

Umowa nr WRI-RZPO.273.xxxx.2017 (Projekt umowy)

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice,
ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... wpisan... do rejestru (NIP.....),
któr... reprezentują:

1.
2.

Zwaną/ym dalej **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu w imieniu Zamawiającego i na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 12 „Infrastruktura edukacyjna”, Poddziałanie 12.2.1 „Infrastruktura kształcenia zawodowego – ZIT”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) koordynację i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości i terminowości ich wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót.
 - 2) sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych przez zespół osób posiadających uprawnienia budowlane - w rozumieniu przepisów Prawo budowlane - bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie. Pozytywna energia

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywania informacji z realizacji inwestycji.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa:
- 1) Opracowana przez firmę INWESTPROJEKT Korporacja Projektantów Marek Męczarski, 47-400 Racibórz, ul. Kamienna 21, dokumentacja projektowa obejmująca: wielobranżowy projekt budowlany, wielobranżowy projekt wykonawczy, wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary.
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych pod klucz na potrzeby projektu „Rozbudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
5. Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarze z Wykonawcą robót budowlanych. O planowanym terminie zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 2

Warunki ogólne

- 1. Wszystkie działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalnych kosztów budowy i eksploatacji.
- 2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1.
- 3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) działania w sposób pozwalający na realizację zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - 2) monitorowania kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 4) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad



wykonywaniem zadania inwestycyjnego.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
7. W przypadku sporu prawnego, w związku z zadaniem inwestycyjnym, którego dotyczy umowa, na żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
10. Propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni i warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych”**
2. W ramach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) sprawdzenia, zaopiniowania i akceptacji dokumentów, które Wykonawca robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy (projektu organizacji robót i harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego),
 - 2) kontrolowania zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - 3) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji robót pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
 - 4) bieżącego analizowania i sugerowania Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas wykonania prac budowlanych,

- 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania,
- 6) zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach, niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 7) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac,
- 8) przedkładania do akceptacji Zamawiającemu okresowych protokołów odbioru usług pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych wraz z dokumentacją fotograficzną na nośniku elektronicznym,
- 9) sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej z realizacji zdania inwestycyjnego, przez cały okres trwania tego zadania. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać wszystkie elementy prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających.
- 10) współpracy z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- 11) zapewnienia zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa,
- 12) nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki (np.: odzysk materiałów z rozbiórki, usuwanie materiałów niebezpiecznych, przekazywanie złomu itp.),
- 13) kontroli nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 16) zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną oraz podejmowania decyzji w sprawie zatwierdzenia wyrobów budowlanych w okresie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od dnia przekazania wniosku przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 17) zatwierdzania proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym,
- 18) zatwierdzania w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
- 19) rzetelnego szacowania (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, uzupełniających zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 20) przedkładania Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian,
- 21) sprawowania nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, uzupełniającymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym,

- 22) sprawdzania ilości i jakości wykonywanych robót, organizowania i dokonywania odbiorów częściowych robót, robót zanikających. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru robót budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane, bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może potwierdzić faktu ich wykonania,
 - 23) obowiązkowego uczestniczenia w odbiorach urządzeń i instalacji technologicznych oraz w ich rozruchach – o ile występują,
 - 24) obowiązkowego uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz nadzorowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 25) uczestniczenia w Radach Budowy oraz innych spotkaniach dotyczących postępu robót
 - 26) analizy ewentualnych roszczeń Wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do roszczeń Wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia,
 - 27) analizowania wniosków i roszczeń właścicieli przyległych działek oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu,
 - 28) sprawdzania należytego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 29) w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - 30) w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych – uczestniczenia w pracach prowadzonych przez nadzór archeologiczny.
3. W ramach czynności odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych zakończenia robót budowlanych - przeprowadzenia odbiorów technicznych robót budowlanych oraz sprawdzenia, czy spełnione zostały wszystkie wymogi decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych dla danego zadania, potwierdzenia wpisem do dziennika budowy zasadności zgłoszenia, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, w oparciu o przeprowadzony odbiór techniczny,
 - 2) weryfikacji dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) egzekwowania opracowania przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenia tych dokumentów w uzgodnionej liczbie egzemplarzy,
 - 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót budowlanych
 - 5) dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
 - 6) weryfikacja i potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentów, które Wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 - 7) nadzoru nad procesem uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

- 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych i przekazania do użytku obiektu po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
4. W ramach czynności w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) dokonywania nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - 2) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - 3) współpracy z Zamawiającym dotyczącej negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - 4) udziału w przeglądach i odbiorach w okresie trwania gwarancji.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się od do 15 listopada 2017 r., z zastrzeżeniem ust. 2
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do dalszego wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Obowiązki, o których mowa w § 3 ust. 4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez Wykonawcę tych robót.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenia ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotęzł brutto (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym również wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy, np.:
 - 1) ryzyka wystąpienia robót wymagających dodatkowego nadzoru,
 - 2) ryzyka wystąpienia robót zamiennych,
 - 3) ryzyka okresowego wstrzymania całości robót budowlanych, o czym mowa w § 3 ust. 2 pkt 14)
 - 4) ryzyka nieterminowego wykonania robót budowlanych nadzorowanej inwestycjii nie może ulec zwiększeniu w okresie trwania umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 80% wynagrodzenia umownego.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i końcowego protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Faktury należy wystawiać na: Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, NIP 631 26 06 158
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w ramach umowy są:
 - 1) Xxx Xxxx, stanowisko: xxx, tel. xxx, e-mail
 - 2) ..
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że obowiązki Koordynatora Zespołu będzie pełnić:
Xxx xxx, tel. , e-mail xxx
3. Koordynator Zespołu, musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Koordynator Zespołu zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie (faksem, pocztą elektroniczną). Czasowe zastępstwo nie wymaga wprowadzenia zmiany do umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oświadcza że obowiązki inspektorów branżowych będą pełnić:
 - 1) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych
 - 2) Inspektor nadzoru robót w branży sanitarnej
 - 3) Inspektor nadzoru robót w branży elektrycznej*(Funkcja Imię i Nazwisko tel. kontaktowy adres e-mail)*
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż inspektorzy branżowi posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w wymaganych specjalnościach.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż inspektorzy branżowi zlecone obowiązki będą wykonywali z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, inspektorzy branżowi będą wykonywali osobiście. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się okresowe zastępstwo pełnienia funkcji inspektora branżowego przez osobę posiadającą równoważne kwalifikacje zawodowe.
8. Członkowie personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązują się posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów przez cały okres trwania umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
3. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie objętym umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy lub jej części na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - 5) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
 - 7) braku możliwości wykonywania czynności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 2) za uchylenie się, na etapie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, od czynności wykazanych w § 3 ust. 4 w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonym od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w każdorazowym wezwaniu.
 - 3) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu.
6. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które są skutkiem działań Wykonawcy robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Dokumentacja fotograficzna wykonana w ramach realizacji obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z momentem jej przekazania stanie się własnością Zamawiającego. Jednocześnie wraz z przekazaniem tej dokumentacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączone prawo do dysponowania dokumentacją fotograficzną w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych, wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań, wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie porozumiewał się z Zamawiającym drogą pisemną i elektroniczną (email).
5. Ewentualne sprawy sporne będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – jednym dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: