

UMOWA nr (PROJEKT)

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... wpisan... do rejestru (NIP.....), któr... reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Przedmiot umowy

§ 1

- Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Modernizację i rozbudowę pracowni informatycznych wraz ze stworzeniem ośrodka egzaminacyjnego dla zawodu technik informatyk w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 12 „Infrastruktura edukacyjna”, Poddziałanie 12.2.1 „Infrastruktura kształcenia zawodowego – ZIT”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) w ramach **Części nr I** dotyczącej wykonanie robót budowlanych w ramach projektu **„Modernizacja i rozbudowa pracowni informatycznych wraz ze stworzeniem ośrodka egzaminacyjnego dla zawodu technik informatyk w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie”**.
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania określa opracowana przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe PRO-net sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Malinowskiego 12/4 dokumentacja projektowa oraz opracowana przez Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (oznaczenie sprawy WRI-RZPO.272.0002.2017).
- Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty zamienne mogą być wprowadzone z przyczyn technologicznych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
- Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **3 dni** roboczych od daty podpisania umowy:
 - szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy według przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechanych,

b) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) .

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót budowlanych: **3 lipca 2017 r.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych: do **25 sierpnia 2017 r.**
3. Terminem zakończenia robót budowlanych **jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy** zgodnie z wymogami § 11 niniejszej umowy.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- 1) w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie 1 egz. dokumentacji projektowej,
- 2) nie później niż **do 3 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów wyszczególnionych w **§ 1 ust. 6** niniejszej umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 4) wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej,
- 5) oświadcza, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie,
- 6) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
- 7) zapewnia terminową zapłatę faktur,
- 8) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że dysponuje specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) jeżeli Wykonawcy będzie potrzebna większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, to sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt,
- 3) z chwilą przejścia terenu budowy zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego/Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego (ten ostatni zwany dalej: Użytkownikiem) pod zaplecze budowy,
 - b) właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 - c) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia,
 - d) zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
- 5) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody w czasie realizacji robót,
- 6) jest zobowiązany do współpracy z Inspektorem Nadzoru,
- 7) będzie prowadził dziennik budowy,
- 8) w czasie realizacji robót zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP,
- 9) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
- 10) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **wniosek o ich zatwierdzenie**, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia (certyfikaty; deklaracje zgodności; świadectwa jakości; oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie; inne

niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót; a na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kserokopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy), a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia,

- 11) zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 12) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 250) w szczególności o ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
 - 13) w okresie trwania umowy ma obowiązek posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr ważna do dnia r.); nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności; Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
 - 14) przeprowadzi w obecności branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
 - 15) będzie na bieżąco wykonywał dokumentację fotograficzną robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
 - 16) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - 17) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 18) zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń,
 - 19) ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - 20) przekaze pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu/ Użytkownikowi powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie w **2 egz.** i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej każdy egzemplarz), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia
 - 3) kopię projektu budowlano-wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru),
 - 4) instrukcje techniczne,
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) dokumentację fotograficzną z realizacji robót (tylko w wersji elektronicznej),
 - 7) oświadczenia kierownika robót branży budowlanej o zgodności wykonania robót z projektem budowlano - wykonawczym oraz przepisami;
 - 8) oświadczenia kierownika robót branży budowlanej o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej, przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do sporządzonej dokumentacji fotograficznej.

7. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją, o której mowa w ust. 5 umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 6) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto (słownie:), w tym wartość netto w kwocie zł (słownie:), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót ujętych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. a), nastąpi w kosztorysie powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane jest przyjęcie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, **z zastrzeżeniem ust. 5.**
3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.: prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia, określonym w ust. 2 przedłożyć Zamawiającemu na piśmie oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ust. 4, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych oświadczeń. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca

może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
13. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, NIP 631-26-06-158.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, a także Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej - ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu określonego w § 5 ust. 4 umowy,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Podwykonawca będzie zobligowany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający określa 3-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 6,
 - 3) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷ 12.
14. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 13 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷ 12.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Strony ustalają, iż roboty mogą zostać powierzone Podwykonawcom posiadającym stosowne kwalifikacje do

wykonania tych prac.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
18. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
19. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

Kary i odszkodowania

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą umowę.
5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500,00 zł za każdą umowę.
6. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 10 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli naruszenia obowiązku realizacji czynności opisanych w SIWZ przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł, za każde stwierdzenie naruszenia obowiązku.
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy będą naliczane sumarycznie do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
9. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit.a).
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 9, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
 14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
 15. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 16. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że Producent okablowania strukturalnego obejmuje zainstalowany system bezpłatną **25-letnią systemową gwarancją niezawodności**, która obejmuje tory transmisyjne miedziane i światłowodowe w zakresie łącza Channel. Gwarancja jest trójstronną umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym/Użytkownikiem, Wykonawcą okablowania oraz Producentem.
3. Wymagane okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 i 2, liczą się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
4. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
5. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
9. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót o treści uzgodnionej z Zamawiającym zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wypełnianiu zobowiązań umownych spowodowane przez niego oraz przez podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
3. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, potwierdzone przez Użytkownika obiektu, o usunięciu wszystkich powstałych szkód związanych z prowadzeniem robót lub o wypłaceniu odszkodowania.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 10

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie:
- 2) kierowników robót branżowych - personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana kierowników robót branżowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
3. Jeżeli zmiana ww. osób wynika ze zdarzenia losowego, którego wcześniej nie można było przewidzieć nie stosuje się terminu określonego w ust. 2.
4. Osoba proponowana na zmianę winna spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika robót branży elektrycznej, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert minimum taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
7. W terminie do 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SIWZ. W przypadku zamiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Kopia wykazu powinna się znajdować w biurze budowy i być w każdej chwili dostępną na żądanie Zamawiającego.
8. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający może żądać złożenia, w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - 2) może żądać od Wykonawcy przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników – za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika), zawierających co najmniej datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, w celu weryfikacji zobowiązania Wykonawcy/Podwykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego oraz charakteru tych czynności,
jak również
 - 3) zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 7-8, jest konieczne dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia w świetle wymagań postawionych przez Zamawiającego i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, i zgodne z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).
11. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie:
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

§ 11

1. O zakończeniu **robót budowlanych** objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 10 ust. 1, pkt. 2) powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi czynności odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym

powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą związaną z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 3 ust. 5 niniejszej umowy. Brak przekazania wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich uzupełnienia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora Nadzoru Inwestorskiego] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1 – 4.

Zmiany umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj., takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
 - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 10 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: (oznaczenie sprawy: WRI-RZPO.272.0002.2017),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,
 - 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji robót budowlanych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,

- 5) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Starostwa Powiatowego w Gliwicach może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w tym Urzędzie,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
 - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922). Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,
- 5) wzór dokumentu gwarancyjnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: