

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

(Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 388/09 z dnia 2 listopada 2009 r.,

przeznaczona do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz „ECOPLAN” Sp. z o.o.)

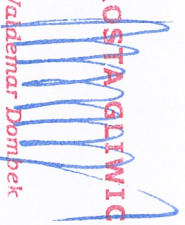
Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

L.P.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	Rudziniec	dziąłka nr 532/101 o pow. 0,3433 ha, dziąłka nr 286/101 o pow. 0,0414 ha obręb Rudziniec numer księgi wieczystej GL1G/00097864/7 (Sąd Rejonowy w Gliwicach)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem kotłowni oraz dwoma kominami - całość zabudowań w bardzo złym stanie technicznym do rozbioru. Nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie służebnością drogi – przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych księgami wieczystymi GL1G/00068810/2 i GL1G/00072376/8.	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: w części pod utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy – zabudowa produkcyjno-usługowa i inżynierii Symbol planu SK, w części pod tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej Symbol planu RZ	71 000 zł

1. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ugn pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 15% (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest zagospodarowanie infrastruktury niezbędnej zakładowi. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ugn opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **2017-05-12**

Gliwice, dn.

2017-03-23

STAROSTA GŁIWICKI

Waldemar Dombeck