych fundamentów.

Posadowienie nowych fundamentów nie może być niższe niż fundamenty istniejące.

W momencie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe, w sytuacjach niejasnych należy skontaktować się z projektantem w celu wypracowania odpowiedniego rozwiązania.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe grubości 25cm należy wykonać jako murowane z bloczków ze żwirobetonu klasy B15. Do murowania ścian fundamentowych z bloczków betonowych użyć zaprawy cementowej klasy M5 lub wyższej. Ściany zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne naniesienie powłoki bitumicznej. Izolację termiczną wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Ściany kondygnacji parteru

Większość istniejących ścian pozostawia się do dalszego użytkowania. W projekcie architektonicznym opisano wszystkie wyburzenia ewentualnie zamurowanie otworów drzwiowych/okiennych, bądź przejść. Wszelkie zmiany opisane są na rysunkach architektonicznych.

Strop żelbetowy nad parterem

Ze względu na zmianę funkcji oraz liczne modyfikacje istniejący strop przeznaczony do rozbiórki. Na jego miejscu projektuje się nowy strop żelbetowy grubości 15cm. Strop wykonany z betonu C20/25. Oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz doprojektowanych belkach żelbetowych. W fazie projektu budowlanego wykonano rysunki poglądowe zbrojenia, zaś szczegóły wraz z rozmieszczeniem zbrojenia będą wydane w projekcie wykonawczym.

Stropy zostały zaprojektowane z otuliną grubości 20mm. Dla belek żelbetowych otulina grubości 25mm.

Na wszystkich ścianach nośnych należy wykonać wieniec opaskowy o przekroju 25x25cm zbrojony zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego.

Zbrojenie wszystkich belek dla wszystkich stropów dostarczone będzie w projekcie wykonawczym.

Ściany kondygnacji piętra

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wymurować z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm klasy 15. Nadproża w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych, oprócz indywidualnie zaprojektowanych belek żelbetowych dopasowanych do przebiegu łuku górnej krawędzi okien, wykonać w systemie dobranych pustaków ceramicznych.

Wszystkie ściany wykonać zgodnie z projektem architektury.

Strop żelbetowy nad piętrem

Nad piętrem zaprojektowano strop żelbetowy płytowy grubości 15cm. Strop wykonany z betonu C20/25. Oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz belkach żelbetowych. W fazie projektu budowlanego wykonano rysunki poglądowe zbrojenia, zaś szczegóły wraz z rozmieszczeniem zbrojenia będą wydane w projekcie wykonawczym.

Strop został zaprojektowany z otuliną grubości 20mm.

Na wszystkich ścianach nośnych należy wykonać wieniec opaskowy o przekroju 24x25cm zbrojony zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego.

Zbrojenie wszystkich belek dla wszystkich stropów dostarczone będzie w projekcie wykonawczym.

Szyb windy

Projektuje się monolityczny, żelbetowy szyb windy o przekroju poprzecznym

1,62m x 1,77m. Ściany szybu projektuje się jako 20cm. Deskowanie ścian szybu zostało opracowane na podstawie wytycznych architektonicznych. Uwzględnione są wszystkie otwory wejściowe oraz okienne. Wielkości otworów wejściowych dodatkowo uwzględniają założenia producenta windy.

Jednak w fazie realizacji budowy rysunki szalunkowe i zbrojeniowe szybu windowego powinny być zaakceptowane przez wybranego dostawcę/producenta systemu windowego.

7.INSTALACJE

7.1 Instalacje sanitarne - wg projektu branżowego

- wod – kan
- C.O
- instalacje rezonansu magnetycznego

7.2 Instalacje elektryczne wg projektu branżowego

- instalacja oświetleniowa
- instalacje gniazd wtykowych

8. Ocieplenie projektowanego budynku metodą lekką

Ocieplenie metodą „lekką” jest szeroko stosowane, gdyż przy prawidłowym wykonaniu ocieplenia wykazuje wieloletnią trwałość.

Do ocieplania ścian tą metodą stosuje się przede wszystkim materiały produkcji krajowej, zgodnie ze Świadectwem nr 530 / 94. Mogą być również stosowane materiały importowane, jeżeli zostały dopuszczone decyzjami ITB.

Warunkiem koniecznym zapewnienia dobrej jakości ociepleń jest stosowanie materiałów o ściśle określonych właściwościach technicznych i dokładne przestrzeganie wymagań we wszystkich etapach robót. Dotyczy to w jednakowym stopniu robót wykonawczych na budynku, jak i robót przygotowawczych.

Technologia wykonania ocieplenia

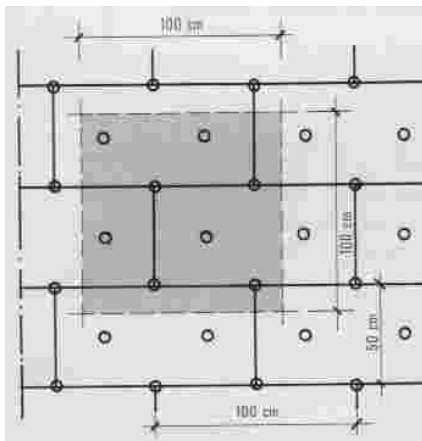
Przygotowanie powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. Podłoże powinno być odpowiednio mocne, nie pylące, nie pokryte farbami i nie zatłuszczone. Nierówności podłoża powyżej 5 mm należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą.

Dodatkowo tynki cementowo - wapienne można zagruntować preparatem gruntującym.

Mocowanie styropianu

Do mocowania należy zastosować łączniki mechaniczne. Główki kołków muszą być wbite równo z płaszczyzną płyty. Pył powstały przy szlifowaniu płyty należy usunąć. Całą powierzchnię styropianu należy wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską.



Rozmieszczenie kołków jak na rysunku / powinno być 8 kołków na m² /

9. PRACE DO WYKONANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- demontaż w razie konieczności (prace ziemne związane z wykonaniem przyłączy) chodnika z kostki granitowej wraz z podbudową i po zakończeniu prac ziemnych ponowne wykonanie chodnika z kostki granitowej na podbudowie, ograniczonego krawężnikiem chodnikowym granitowym 8x30cm
- wykonanie chodnika szerokości 185cm wzdłuż budynku z kostki granitowej
- montaż wycieraczek systemowych w tym jednej z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej

PRACE BUDOWLANE:

UWAGA:

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie elementy które nie podlegają wymianie jak np. okna i drzwi.

DEMONTAŻ:

- wymiana stropu nad parterem
- demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany bądź likwidacji
- demontaż istniejących krat w oknach i ponowne zamontowanie po zakończeniu prac
- skucie istniejącego tynku ze ścian budynku rozbudowywanego (sanitariaty + "chatka")
- zdjęcie istniejącego styropianu w miejscach gdzie to konieczne i utylizacja
- wykonanie wykuć i wyburzeń
- demontaż instalacji elektrycznych biegnących po elewacji budynku głównego zabezpieczenie i wykonanie stosownych przekładek, także skrzynki elektrycznej
- demontaż istniejącej lampy oświetleniowej, zabezpieczenie i ponowny montaż na elewacji frontowej po zakończeniu prac związanych z rozbudową i wykończeniem elewacji
- zmiana przebiegu zasilania budynku rozbudowywanego
- przekładka studzienki deszczowej
- rozbórka pokrycia dachowego rozbudowywanej części budynku i zabezpieczenie budynku przed zalaniem na czas prowadzenia prac
- demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien
- demontaż dwóch stalowych daszków z wypełnieniem z poliwęglanu
- demontaż drzwi wejściowych wejścia frontowego i wiatrołapu i zabezpieczenie do późniejszego montażu
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do zamurowania bądź wymiany

- demontaż okien stryszków nad istniejącym pomieszczeniem tzw. "chatki"- pracowni z odrębnym wejściem
- demontaż kominów ponad dachem
- zamurowanie wyłotów kominowych wentylacji grawitacyjnej, tynkowanie i malowanie ścian w kolorze jak sąsiadująca
- wykonanie wykopów wg rysunku technologii wykonania celem wykonania izolacji fundamentów istniejących budynków
- wykonanie wykopów celem wykonania fundamentów części rozbudowywanej

MONTAŻ

- malowanie elementów stalowych schodów istniejących i balustrad farbą ogniochronną w kolorze ciemno brązowym, należy zdemontować uszkodzone elementy drewniane pochwyty i wymienić na nowe o przekroju identycznej jak istniejący, malować farbą ogniochronną do drewna w kolorze jasnobrązowym. Uwaga: przed wykonaniem wymalowań należy zdjąć wtórne warstwy malarskie, dokonać uzupełnień impregnacji a następnie malować.
- wykonanie zamurowań wg projektu otworów okiennych istniejącego budynku cegłą pełną
- wykonanie wymurowań i wyburzeń ścian wg projektu
- wykonanie fundamentów wg projektu konstrukcji
- wymurowanie ścian nośnych z bloczków betonu komórkowego na piętrze 24cm
- wymurowanie ścian nośnych na parterze z pustaka ceramicznego 25cm
- wymurowanie ścian działowych z bloczków betonowych gr. 12cm
- wykonanie stropu wg projektu konstrukcji
- wykonanie stropodachu płaskiego wg projektu
- montaż stolarki okiennej wraz z parapetami i stolarki drzwiowej
- montaż wyłazu dachowego
- zamówienie gotowego systemu windowego dostosowanego parametrami do szybu windowego oraz projektowanych instalacji, montaż windy. *Uwaga: przed zamówieniem systemu windowego należy wezwać wybranego producenta w celu konsultacji wymiarów szybu i dostosowanie wzajemne szybu i systemu windowego. Powyższa konsultacja jest niezbędna przed wykonaniem prac ponieważ wymagania techniczne producentów różnią się detalami które mogą wpłynąć na jakość wykonania i dopasowania systemu zaproponowanego w projekcie.*
- ocieplenie budynku styropianem stosując takie grubości aby nie powodować zagłębień lub występow elewacji
- montaż kształtek styropianowych na elewacjach rozbudowywanego budynku tworzący gzyms kordonowy identyczny jak na istniejącym budynku
- obłożyć elewację płytką klinkierową ręcznie formowaną w kolorze ceglasterobrązowym identycznym jak na budynku głównym z fugą w kolorze i o grubości jak istniejąca na budynku głównym
- wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm malowanej proszkowo w kolorze RAL 8028
- montaż stalowych w kolorze RAL 8028, daszków systemowych nad wejściami do budynku z wypełnieniem z poliwęglanu,
- zamontować rynny i rury spustowe PCV w kolorze ciemno brązowym
- montaż listew dylatacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetowych
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo- gipsowych wraz z gipsowaniem
- montaż drewnianych wymianów o przekroju 15x20cm w celu montażu okien dachowych
- impregnacja drewnianych i stalowych elementów więźby dachowej istniejącej w pracowni kształcenia obsługi hotelowej, łazience i pomieszczeniu gospodarczym
- montaż stolarki okiennej dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm malowanej proszkowo w kolorze RAL 8028

- ocieplenie istniejącej więźby dachowej wełną mineralną gr. 20cm w pracowni obsługi hotelowej, łazience i pomieszczeniu gospodarczym
- zamknięcie ocieplonej więźby dachowej płytami kartonowo- gipsowymi wraz z gipsowaniem i malowaniem w pracowni obsługi hotelowej, łazience i pomieszczeniu gospodarczym
- obudowa ścian w pomieszczeniach 3.4, 3.5, 3.6, płytami gipsowo- kartonowymi na stelażu systemowym (systemowy podwójny ruszt krzyżowy)
- demontaż schodów drewnianych w pomieszczeniu 3.4 i zamontowanie schodów strychowych
- wykonanie tynkowania ścian i sufitów wewnątrz budynku z tynku gipsowego o dużej twardości
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- gruntowanie podłóży
- malowanie farbą silikatową w kolorze białym sufitów
- malowanie farbą silikatową w kolorach wg projektu
- wykonanie warstw posadzek
- płytkowanie płytkami gresowymi w kolorach wg projektu
- położenie wykładziny winylowej wg zaleceń wybranego producenta
- montaż urządzeń
- wykonanie instalacji z montażem urządzeń
- zamówienie dostarczenie i montaż kompletnego wyposażenia
- zamontować rolety wewnętrzne z regulacją zacielenia sterowane ręcznie w kolorze szarym, chowane w kasecie, montowane na oknie

Roleta w kasecie, z płynną regulacją stopnia zacielenia

- możliwość operowania ilością światła przenikającego do pomieszczenia bez konieczności podnoszenia rolety,
- płynne sterowanie za pomocą sznurka kulkowego,
- oryginalny, ruchomy obciążnik tkaniny,
- rolety zaopatrzone w kasetę aluminiową umożliwiającą jej szybki montaż i demontaż,
- wykonanie podstawy pod centrale wentylacyjną ze stali lub montaż podstawy systemowej

Uwaga:

Wykonanie elementów wyposażenia np. mebli należy zamawiać jako gotowy produkt u producentów specjalizujących się w danej dziedzinie.

Uwaga:

W przypadku konieczności demontażu stolarki drzwiowej bądź elementów wykończenia o szczególnych walorach zabytkowych wymagane jest ich zachowanie bądź wtórne wykorzystanie w innej lokalizacji w budynku.

Zachodzi konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego podczas prowadzenia prac.

Uwaga:

Grubość ocieplenia od strony zachodniej budynku, należy zweryfikować po wykonaniu odkrywek przez rozpoczęciem prac budowlanych, ze względu na znaczne zbliżenie budynku do granicy działki. Należy dostosować ilość styropianu tak aby nie przekroczyć linii rozgraniczającej sąsiednie działki.

