

## STAROSTA GLIWICKI

### Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Knurowie, przy ul. Dworcowej 3.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr: **1815/21** o pow. 0,5642 ha oraz **1817/1** o pow. 0,0185 ha, ark. 22, obręb Knurów, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00061486/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 4080,9 m<sup>2</sup>, w dobrym stanie technicznym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Knurów przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w przeznaczeniu podstawowym pod tereny usług administracji, usług zdrowia, usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa w obiektach, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wewnętrzna komunikacja, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty uzupełniające. Symbol planu: **2K.UA.UZ**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w posiadaniu zależnym dwóch podmiotów gospodarczych, które wykorzystują budynek na przychodnię zdrowia oraz aptekę.

Przy zbyciu nieruchomości zostanie na niej ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz sąsiedniej części nieruchomości oznaczonej jako działka 1815/22.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 2 760 000 zł. ( dwa miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **10 listopada 2017 r. o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 119.

#### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **276 000 zł.** (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) w terminie do dnia **6 listopada 2017 r.** na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr **57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia



14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Gliwickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 12 (parter) – tel. (32) 338 37 26

**STAROSTA GLIWICKI**

*Waldemar Dombek*

Podano do publicznej wiadomości od dnia ...31.08.2017 r.