



Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 18 MAR. 2016

WAB.6740.4.9.2016
Nr rejestru: 493.2016

DECYZJA NR 191 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 2016-02-16

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Powiatu Gliwickiego
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego 17**

reprezentowanego przez

**Pana Marka Męczarskiego - Inwestprojekt
44-100 Gliwice
ul. Daszyńskiego 506**

obejmujące:

rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach przy Pl. Poniatowskiego 2 na dz. nr 445/1 i 239/10 oraz 780/1 w ramach zadania inwestycyjnego: "Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych".

- autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Blinowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. SW-34/2007; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SW-0146
inż. Wojciech Antoń uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.- Nr upr. SLK/0101/PWOK/03;; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/1399/03
mgr inż. Bogdan Nowak uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych- Nr upr. 230/90;; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3587/01
inż. Mieczysław Pawlik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.- Nr upr. 62/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/4087/01
- sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Frączek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. AB.III.7131-85/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0845
inż. Grzegorz Kudyba uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej- Nr upr. 170/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/7761/02
inż. Mieczysław Żabicki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej- Nr upr. 577/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3569/01

mgr inż. Tadeusz Jaśkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.- Nr upr. 79/77/OP; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/4003/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:.....²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
 - należy zapewnić nadzór archeologiczny nad realizowanymi pracami ziemnymi

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. **Pyskowice** Pl. Poniatowskiego 2 dz.nr; 445/1, 239/10, 780/1 obręb: Pyskowice

UZASADNIENIE

Inwestor, Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17 w dniu 2016-02-16 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach przy Pl. Poniatowskiego 2 na dz. nr 445/1 i 239/10 w ramach zadania inwestycyjnego: "Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych".

Dnia 25-02-2016r. do strony postępowania zostało wysłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dnia 03-03-2016r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie j/w do czasu uzyskania odstępstwa od warunków technicznych.

Starosta Gliwicki Postanowieniem z dnia 04-03-2016r. zawiesił w/w postępowanie administracyjne.

Dnia 14-03-2016r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie j/w.

Starosta Gliwicki Postanowieniem z dnia 15-03-2016r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Dnia 16-03-2016r. do strony postępowania zostało wysłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie ze względu na rozszerzenie obszaru inwestycji o dz. nr 780/1. Strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Starosta Gliwicki Postanowieniem z dnia 11-03-2016r. wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr 108/2016 z dnia 15-02-2016r. oraz Pozwoleniem Nr 231/2016 z dnia 16-03-2016r. zezwolił na w/w roboty budowlane.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto z otoczeniem zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/396/01 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21-11-2001r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 19 z dnia 19-03-2002r.), orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. *Marosy*
mgr inż. arch. Lilianna Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie 2):

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

- 1) Należy wpisać "budowę" lub rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Marek Męczarski - Inwestprojekt
44-100 Gliwice
ul. Daszyńskiego 506
2. Strony postępowania wg wykazu
3. Urząd Miejski w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich nr 3, 44-120 Pyskowice
4. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
6. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7. ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2014 r.poz. 1628 z późn. zm.).

WAB.KW. 00591.2016

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Agnieszka Górska