Należy zwrócić szczególną uwagę na konstrukcję dachu istniejącego podczas wykonywania wykuć i zamurowań, tak aby w żadnych przypadkach nie doprowadzić do jej uszkodzenia. Wszelkie elementy budynku należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac i poddać ponownej ocenie technicznej po przeprowadzeniu odkrywek. Należy doprowadzić do dobrego stanu technicznego wszystkie elementy, których stan techniczny nie pozwala na prawidłowe wykonanie zadania. Należy przewidzieć konieczność wymiany części elementów konstrukcji dachu spadzistego i jego elementów przekrycia a także wymiany lub konieczności wykonania przemurowań lub uzupełnień ściany zachodniej budynku. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac związanych z rozbudową budynku i montażem szybu windowego. Wszelkie wątpliwości należy rozpatrywać przed wykonaniem zadania. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac, aby nie uszkodzić zabytkowych elementów budynku i jego wyposażenia oraz zabezpieczyć wszelkie demontowane elementy do przechowania lub montażu w innym miejscu. Ze względu na położenie obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu prowadzenia prac archeologicznych i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych oraz wykonanie lub zlecenie wykonania prac archeologicznych wg wcześniej sporządzonego projektu jeśli takich wymaga Śląski Wojewódzki Konserwator

Zabytków, a także uzyskanie zapewnienia najbliższego muzeum na przyjęcie ewentualnych zabytków. Bezwzględnie konieczne jest prowadzenie prac pod nadzorem konserwatorskim oraz archeologicznym.

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Przed wykonaniem obłożenia posadzek, ścian i sufitów należy wykonać instalacje elektryczne i sanitarne - wg projektów branżowych.

10.0 Winda

Zakres prac przygotowawczych należy uzgodnić z odpowiednim działem wybranego producenta. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. Ustaw Nr 75 z 2003 z późniejszymi zmianami). Dźwig powinien być wykonany zgodnie z dyrektywą dźwigową 95/16/WE.

- ❖ w szybie musi być zapewniona temperatura $+5^{\circ}\text{C}$ do $\pm 40^{\circ}\text{C}$. Urządzenia do obsługi i regulacji ogrzewania muszą znajdować się poza szybem. Szyb wentylowany na zewnątrz budynku. Do wietrzenia pomieszczeń nie należących do dźwigu nie należy wykorzystywać szybu. Przekrój otworu wentylacyjnego w nadszymbiu nie może być mniejsza niż 1% rzutu szybu.
- ❖ w szybie nie należy montować żadnej obcej instalacji
- ❖ na najwyższym przystanku, do miejsca wskazanego na rysunku należy doprowadzić linię zasilającą, pięcioprzewodową 400/230V 50Hz, zabezpieczoną wyłącznikiem różnicowo-prądowym 300mA, z zapasem 3.5m obliczoną dla 4.8kW, 9.2A prąd rozruchu, 7A prąd pracy. Dodatkowo we wskazane na rysunku miejsce należy doprowadzić do każdego dźwigu analogową linię telefoniczną PTSN lub wewnętrzną analogową linię BX wraz z aktywnymi numerami abonentowymi, umożliwiającą łączność pomiędzy kabiną dźwigu a zewnętrznymi służbami oraz jedna linia trzyżyłowa 230V z zabezpieczeniem administracyjnym. Z linii tych powinno zostać poprowadzone oświetlenie kabiny i szybu.
- ❖ oświetlenie naturalne lub sztuczne na przystankach na poziomie podłóg musi wynosić min. 50lx. Przed sterownikiem oświetlenie na poziomie podłogi powinno wynosić min. 200lx.
- ❖ Ściany, podłogę i strop szybu należy otynkować i pomalować. Dno podszybia należy zaizolować izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową, 3x masy bitumiczne do poziomu 50cm powyżej posadzkę parteru +2xpapa na lepiku+ do wysokości posadzki parteru
- ❖ odległość pozioma pomiędzy wewnętrzną powierzchnią ściany szybu i progiem kabiny nie może być większa niż 15cm (PN-EN 81.1 pkt 12.2.1)
- ❖ grubość warstwy wykończeniowej stropu w progu drzwi szybowych nie może przekraczać 7cm
- ❖ w płycie stropu nadszybia należy zamontować haki montażowe o wskazanej nośności
- ❖ Każdą zmianę wymiarów budowlanych należy każdorazowo i bezwzględnie uzgadniać z wybranym producentem, w przeciwnym wypadku montaż dźwigu może okazać się niemożliwy.
- ❖ maksymalna odchyłka pionowa szybu $\pm 0,1\text{cm}$ dla ściany frontowej i tylnej, dla ścian bocznych $\pm 0,2\text{cm}$.

10.1 Posadzki

- Wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- Wykonanie posadzek z wykładziny winylowej wg wymagań i technologii producenta
- Wykonanie warstw posadzek
- Należy wykonać wykończenie posadzek wg projektu.
- Właściwości płytek

Nasiąkliwość wodna wg PN-EN ISO 10545 - 3 o wartości $< 0,1\%$

Odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545 - 6 $\sim 135\text{ mm}^3$

Odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545 - 14 odporna

Mrozoodporność wg PN-EN ISO 10545 - 12

Antypoślizgowość R10

Właściwości posadzek winylowych

Homogeniczna grubości 2mm, odporna na czyszczenie środkami chemicznymi, odporna na zarysowania i uszkodzenia mechaniczne, odporność na duże natężenie ruchu klasyfikacja obiektowe

34, z powłoką zabezpieczającą przed uszkodzeniami i zabrudzeniami, antypoślizgowość R10. Przed zamontowaniem należy upewnić się iż powierzchnia jest równa wolna od wszelkich zanieczyszczeń i uszkodzeń. Montaż wykonać zgodnie z zaleceniami danego producenta także w zakresie użycia materiałów montażowych i elementów wykończeniowych. Montaż powinien zostać wykonany przez firmę posiadającą rekomendację danego producenta i posiadającą odpowiednie przeszkolenie.

UWAGA! W przypadku zastosowania płytek polerowanych po położeniu (a przed zafugowaniem) konieczne jest zaimpregnowanie powierzchni środkami chemii budowlanej dostępnymi na rynku, w celu zamknięcia mikroporów powodujących ryzyko płamienia.

uwaga :

w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zamontować listwy aluminiowe maskujące przykręcane do podłoża w kolorze podłoża.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach służby zdrowia.

10.2 Ściany

- Wykonać tynkowania tynkiem gipsowym o dużej twardości.
- Wykonać wymalowania farbami silikatowymi.
- zamontować odbojnikporęcze wysokości 14cm zamontować tak aby jej górna krawędź kończyła się na wysokości 110cm. Wykonane z winylu i aluminium o prostej formie, w kolorze perłowo szarym
- zamontować zabezpieczenia naroży wykonane z winylu i aluminium o prostej formie, w kolorze perłowo szarym.
- wykładzina ścienna winylowa wykładana do wysokości 130cm

Homogeniczna grubości 2mm odporna na czyszczenie środkami chemicznymi, odporna na zarysowania i uszkodzenia mechaniczne, z powłoką zabezpieczającą przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.

Przed zamontowaniem należy upewnić się iż powierzchnia jest równa wolna od wszelkich zanieczyszczeń i uszkodzeń. Montaż wykonać zgodnie z zaleceniami danego producenta także w zakresie użycia materiałów montażowych i elementów wykończeniowych. Montaż powinien zostać wykonany przez firmę posiadającą rekomendację danego producenta i posiadającą odpowiednie przeszkolenie.

- malowanie farbami silikatowymi- Farba na bazie emulsji żywicy silikonowej do malowania fasad i wnętrz wodoodporna, mrozooodporna, paroprzepuszczalna, hydrofobowa, odporna na agresję biologiczną, odporność na szorowanie na mokro ≥ 5000 cykli.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach służby zdrowia.

10.3 Stolarka okienna

- PCV wewnątrz kolor biały z zewnątrz biały

Charakterystyka:

Profile: 6-komorowe profile ram i skrzydeł wykonane z PCW:

-energooszczędne

-ekologiczne

-odporne na szkodliwe wpływy atmosfery

-łatwe w pielęgnacji i utrzymaniu czystości.

Szyby: Dwukomorowe pakiety ciepłych szyb o najlepszym na rynku współczynniku izolacyjności termicznej $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla szyb wypełnionych argonem o szerokości do 52 mm.

Osadzenie szyb: Głębokie osadzenie szyb.

Uszczelki: z dodatkową uszczelką środkową.

Wzmocnienia: system ocynkowanych wzmocnień stalowych.

Tworzywo PCW: odporne na szkodliwe wpływy atmosfery i zabrudzenia, gładka powierzchnia

Kolory: z zewnątrz, białe wewnątrz białe, gładkie

Dane techniczne:

$U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba 4/16/4/16/4 + argon)

$U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

UWAGA:

Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić i pobrać wszystkie wymiary z natury po zakończonych robotach murowych i tynkarskich wewnątrz wnęk okiennych i drzwiowych i dostosować do nich wymiary okien i drzwi

Dane techniczne:

$U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

10.4 Stolarka drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne do demontażu, zabezpieczenie i ponowny montaż

- Drzwi wewnętrzne drewniane

UWAGA:

Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić i pobrać wszystkie wymiary z natury po zakończonych robotach murowych i tynkarskich wewnątrz wnęk okiennych i drzwiowych i dostosować do nich wymiary okien i drzwi.

10.5 ŚCIANKI SYSTEMOWE

Ścianka o odporności ogniowej EI30 - klatka schodowa na wszystkich kondygnacjach:

Ścianka systemowa wykonana z profili stalowych wykonanych ze stali szlachetnej (Inox) o odporności ogniowej EI30 w postaci jednego segmentu z wbudowanymi drzwiami jednoskrzydłowymi. Do przeszklenia zastosować szkło o odporności ogniowej EI30, szkło matowe, bezpieczne. Pakiet szybowy o grubości 52mm. Do mocowania przeszklenia użyć listew mocujących. Montaż ścianki p.poż. wykonany przez Producenta lub Firmę posiadającą jego autoryzację zgodnie z instrukcją montażową. Drzwi wyposażone w zamki patentowe ze stali szlachetnej wyposażone w 3 komplety kluczy. Drzwi wyposażone w samodomykacz.

Ścianka w pracowni przygotowania zawodowego murarz tynkarz:

Modułowa ścianka przesuwna na ukrytym profilu- niewidocznym. Moduły o szerokości 5x58,3(3) [dokładny wymiar należy sprawdzić i przyjąć po zakończeniu prac wykończeniowych w pomieszczeniu], na całą wysokość i szerokość pomieszczenia- wymiary powinny zostać sprawdzone przez wybranego producenta na miejscu budowy po wykończeniu ścian tynkowanych. Wypełnienie modułów z materiału przeznaczonego do malowania. Moduły mobilne powinny się rozsuwać a następnie "kłaść" równolegle do ściany tynkowanej. Montaż dwuetapowy: Montaż układu jezdnego - przed zawieszeniem sufitów podwieszanych montowana konstrukcja umożliwiająca zawieszenie toru z parkownicą. Po wykonaniu tych czynności inwestor dokonuje montażu sufitów podwieszanych, montażu ścian działowych oraz innych prac pozwalających na dokonanie drugiego etapu montażu. Montaż modułów - montaż dokonywany jest po zakończeniu prac budowlanych. Malowanie farbą silikonową w kolorze białym a następnie lakierowanie powierzchni.

10.6 Parapety

- Wewnętrzne PCV białe

- Zewnętrzne ze stali malowanej proszkowo w kolorze ciemno brązowym RAL 8028

10.7 Sufity

- systemowe sufity kasetonowe, kaseta o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym

- sufity podwieszane z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu systemowym

- tynkowane tynkiem gipsowym

10.8 Wycieraczki i elementy ślusarsko kowalskie

- Wycieraczki wewnętrzne z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych o wymiarach 150x78cm- przy wejściu do budynku rozbudowywanego.

- Wycieraczki zewnętrzne systemowe osadzone w profilach aluminiowych z odprowadzeniem wody do instalacji deszczowej o wymiarach- przy wejściu do budynku rozbudowywanego.

- pochwyty przy ścianach

10.9 Wyłazy na dach

- należy zastosować wyłazy na dach o wymiarach 100 x 100 cm. Wyłaz metalowy, ognioodporny, ocieplony, pomalowany w kolorze białym. Wyłazy dostępne będą z ostatniej kondygnacji za pomocą wysuwnej zamkniętej w klapie drabinki wyłazowej stalowej umocowanej, kłapa zamykana na klucz.

10.10 Tablice informacyjne przy drzwiach

Przy wszystkich drzwiach należy zamontować na wysokości 140cm tablicę informującą o numerze pomieszczenia i jego przeznaczeniu.

10.11 Izolacje przeciwwilgociowe

Pionowe:

- wykonanie hydroizolacji 2x z mas bitumicznych
- wykonanie izolacji z papy elastomerowej termozgrzewalnej - 2mm
- obłożenie styropianem EPS 100 gr. 15cm
- obłożenie folią kubelkową
- wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze piaskowym na poziomie terenu
- obsypanie całości ziemią rodzimą
- wykonanie opaski żwirowej ograniczonej obrzeżem chodnikowym betonowym z drenażem z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej

10.12 Termoizolacje

- styrodur 15cm
- styropian 12, 17, 20, 28cm
- termopiana natryskowa na stropodachy płaskie 20cm

10.13 Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

- elementy stalowe pomalować farbą antykorozyjną w kolorze szarym identycznym jak obróbka blacharska,
- Rynny i rury spustowe odprowadzające wodę z dachu - ukryte pod styropianem,
- Zadaszenia nad wejściami - daszki proste z płyty poliwęglanu przezrzystego na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym identycznym jak obróbka blacharska ze spadkiem na zewnątrz.
- Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym grubości 0,7mm.

10.14 Profile dylatacyjne wewnętrzne i zewnętrzne

- profile dylatacyjne ściennie wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z mieszaniny PCW i kauczuku.
- profile dylatacyjne ściennie i sufitowe wykonane z mieszaniny PCW i kauczuku.
- profile dylatacyjne podłogowe aluminiowa z wkładką elastomerową przeznaczone do stosowania z płytkami ceramicznymi i gresowymi oraz wykładzinami winylowymi.
- profile dylatacyjne dachowe wykonane z tworzywa sztucznego łatwo zgrzewalne, charakteryzujące się wysoką elastycznością, odpornością na działanie gorących materiałów bitumicznych oraz chemikaliów.

Profile wykonane estetycznie w kolorze ciemno szarym.

11. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny z poziomu gruntu. Drzwi o szerokości dostosowanej dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Projektuje się pochwyt i odbojnice montowane do ścian na korytarzach. Odznaczenie kolorystyczne posadzek przed drzwiami i ścianami ułatwiające poruszanie się osobom niedowidzącym. Odznaczenie fakturowe przestrzeni przed drzwiami ułatwiające poruszanie się osobom niewidomym. Projektuje się windę łączącą wszystkie kondygnacje budynku istniejącego z budynkiem rozbudowywanym ułatwiającą poruszanie się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się toalety dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. ELEWACJA

Okładzina z płytek klinkierowych ręcznie formowanych w kolorze ceglastym identycznym jak w budynku głównym.

13. ZAGANIENIA PPOŻ

Budynek rozbudowywany niski do 12 metrów wysokości nie podlega szczególnym przepisom przeciwpożarowym. Odległości od granic działki oraz sąsiednich budynków nie ulegają zmianie.

13.1. DANE OBIEKTU OBJĘTEGO ROZBUDOWĄ

- Kategoria zagrożenia ludzi ZLII
- Klasa odporności pożarowej obiektu B.

DANE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

- Kategoria zagrożenia ludzi ZLII
- Klasa odporności pożarowej obiektu B.

13.2. DANE POWIERZCHNIOWE- BUDYNEK OBJĘTY ROZBUDOWĄ

Powierzchnia użytkowa (część objęta projektem) : 308,85 m²

Powierzchnia zabudowy : 163,30 m²

- Całkowita wysokość budynku rozbudowywanego w najwyższym punkcie attyki wynosi 7,46m

DANE POWIERZCHNIOWE- BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Powierzchnia zabudowy : 454,82 m²

- Całkowita wysokość budynku w którym remontem objęte jest kilka pomieszczeń w najwyższym punkcie wynosi 14,03m

13.3. WARUNKI EWAKUACJI

- Do ewakuacji wykorzystano klatkę schodową spełniającą warunki pionowej ewakuacji. Dojście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest mniejsze niż 40,0 m.
- szyb windy i dźwig windy zostały wydzielone pożarowo drzwiami EI 60.

13.4. DOJAZD POŻAROWY

- Dojazd pożarowy zapewnia droga dojazdowa i podjazdowa do budynku.

13.5. HYDRATY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Hydranty zewnętrzne istniejące.

14. ZAPEWNIENIE MIEJSC POSTOJOWYCH

Rozbudowa budynku nie powoduje zwiększenia ilości użytkowników szkoły, a jedynie poprawia komfort jego użytkowania, stąd ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie i będzie użytkowane w sposób dotychczasowy.

15. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU ROZBUDOWYWANEGO:

A: Analiza obiektu kubaturowego

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

-§13.1- w otoczeniu budynku nie znajduje się żadna zabudowa w której istniałyby pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Najbliższy istniejącej zabudowie jest budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w odległości około 25m licząc od najbliższej jego krawędzi. Maksymalna odległość zacieniania otoczenia przez rozbudowywany budynek wynosi 7m stąd nie powoduje on zacieniania istniejącego budynku. Jednak od strony zachodniej rozbudowywanego budynek znacznie zbliżony jest do granicy działki i posiada istniejące otwory okienne, stąd może powodować ograniczenia dla działki sąsiedniej 374/14 i jej ewentualnej zabudowy planowanej. Jednocześnie Inwestor posiada zgodę właściciela działki nr 374/14 na rozbudowę i wejście w teren.

- §60 nie dotyczy

- §40 nie dotyczy

Dla terenów zabudowanych, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji m.p.z.p. część rozbudowywana kontynuuje formę części istniejącej budynku (kontynuacja funkcji i formy).

- nieznacznie uległ zmianie wskaźnik intensywności zabudowy

- nie uległa zmianie funkcja zabudowy

- uzyskany został wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

B. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Maksymalna odległość zacieniania otoczenia przez rozbudowywany budynek wynosi 7m i nie mieści się w granicy działki, stąd może powodować ograniczenia dla działek sąsiednich i ich ewentualnej zabudowy planowanej

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Dla istniejącej działki nie ulega zmianie ilość użytkowników i miejsc postojowych

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dla niniejszej inwestycji pozostaje w dotychczasowej lokalizacji- nie powoduje ograniczeń w zabudowie sąsiedniej działki

- Rozdział 6, Studnie § 31. - nie dotyczy - nie powoduje ograniczeń możliwości zabudowy sąsiedniej działki nie sytuuje się budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych, kanalizacja rozsączająca- stąd nie powoduje limitowania odległość studni na sąsiedniej działce,

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Nie projektuje się zbiorników bezodpływowych stąd nie powoduje się ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek. Budynek podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- Bezpieczeństwo pożarowe :Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Budynek pozostaje w zbliżeniu do granicy działki i sąsiadującej zabudowy, nie zmniejszając dotychczasowych odległości. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego projektuje się wymianę istniejących okien na stolarkę okienną o odporności ogniowej EI 60 dołączając system siłowników p.poż. które w przypadku pożaru zamkną okna, tworząc ścianę oddzielenia pożarowego REI60.

2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

Reasumując wyniki powyższej analizy uznać należy iż rozbudowywany budynek nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania. Jednocześnie można uznać, iż niniejszy budynek może powodować ograniczenia dla przyszłej zabudowy sąsiadującej dla działki nr 374/14.

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami wybranego producenta oraz przy użyciu zalecanych przez niego maszyn urządzeń, klejów, zapraw i innych materiałów eksploatacyjnych. W przypadku gdy producent zaleca wykonanie prac przez firmę budowlaną/ wykończeniową posiadającą autoryzację, należy zastosować się do wszystkich zaleceń producenta.

Wszelkie prace zarówno budowlane, wykończeniowe a także związane z wykonaniem i montażem urządzeń powinny być wykonywane ze szczególną starannością i dokładnością z zastosowaniem wszelkich zaleceń i instrukcji producentów, a także wykonywane przez wysoce wyspecjalizowanych w swej dziedzinie Wykonawców posiadających duże doświadczenie i wiedzę wystarczającą do prawidłowego wykonania zadania.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Zaleca się stosowanie materiałów i urządzeń firm europejskich.

Wszystkie urządzenia, elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz należy pielęgnować wg zaleceń producenta.

16. WYPOSAŻENIE

16.1 PRACOWNIA KSZTAŁCENIA W ZAWODZIE KUCHARZ¹

Pracownia kształcenia w zawodzie kucharz:

1. Opis wyposażenia stanowisk dydaktycznych w pracowni

W pracowni założono jednakowe wyposażenie wszystkich stanowisk dydaktycznych. Przyjęto, że w pracowni prowadzony jest proces kształcenia z podziałem na grupy.

wykaz maszyn, urządzeń, aparatów, narzędzi i innego sprzętu właściwego dla kwalifikacji

Zestaw wyposażenia pracowni zawierający:

- blaty produkcyjne ,
- szafki podblatowe ze stali nierdzewnej gł. 60cm i szafki wiszące ponad blatem gł.40cm ze stali nierdzewnej wg rysunku
- 5x szafka szatniowa stalowa w kolorze jasno szarym
- 1x 40x120x200cm biblioteczka zawodowa wyposażona w dokumentację właściwą dla poszczególnych stanowisk

16.2 PRACOWNIA OBSŁUGI HOTELOWEJ²

1. Jednostka mieszkalna oraz węzeł higieniczno-sanitarny

Zestaw edukacyjny jednostki mieszkalnej :

– łóżko, w szafie

UWAGA:

Z uwagi na fakt iż obiekt jest użytkowany przed rozpoczęciem prac należy zamówić i zainstalować w pobliżu wyjścia z budynku ogrzewany i wentylowany kontener sanitarny mogący obsłużyć wszystkich pracowników i uczniów w tym także tych poruszających się na wózkach inwalidzkich, przez cały okres trwania prac budowlanych. Kontener powinien być połączony z wyjściem ogrzewanym tymczasowym, zadaszonym korytarzem.

Po demontażu elementów stałych min. białego montażu należy utylizować odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wykończyć pomieszczenia tynkując ściany i sufity tynkiem gipsowym, a następnie wyrównać powierzchnię podłogi i wykonać płytkowanie podłóg i ścian do wysokości 210cm płytkami gresowymi. Płytki na podłodze wykonać w kolorze ciemnoszarym, płytkowanie na ścianach w kolorze, jasnoszarym lub białym. Malowanie powyżej płytek i sufitów farbami silikatowymi w kolorze białym. Należy zamontować drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym w kolorze jasnego drewna, a także zamontować miski ustępowe, umywalki z kranami, podajniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kosze na śmieci, lustra. Należy na łączeniu różnych materiałów wykończenia posadzek zastosować profile aluminiowe w kolorze posadzki.

Należy pamiętać iż wszystkie posadzki należy wykonać doprowadzając ich powierzchnię do tego samego poziomu, unikając tym samym tworzenia progów i uskoków mogących utrudniać poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Opracował

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski