

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa i remont pomieszczeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II etap oraz wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w Starostwie - Sala Sesyjna”

I. Wykaz dokumentacji wykonawczej załączonej do SIWZ

lp.	Nazwa opracowania
1	Projekt budowlano - wykonawczy architektura i konstrukcja
2	Projekt wykonawczy – branża elektryczna
3	Projekt wykonawczy – instalacja centralnego ogrzewania
4	Projekt wykonawczy – klimatyzacja pomieszczeń WGN
5	Projekt budowlano - wykonawczy – instalacja klimatyzacji Sali sesyjnej
6	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - branża budowlana
7	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - branża elektryczna
8	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - branża sanitarna c.o.
9	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - instalacja klimatyzacji WGN
10	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót - instalacja klimatyzacji Sali sesyjnej
11	Przedmiar robót branża budowlana
12	Przedmiar robót branża elektryczna
13	Przedmiar robót branża sanitarna c.o.
14	Przedmiar robót instalacji klimatyzacji WGN
15	Przedmiar robót instalacji klimatyzacji Sali Sesyjnej

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.

Ilekc w projekcie budowlano i wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w ww. dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązanie równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

II. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem należy wykonać w dwóch etapach:
 - a) w pierwszej kolejności Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót obejmujący pomieszczenia: 014, 016, 018, 020, 023, 024 oraz Salę Sesyjną;
 - b) po wykonaniu zakresu robót w powyższych pomieszczeniach oraz dokonaniu ich odbioru, nastąpi tygodniowa przerwa techniczna w celu zagospodarowania przez Użytkownika ww. pomieszczeń i przygotowania następnego frontu robót obejmującego pomieszczenia: 010, 011, 012, 013;
 - c) realizacja robót na korytarzu (pomieszczenie AK-0/1) może odbywać się w całym okresie realizacji zadania w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności, zapewniając bezpieczeństwo osób przebywających w obrębie prowadzonych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) na własny koszt zdemontować i ponownie zamontować czujki sygnalizacyjne istniejącej instalacji ppoż. oraz dokonać kontroli sprawności systemu instalacji przeciwpożarowej,
 - b) na własny koszt zdemontować i ponownie zamontować istniejący system kontroli dostępu do pomieszczeń biurowych (przy drzwiach zewnętrznych) oraz dokonać kontroli sprawności tego systemu,
 - c) powyższych kontroli sprawności należy dokonać komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego,
3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych uwzględniając specyfikę obiektu oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w pomieszczeniach objętych robotami remontowymi i na terenach przyległych.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,
 - b) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku,
 - c) prowadzić roboty zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401),
 - d) do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
 - e) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
7. Koszty wynikające z w/w zobowiązań obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - b) wywóz i utylizację odpadów,
 - c) koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej,
 - d) bezpłatny serwis urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
9. Zakres serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w celu zapewnienia ciągłości pracy tych urządzeń obejmuje w szczególności:
 - a) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,
 - b) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
 - c) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
 - d) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej, wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodzącego,
 - e) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
 - f) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych wraz z ewentualną wymianą baterii w pilocie,
 - g) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.
 - h) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
 - i) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,

- j) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
- k) pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- l) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów, parowników i skraplaczy,
- ł) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:
 - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.

Wykonawca zapewni w ramach usługi serwisowej materiały eksploatacyjne (m.in.: oleje, filtry, i inne), niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz inne materiały konieczne do konserwacji.