

DANE OGÓLNE

II. DANE OGÓLNE

2.1. Podstawa opracowania

- Umowa;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń pożarowych;
- Postanowienie nr 314/2009 – dot. ekspertyzy p.poż.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.12.739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z późn. zmianami – Dz.U.09.56.461;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr169 z 2003r. poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr80 z 2006r., poz. 563) z późn. zm (Dz.U.2010.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 97.169.1650);
- Inwentaryzacja ;
- Wizja lokalna;

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania objęto zewnętrzny remont budynku Willi Szpitala w Knurowie, polegający na:

- 1) przebudowie dachu
- 2) wymianie stolarki / ślusarki
- 3) renowacji elewacji

2.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy zewnętrznego remontu budynku Willi Szpitala w Knurowie.

2.4. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę funkcji – obecnie obiekt jest nie użytkowany i nie stanowi uciążliwości dla środowiska. Zabezpieczenie bytowe, gdy obiekt działał, zmuszają do stosowania rozwiązań tam gdzie mogą pojawić się zagrożenia.

W ramach całego terenu najbardziej uciążliwe są kotłownia i magazyn odpadów. Obiekty te już funkcjonują i są monitorowane w trakcie eksploatacji. W projekcie przedstawiono propozycje użytych materiałów – stosowane zamienniki w czasie realizacji zamierzenia muszą spełniać warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecjalizowanych materiałów.

2.5. Gospodarka odpadami

Obecnie budynek nie użytkowany. Planowane prace przebudowy dachu, wymiany stolarki i renowacji elewacji nie wpływają na gospodarowanie odpadami.

Dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji przewidziane są już istniejące pojemniki na zewnątrz budynku. Odpady medyczne przechowywane są w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu (budynku).

Odpady stałe i medyczne wywożone są regularnie przez specjalistyczne firmy. Przewiduje się segregację odpadów – rozwiązanie pozostaje bez zmian.

2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Nie występuje.

2.7. Emisja hałasu i wibracji

Nie występuje.

2.8. Emisja promieniowania

Badania w wyniku, których następuje promieniowanie funkcjonują w budynku głównym i są monitorowane w trakcie eksploatacji – obszar nie objęty opracowaniem. Ponadto zabezpieczenie bytowe pacjentów oraz personelu zmuszają do stosowania rozwiązań tam gdzie mogą pojawić się zagrożenia.

2.9. Oddziaływanie na faunę i florę

Działka nr 3529/5, na której zlokalizowany został budynek, jest zagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obiektu wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych – jednakże teren objęty jest opieką konserwatorską. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiekolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. Jednakże na terenie inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew – objęte odrębnym postępowaniem.

2.10. Oddziaływanie na ludzi

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi wytycznymi Prawa Budowlanego i nie narusza uzasadnionych praw osób trzecich.

2.11. Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie gdyż fizycznie już jest zrealizowana a zakres zleconych prac dotyczy jej renowacji.

2.12. Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.13. Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska

Obiekty na działkach nr 3529/5 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Projekt na etapie jego sporządzenia był konsultowany z Panią Magdaleną Jochemczyk (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach).

2.14. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Zakres zleconych prac nie obejmuje adaptacji funkcjonalnej budynku.

2.15. Opinia geotechniczna – warunki gruntowe posadowienia

Przebudowa dotyczy istniejącego już budynku i w żaden sposób nie zostaną zmienione warunki gruntowo-wodne.

2.16. Zgodność z planem miejscowym

/Uchwała IX/132/2003 z dnia 22.05.2003r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 57 z dnia 08.07.2003r./ PH 3 – 2 UZ:

- Przeznaczenie podstawowe: Usługi zdrowia i opieki społecznej – *spełnione, bez zmian.*
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - działania dotyczące przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji w odniesieniu do obiektów o wartościach kulturowych, mieszczących się w obrębie zespołu szpitala miejskiego – wymagają uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – *spełnione, bez zmian.*
- Zabudowa szpitala wymaga ochrony przed hałasem – *spełnione, bez zmian.*
- Rozbudowa oraz realizacja nowych obiektów pod warunkiem nie przekroczenia minimalnego udziału zieleni urządzonej na poziomie 30% powierzchni terenu – *spełnione, bez zmian (dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania);*
- Realizacja zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym, pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji i poddasza – *spełnione, bez zmian.*
- Rozwiązania projektowe, dotyczące formy architektonicznej realizowanych i adaptowanych obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki, winny uwzględniać charakter zabudowy sąsiedniej i zapewnić harmonijne wkomponowanie w otoczenie – *spełnione, bez zmian.*
- W granicach terenu wymóg zapewnienia miejsc postojowych dla użytkowników stałych – *spełnione, bez zmian.*
- Zabudowa wymaga podnoszenia standardów technicznych, użytkowych i estetycznych obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu – *spełnione, bez zmian.*

- Określa się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie uzbrojenia:
 - w zakresie zapotrzebowania w wodę – *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.
 - w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków - *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz – *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło – *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.
 - w zakresie telekomunikacji - *bez zmian (nie zwiększy się zapotrzebowanie)*.

Zakres zlecenia nie dotyczy adaptacji budynku Willi, jedynie jego renowację zewnętrzną. W zakresie renowacji ujęto: dach, wymianę stolarki i odmalowanie elewacji z jej drobnymi naprawami.

2.17. Eksploatacja górnicza

Inwestycja w obrębie terenu górniczego KWK „Knurów”. Projekt nie zakłada rozbudowy istniejącego budynku lecz jego renowację – *warunki bez zmian*.

2.18. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna dla istniejącego budynku nie ulegnie zmianie, przy uwzględnieniu wytycznych Konserwatora Zabytków (brak warstwy ocieplenia ścian). Opracowanie rozbudowy budynku Willi dotyczy fragmentu zabudowy szpitalnej w żadnym wypadku nie będzie stanowić samodzielnej całości techniczno-użytkowej.

2.19. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Informacje ogólne – metryka opracowania	
Obiekt budowlany	Budynek - Willa
Inwestor	Zespół Opieki Zdrowotnej w Knurowie 44-190 Knurów, ul. Niepodległości 8
Projektant	Katarzyna Grychowska; 40-710 Katowice, ul. Zielonogórska 15/3
Data wykonania	Katowice, 07.11.2016 rok

2.19.1. Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę dachu, wymianę stolarki okiennej, renowację elewacji budynku Willi Szpitala w Knurowie.

2.19.2. Nowa inwestycja związana jest z założeniem starego układu kompleksu szpitalnego.

2.19.3. Zakres robót obejmuje:

a) roboty ogólnobudowlane, w tym:

- roboty demontażowe;
- roboty montażowe;
- roboty izolacyjne;
- roboty tynkarskie;
- roboty okładzinowe – renowacja elewacji;
- roboty ślusarskie;
- roboty z gipsu;
- roboty malarskie;
- roboty stolarskie;

b) roboty związane z instalacjami sanitarnymi (wpięcie rur spustowych do studzienek, jedna rura spustowa z daszku odprowadza wodę na teren – remont polegający na odtworzeniu stanu istniejącego);

c) roboty związane z instalacjami elektrycznymi (w tym oświetlenie na elewacji nad wejściem głównym, oświetlenie poddasza, wpięcie klap i okien oddymiających, instalacji odgromowej).

d) roboty drogowe – nie dotyczy.

e) roboty związane z zagospodarowaniem terenu – nie dotyczy.

2.19.4. Brak elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa.

2.19.5. W trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty budowlane będą wykonywane na wysokości większej niż 5m.

2.19.6. Podczas realizacji projektu będą występować roboty szczególnie niebezpieczne. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych ok. 20 pracowników, a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zgodnie z treścią art.20 ust.1 pkt.1b PRAWA BUDOWLANEGO informuję, iż zakres robót budowlanych i czasokres ich wykonania <u>będzie</u> wymagał sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (DZ.U.03.120.1126 z póź. zm.)
<i>Opracowanie planu BIOZ winno również uwzględniać wymagania:</i>
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (DZ.U.03.47.401), w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. /tekst jednolity DZ.U.03.169.1650/. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.1996.62.288 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002.191.1596 z późn. zm.)
dodatkowymi wytycznymi mogą być zeszyty „wymagania techniczne COBRTI INSTAL”

2.19.7. Uwagi końcowe

Cały zakres opracowania planowany jest jako zadanie trzyetapowy.

1 etap: przebudowa dachu

2 etap: wymiana stolarki

3 etap: renowacja elewacji

Każdy z etapów ma swoje odzwierciedlenie w dostarczonych Przedmiarach robót i Kosztorysów Inwestorskich będących częścią dokumentacji projektowej.

Organizacja placu budowy, powinna obejmować:

- Zagospodarowanie placu budowy, harmonogram robót, etapowanie, plan składowisk, zaplecze, organizację robót należy przedstawić i uzgodnić z Inwestorem.
- Ogrodzenie placu budowy: wysokość ogrodzenia powinna wynosić min.150cm i nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. W ogrodzeniu powinna znajdować się brama wjazdowa umożliwiająca swobodny wjazd i wyjazd sprzętu oraz pojazdów niezbędnych do obsługi budowy. Teren budowy oznakować.
- Na drogach dojazdowych i placach nie wolno składować bez wcześniejszego uzgodnienia z Inwestorem materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Niedopuszczalne jest blokowanie, sprzętem budowlanym lub materiałami, przejazdu na drogach pożarowych.
- W razie wyznaczenia przejścia dla pieszych w miejscach mogących stwarzać zagrożenie (wykopy), należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (krawężnik 0,15m, barierka h=1,10m), otwory należy odpowiednio zabezpieczyć. Przejścia o nachyleniu powyżej 20° należy zaopatrzyć w pochylnie z nabitymi poprzecznie listwami oraz oporęczowanie co najmniej z jednej strony.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, z określeniem dopuszczalnego obciążenia na m² powierzchni.
- Doprowadzenie energii elektrycznej. W przypadku poboru energii elektrycznej z zasilania i urządzeń Inwestora, sposób podłączenia i warunki rozliczenia powinny być określone pisemnie (ustalenia, protokoły, umowa itp.). Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Zabronione jest organizowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów maszyn i urządzeń bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m dla linii niskiego napięcia. Skrzynki rozdzielcze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku, lub też po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych jak i mechanicznych, po dłuższym postoju urządzenia (powyżej miesiąca), przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

- Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych zgodnie z przepisami należy dostarczyć w ilości nie mniejszej niż 20l na jednego zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany.
- Plac budowy należy wyposażyć w pomieszczenia socjalne i sanitarno-higieniczne dla pracowników – lokalizację uzgodnić z Inwestorem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku. Przed przystąpieniem do prac budowlanych mających charakter wysokiego ryzyka, zagrożenia i zdrowia ludzi, pracownicy powinni być dodatkowo poinformowani o zagrożeniach i metodach zabezpieczenia przed nimi.
- Przed rozpoczęciem robót dokonać obowiązkowych szkoleń BHP i stanowiskowych, ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem. Wszyscy pracownicy budowy winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zaświadczenia o przebytych aktualnie szkoleniach powinny być przechowywane u kierownika budowy lub dziale kadr firmy wykonawczej. Działalność szkoleniowa powinna zapewnić pracownikom: znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia i bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu i ich stanowisk pracy, umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych pracowników, rozpoznawania bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla uniknięcia tych zagrożeń, umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom przy pracy. Kadra kierownicza szkolona powinna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkolenia co 5 lat, zaś pracownicy zatrudnieni w produkcji, co 1rok. Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe winni zostać przeszkoleni, przed przystąpieniem do ich wykonania, w celu przypomnienia procedur postępowania.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Kierownik budowy przy współudziale koordynatora d/s BHP przeprowadzają szkolenia pracowników na terenie placu budowy w zakresie wykonywania i znajomości obowiązujących niżej wymienionych instrukcji BHP (wyciąg).

- Instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników.
- Ratowanie osób porażonych prądem.
- Instrukcja BHP przy ręcznym przewożeniu ciężarów.
- Instrukcja BHP dla obsługi elektro-wciągu (wciągnik).
- Instrukcja BHP przy posługiwaniu się elektronarzędziami.
- Instrukcja BHP przy obsłudze piły tarczowej do drewna.
- Instrukcja BHP eksploatacji urządzeń napędowych.
- Instrukcja BHP dla operatora sprzętu ciężkiego.
- Instrukcja BHP dla operatora żurawia samojezdnego.
- Instrukcja BHP dla operatora ładowarki.
- Instrukcja BHP kierowcy.
- Instrukcja BHP dla ciecia (palenia) gazowego ręcznego.
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla pomieszczeń magazynowych.
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego pomieszczeń magazynowych przeznaczonych do składowania materiałów.
- Instrukcja użytkowania przenośnych gaśnic i agregatów proszkowych.
- Instrukcja eksploatacji urządzeń i instalacji na placu budowy.

- Zasady BHP przy obsłudze zespołu prądotwórczego z zasilaniem spalinowym.
- Ogólna instrukcja zasad bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Instrukcja BHP dla pracowników układających papy termoizolacyjne.
- Instrukcja BHP na stanowisku malarza budowlanego.
- Instrukcja BHP przy pracach szklarskich (budowlanych).
- Instrukcja BHP przy pracach porządkowo – gospodarczych w zakładzie.
- Instrukcja BHP przy wykonywaniu prac murarskich i tynkarskich.
- Instrukcja obsługi i konserwacji ubijaków i nawijaków płyt wibr. do zag. piasku.
- Instrukcja BHP przy pracach na wysokości.
- Instrukcja BHP przy pracach na rusztowaniach.
- Zasady BHP podczas obsługi maszyn budowlanych na terenie placu budowy.
- Instrukcja BHP na stanowisku ślusarza robót budowlano – montażowych.
- Instrukcja o ochronę p.poż. (dla pracowników nowoprzyjętych i zatrudnionych stale).
- Instrukcja stanowiskowa BHP obsługi pistoletu do wstrzeliwani kołków.
- Instrukcja stanowiskowa BHP podczas wykonywania robót izolacyjnych.
- Instrukcja stanowiskowa BHP podczas wykonywania robót blacharskich.
- Instrukcja BHP dla malarzy zatrudnionych przy pracach antykorozyjnych.
- Instrukcja BHP przy użyciu sprzętu z napędem elektrycznym do robót wykończeniowych.
- Instrukcja BHP organizacji pracy na placu budowy.
- Instrukcja „Ogólnych przepisów BHP” dla pracowników nowoprzyjętych.
- Instrukcja firmowa BHP pt. ” Sprzęt chroniący przed upadkiem”.
- Instrukcja eksploatacji i użytkowania narzędzi ręcznych z napędem elektrycznym.

2.20. Warunki ochrony przeciwpożarowej (zgodnie z ekspertyzą pod planowaną w przyszłości adaptację budynku – zakres nie objęty zleceniem)

*Zakres opracowania dotyczy naprawy stanu istniejącego
(dotyczy odtworzenia istniejącego wyglądu zewnętrznego budynku).*

Obecnie budynek nie użytkowany.

W przypadku określenia funkcji dla tego obiektu należy dostosować go również pod względem zabezpieczeń przeciw pożarowych dla określonej kategorii zagrożenia ludzi.

2.20.1. Charakterystyka ogólna

Budynek Willi wolnostojący, posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz dwa poziomy strychy. **Zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę dachu, wymianę stolarki okiennej i renowację elewacji budynku Willi.** Podczas wykonywania projektu nie jest znana planowana funkcja – obecnie budynek nie użytkowany.

Zakres przebudowy dachu i renowacji elewacji wykonano w oparciu o ekspertyzy i Postanowienie nr 314/2009 wykonane dla funkcji poradni we wspomnianym budynku oraz wg wytycznych Zamawiającego. Ujęta w ekspertyzie funkcja nie jest objęta zakresem opracowania.

Dane charakterystyczne:

- Długość budynku = 18,90m
- Szerokość budynku = 14,50m
- Wysokość całkowita budynku = 16,90m
- wysokość +11,95 m (do stropu nad szatniami),
- Powierzchnia zabudowy = 231,40m²

- Kubatura /brutto/ = $\sim 3.600,00\text{m}^3$

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany został do niskich (N).

- Powierzchnia użytkowa budynku (**wg ekspertyzy**) wynosi : $579,94\text{ m}^2$, w tym :
 - piwnica - pow. użyt. $166,69\text{ m}^2$, na kondygnacji tej znajdują się pomieszczenia gospodarcze i magazynowe + ciągi komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa),
 - parter - pow. użyt. $183,05\text{ m}^2$, na kondygnacji tej znajdują się gabinety lekarskie, pom. socjalne i sanitarne + ciągi komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa),
 - 1 piętro - pow. użyt. $161,40\text{ m}^2$, na kondygnacji tej znajdują się gabinety lekarskie, pom. socjalne i sanitarne + ciągi komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa),
 - poddasze I - pow. użyt. $68,80\text{ m}^2$, na kondygnacji tej znajdują się 2 szatnie dla personelu, pom. gospodarcze, 2 strychy nieużytkowe + ciągi komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa),
 - poddasze II - ma charakter nieużytkowy na całej powierzchni.

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji przedstawiono na rzutach poziomych ekspertyzy - rysunki nr 9, 10, 11 i 12.

2.20.2. Lokalizacja

Projektowany budynek zlokalizowany jest w Knurowie. Droga dojazdowa do budynku zapewniona jest poprzez wewnętrzną drogę osiedlową.

2.20.3. Parametry pożarowe występujących materiałów

W budynku dominują materiały stałe palne.

W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych znajdują się także stałe materiały palne, powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m^2 . Nie przewiduje się występowania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.20.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Do uzgodnienia przy adaptacji budynku. Zgodnie z planowaną funkcją budynku wg ekspertyzy klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi : ZL III,

2.20.5. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze.

2.20.6. Klasa odporności pożarowej

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy między-kondygnacyjne o konstrukcji mieszanej: odcinkowe i żelbetowe nad piwnicami oraz drewniane osłonięte tynkiem nad parterem i piętrami. Ściany podziału wewnętrznego z cegły ceramicznej. Dach wielospadowy - mansardowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Wykonane w klasie D odporności pożarowej przy wymaganej klasie C odporności pożarowej. Klasa D odporności pożarowej budynków wynika z występowania na kondygnacjach nadziemnych budynków stropów drewnianych, których odporność ogniowa nie jest większa od klasy REI 30 przy wymaganej klasie REI 60

W analizowanym budynku wymagane będzie (dla przyjętej funkcji wg ekspertyzy):

- 1/ Zwiększenie odporności ogniowej drewnianych stropów nad kondygnacjami nadziemnymi do klasy REI 60 przez zastosowanie okładzin ogniochronnych wg technologii firm Rigips, Promat lub Knauff.

- 2/ Zabezpieczenie ogniochronne drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) np. środkiem Ogniochron lub innym równorzędnym.
- 3/ Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji nośnych klatek schodowych do klasy R 30 oraz zabezpieczenie drewnianych stopnic lakierem ogniochronnym (np. HartzLack SPORT) do stopnia trudno zapalności + wydzielenie klatek schodowych na wszystkich kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 – w ten sposób spełnione zostaną wymagania zawarte w § 249 ust 3 i 5 „warunków technicznych”, ponieważ analizowany budynek ma dwie kondygnacje nadziemne użytkowe.

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Zabezpieczenia głównej klatki schodowej poprzez jej wydzielenie (EI 30) od korytarzy na poziomie wszystkich kondygnacji oraz poprzez jej wyposażenie w urządzenia do usuwania dymu. Ponadto projektuje się remont drabiniastej klatki schodowej na strychu z zastosowaniem rozwiązania systemowego do klasy odporności ogniowej R30, oraz wykonania stopni schodów z drewna twardego o grubości co najmniej 5 cm.

2.20.7. Warunki ewakuacji (na podstawie ekspertyzy dla planowanej funkcji)

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji – do 20 osób,
- ilość dośró ewakuacyjnych : 1
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 6 m - dopuszczalna długość 40 m,
- poziomymi drogami ewakuacji na poszczególnych kondygnacjach są korytarze o szerokości co najmniej 1,50 m oraz wysokości 3,0 m, korytarze obudowane są ścianami wykonanymi z cegły ceramicznej - odporność ogniowa klasy EI 60. Wejścia do pomieszczeń zamykane są (wydzielone od korytarzy) drzwiami pełnymi płycinowymi jednoskrzydłowymi,
- maksymalna długość drogi ewakuacyjnej wynosi :
 - 32 m : mierzona od wyjścia z gabinetu lekarskiego na 1 piętrze po korytarzu, biegach klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz z klatki schodowej - przy dopuszczalnej długości 30 m (przekroczona jest dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej o 6,6 %),
- wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej przez drzwi rozwierane jednoskrzydłowe o szerokości 1,10 m w świetle ościeżnicy, otwierane na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- klatka schodowa o parametrach :
 - szerokość biegu - 1,13 m (mierzona między ścianą a poręczą),
 - szerokość spocznika - 1,25 m x 4,26 m,
 - maksymalna wysokość stopni - 0,17 m.

- *klatka schodowe posiada schody, które nie spełniają normatywów w zakresie szerokości biegów i spoczników,*
- klatka schodowa boczna obsługująca pomieszczenia socjalne na poddaszu o parametrach:
 - szerokość biegu - 0,90 m (mierzona między ścianą a poręczą),
 - szerokość spocznika – 0,96 m x 1,88 m,
 - maksymalna wysokość stopni - 0,18 m.
- *klatka schodowe posiada schody, które nie spełniają normatywów w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni,*

Uwzględniając zabytkowy charakter schodów w głównej klatce schodowej oraz istniejące warunki konstrukcyjne budynku Willi stwierdzono, że nie ma technicznych możliwości dostosowania istniejących klatek schodowych w zakresie szerokości biegów i spoczników do normatywnych parametrów tj.

- szerokość biegu co najmniej 1,20 m,
- szerokość spocznika co najmniej 1,50 m.
- **Uwagi :**
 - 1/ *Z uwagi na charakter pomieszczeń na poddaszu (pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi) oraz ilość osób mogących jednocześnie przebywać w szatniach (do 10 osób) należy stwierdzić, że boczna klatka schodowa nie stwarza warunków zagrożenia życia ludzi.*
 - 2/ *Istniejąca szerokość biegów i spoczników w głównej klatce schodowej nie stwarza warunków powodujących zagrożenie życia ludzi, ponieważ :*
 - a) *szerokość biegu jest mniejsza o 19,3 % od szerokości wymaganej (normatywnej tj. 1,40 m),*
 - b) *szerokość spocznika jest mniejsza o 16,6 % od szerokości wymaganej (normatywnej tj. 1,50 m).*

2.20.8. Instalacje użytkowe

Korytarze i klatki schodowe w budynku Willi będą wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne wg odrębnych projektów technicznych opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami normy PN-EN 1838, PN-EN 60598-2-22.

Projekty instalacji elektrycznych oświetlenia ewakuacyjnego zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oddymianie: Klatka schodowa w budynku Willi będzie wydzielona pożarowo i wyposażona w okna oddymiające o czynnej powierzchni oddymiania wynoszącej 5% rzutu klatki schodowej. Projekty instalacji oddymiania klatki schodowej zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Analizowany budynek Willi Szpitala wyposażony będzie w :

- instalację grzewczą c.o. system wodny,
- instalację elektryczną i przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy głównym wejściu do budynku,
- instalację odgromową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej - przewody wykonane z materiałów niepalnych,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację teletechniczną.

2.20.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej.

Na terenie Szpitala zlokalizowane są cztery hydranty nadziemne DN 80, zapewnione jest wymagane zapotrzebowanie w wodę w ilości 20 dm³/s.

2.20.10. Drogi pożarowe.

Istniejący układ dróg wewnętrznych na terenie Szpitala zapewnia swobodny dojazd pożarowy do poszczególnych budynków – lokalizacje dróg dojazdowych przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu - rysunek nr 1 (ekspertyzy p.poż.).

Parametry techniczno - użytkowe istniejących i projektowanych dróg dojazdowych do poszczególnych budynków Szpitala odpowiadają wymaganiom stawianym drogom pożarowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. nr 124, poz. 1030/.

2.20.11. WNIOSKI Z ISTNIEJĄCEGO STANU ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO OBIEKTÓW.

1. Przeprowadzona analiza warunków ochrony przeciwpożarowej w analizowanym budynku Willi Szpitala wykazała, że obiekt ten nie spełnia wymagań ochrony przeciw-pożarowej w zakresie :
 - a) klasy odporności pożarowej budynku : na kondygnacjach nadziemnych budynków występują stropy drewniane, których odporność ogniowa nie jest większa od klasy REI 30 przy wymaganej klasie REI 60,
 - b) warunków ewakuacji związanych z palną konstrukcją schodów oraz brakiem wymaganej szerokości biegów i spoczników.
2. Przy istniejących warunkach techniczno-budowlanych oraz uwzględniając charakter zabytkowy budynku należy stwierdzić, że nie ma technicznych możliwości dostosować istniejące klatki schodowe do wymaganych (normatywnych) parametrów techniczno-użytkowych (szerokości biegów i spoczników).
3. Najważniejszym elementem zabezpieczenia przeciwpożarowego analizowanego budynku Willi Szpitala jest zapewnienie bezpiecznej i sprawnej ewakuacji ludzi na wypadek powstania pożaru, realizowane przez :
 - a) ograniczenie do minimum możliwości rozprzestrzeniania się dymów i gazów pożarowych po poszczególnych kondygnacjach, stosując wydzielenia pożarowe klatek schodowych oraz urządzenia do ich oddymiania,
 - b) wydzielenie pożarowe klatek schodowych z uwagi na palne elementy stopni schodów.
 - c) wyposażenie korytarzy i klatek schodowych w oświetlenie ewakuacyjne,

2.20.12. PROPONOWANA KONSEPCJA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO /poza zakresem opracowania zgodna z ekspertyzą dla budynku Willi/.

Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Willi oparta jest na :

- 1/ Zapewnieniu wymaganej klasy odporności pożarowej budynków przez wykonanie następujących zabezpieczeń przeciwpożarowych :
 - a) zwiększenie odporności ogniowej drewnianych stropów nad kondygnacjami nadziemnymi do klasy REI 60 przez zastosowanie okładzin ogniochronnych wg technologii firm Rigips, Promat lub Knauff,

- b) zabezpieczenie ogniochronne drewnianych elementów konstrukcyjnych dachów środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),
 - c) w budynku Willi : wydzielenie pomieszczeń użytkowych (szatni) usytuowanych na poddaszu okładzinami o odporności ogniowej klasy EI 30,
 - d) wydzielenie wejść na poddasza o charakterze nieużytkowym drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30.
- 2/ Wydzieleniu pożarowym klatki schodowej (okna oddymiające – wg odrębnego projektu branżowego).
- 3/ Zabezpieczeniu ogniochronnym stalowych konstrukcji nośnych klatek schodowych do klasy R 30 oraz zabezpieczenie drewnianych stopnic lakierem ogniochronnym (np. HartzLack SPORT) do stopnia trudno zapalności + wydzielenie klatek schodowych na wszystkich kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 – w ten sposób spełnione zostaną wymagania zawarte w § 249 ust 3 i 5 „warunków technicznych”, ponieważ analizowany budynek Willi ma dwie kondygnacje nadziemne użytkowe.

2.20.13. ZESTAWIENIE WYMAGAŃ NIEMOŻLIWYCH DO ZREALIZOWANIA wg ekspertyzy.

- 1/ Zapewnienie normatywnej szerokości biegów, spoczników oraz wysokości stopni w istniejących klatkach schodowych (głównej i bocznej) z uwagi na brak technicznych możliwości przebudowy tych klatek schodowych uwzględniając zabytkowy charakter budynku w tym głównej klatki schodowej.
- 2/ Wykonanie stopni schodów z materiałów niepalnych z uwagi na zabytkowy charakter budynku oraz wytrzymałość elementów nośnych schodów (konstrukcja nośna drewniana).
- 3/ Zapewnienie wyjścia ewakuacyjnego o szerokości 1,40 m z klatki schodowej na zewnątrz obiektu z uwagi na brak możliwości poszerzenia otworu do osadzenia drzwi między filarami okiennymi, co naruszy symetrię elewacji i jej zabytkowy charakter – zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,10 m, uwzględniając, że na piętrze nie będzie przebywało jednocześnie więcej niż 10 osób.
- 4/ Kondygnację piwnic wydzielić od schodów prowadzących na parter drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 - lokalizację wydzielenia przedstawiono na rzutach poziomych - rysunek nr 9 i 10 (ekspertyzy p.poż).
- 5/ Główną klatkę schodową należy :
 - a) wydzielić od korytarzy w poziomie wszystkich kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 - lokalizację wydzielenia przedstawiono na rzutach poziomych - rysunek nr 10 i 11,
 - b) wyposażyć w urządzenia do oddymiania – przystosować okna do oddymiania zapewniając czynną powierzchnię oddymiania 5 % rzutu klatki schodowej tj : 1,0 m².
Okna do oddymiania powinny posiadać automatyczny system otwierania, z jednoczesną możliwością ręcznego sterowania przyciskami typu ROP. Urządzenia wchodzące w skład systemu oddymiania powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
Wymagane jest sporządzenie projektu technicznego oddymiania klatek schodowych, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r. [2].
- 6/ Boczną klatkę schodową należy :
 - a) wydzielić od głównej klatki schodowej i poddasza drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 - lokalizację wydzielenia przedstawiono na rzutach poziomych - rysunek nr 11 i 12,
 - b) wyposażyć w urządzenia do oddymiania tj. klapę dymową o czynnej powierzchni oddymiania 5 % rzutu klatki schodowej tj : 1,0 m².
- 7/ Szatnie usytuowane na poddaszu wydzielić od :
 - a) drewnianej konstrukcji dachu okładzinami o odporności ogniowej klasy EI 30 – wykonanie zabezpieczenia wg technologii firmy Rigips lub Knauff,
 - b) strychów drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 - lokalizację wydzielenia przedstawiono na rzucie poddasza - rysunek nr 7.
- 8/ Drewniane stropy nad kondygnacjami nadziemnymi budynku zabezpieczyć ogniochronnie do

klasy REI 60 przez zastosowanie okładzin ogniochronnych wg technologii firm Rigips, Promat lub Knauff.

- 9/ Zabezpieczyć drewniane elementy konstrukcyjne schodów lakierem ogniochronnym (np. HartzLack SPORT) do stopnia trudno zapalności.
- 10/. Zabezpieczyć ogniochronnie drewniane elementy konstrukcyjne dachu środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) np. środkiem Ogniochron lub innym równorzędnym.
- 11/ Korytarze i klatki schodowe wyposażać w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, spełniającą wymagania normy PN-EN 1838, PN-EN 60598-2-22.
Wymagane jest sporządzenie projektu technicznego instalacji oświetlenia ewakuacyjnego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r. [2].

2.20.14. WNIOSKI KOŃCOWE

- 1/ Najistotniejszym aspektem zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Willi jest :
 - a) zapewnienie wymaganej klasy odporności pożarowej budynków przez zwiększenie odporności ogniowej drewnianych stropów nad kondygnacjami nadziemnymi do klasy REI 60 oraz zabezpieczenie ogniochronne drewnianych konstrukcji dachów,
 - b) wydzielenie pożarowe klatek schodowych i wyposażenie ich w urządzenia do oddymiania.
2. Zaproponowane w pkt. VI zabezpieczenia przeciwpożarowe w zakresie wydzielenia pożarowego istniejących klatek schodowych, wyposażenie ich w urządzenia do oddymiania oraz w oświetlenie ewakuacyjne w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań w zakresie nie normatywnej szerokości biegów i spoczników tych klatek schodowych.

Przepisy

- 1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.
- 2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/.
- 3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/.
- 4] PN-B-02877-4:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- 5] PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- 6] PN-IEC 61024 - 1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- 7] PN-EN 671-1. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.
Część 1 : Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- 8] PN-EN 671-2. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.
Część 2 : Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- 9] PN-EN 671-3. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.
Część 3 : Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym.
- 10] PN EN 1838 : 2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- 11] PN-EN 50172 : 2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Rysunkowy fragment ekspertyzy pożarowej dot. Budynku nr 4 – obejmuje rys. nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 12p oraz Postanowienie nr 314/2009

Katowice, dnia 21 października 2009 roku

POSTANOWIENIE NR 314/2009

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2009 roku, Pracowni Projektowej „ARCHEX” przy ul. Powstańców Śląskich 6 w Bielsku-Białej (data wpływu w dniu 15.09.2009 roku), w sprawie uzgodnienia innego sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w budynku Nr 4 Szpitala Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie przy ulicy Niepodległości 8, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem „*Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków nr 4, 5, 6 Szpitala Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie, ul. Niepodległości 8*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Zbigniewa Cyganika oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Tadeusza Biernackiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni schodów w klatkach schodowych (§68 ust. 1),
- stopni schodów z materiałów palnych (249 ust. 3),
- szerokości wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego z klatki schodowej na zewnątrz obiektu (§239 ust. 4),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności skutek zrealizowania następujących zadań, wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) dokonania wydzielenia piwnic, od schodów prowadzących na parter, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 2) zabezpieczenia głównej klatki schodowej poprzez jej wydzielenie od korytarzy na poziomie wszystkich kondygnacji, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 3) wyposażenia głównej klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu, wykonane w sposób wskazany w treści ekspertyzy oraz na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) zabezpieczenia bocznej klatki schodowej poprzez jej wydzielenie od głównej klatki schodowej i poddasza, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 5) wyposażenia bocznej klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu, wykonane w sposób wskazany w treści ekspertyzy oraz na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 6) dokonania oddzielenia pomieszczeń szatni usytuowanych na poddaszu, od drewnianej konstrukcji dachu – okładzinami o odporności ogniowej EI 30 w wykonaniu systemowym, a

od strychów – drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,

- 7) zabezpieczenia drewnianych stropów nad kondygnacjami nadziemnymi budynku do klasy odporności ogniowej REI 60 przez zastosowanie rozwiązania systemowego,
- 8) zabezpieczenia z użyciem rozwiązania systemowego, drewnianych elementów konstrukcyjnych schodów, do stopnia trudno zapalności, zgodnie z określeniami dotyczącymi palności i rozprzestrzeniania się ognia, zawartymi w załączniku nr 3 do cytowanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- 9) zabezpieczenia z użyciem rozwiązania systemowego, drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia, zgodnie z określeniami dotyczącymi palności i rozprzestrzeniania się ognia, zawartymi w załączniku nr 3 do cytowanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- 10) wyposażenia budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, spełniającą wymagania normy PN-EN 1838.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2009 roku do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach wpłynął wniosek w sprawie innego sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, między innymi w budynku nr 4, Szpitala Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej, zlokalizowanego w Knurowie przy ulicy Niepodległości 8. Z treści przedłożonej „*Ekspertyzy technicznej ...*” wynika jednoznacznie, że w przedmiotowym budynku, następuje zmiana sposobu użytkowania. W takiej sytuacji, w oparciu o zapisy zawarte w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu. Po dokonaniu szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku, autorzy ekspertyzy stwierdzili jednak, że nie jest możliwe spełnienie wszystkich tych wymagań, w sposób bezpośrednio wynikający ze wskazanego powyżej przepisu. Wymagania, których nie da się zrealizować zostały wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia. Jako uzasadnienie, wskazano przede wszystkim zabytkowy charakter oraz istniejące w obiekcie aktualnie uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane, które znacznie ograniczają możliwość ingerencji w budynek, bez naruszenia elementów jego konstrukcji nośnej. Wobec tego, właściciel skorzystał z możliwości spełnienia wymagań przepisów w sposób alternatywny, zgodnie z trybem określonym w §2 ust. 2 cytowanego już na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Autorzy ekspertyzy w analizowanym budynku zaproponowali koncepcję bezpieczeństwa, która opiera się na zastosowaniu szeregu biernych oraz czynnych zabezpieczeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Przede wszystkim klatki schodowe zostaną wydzielone drzwiami o deklarowanej odporności ogniowej i wyposażone w urządzenia zapewniające usuwanie dymu z ich przestrzeni, co w konsekwencji spowoduje, że można je będzie traktować jak strefy bezpieczne do ewakuacji. Drzwiami przeciwpożarowymi wydzielone zostaną także części strychowe oraz piwnica budynku, co w przypadku powstania w nich pożaru, ograniczy możliwość swobodnego rozprzestrzeniania się ognia i dymu do innych części budynku. Obiekt wyposażony zostanie także w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające odpowiednie warunki ewakuacji na pionowych i poziomych drogach komunikacyjnych, niezależnie pory doby. Ponadto przewidziano także wachlarz zabezpieczeń palnych elementów budynku, takich jak chociażby stropy czy konstrukcja dachu, które w warunkach pożaru charakteryzować się będą odpowiednią odpornością ogniową czy też stopniem rozprzestrzeniania się ognia.

Po przeprowadzeniu w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Katowicach szczegółowej analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu innych rozwiązań w ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa stwierdzono, że po ich pełnym zrealizowaniu w budynkach nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Zrealizowanie wskazanych w ekspertyzie zadań spowoduje, że w warunkach pożaru, ograniczona będzie możliwość swobodnego rozprzestrzeniania ognia i dymu, a tym samym użytkownicy będą mogli bezpiecznie wyewakuować się na zewnątrz obiektu. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania, które

wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika z przepisów przeciwpożarowych. Zaproponowany pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

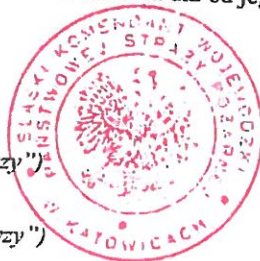
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pracownia Projektowa „ARCHEX”
ul. Powstańców Śląskich 6
43-300 Bielsko-Biała (+1 egzemplarz „ekspertyzy”)

Do wiadomości:

2. KM PSP w Gliwicach (+1 egzemplarz „ekspertyzy”)
3. WKO KW PSP Katowice
4. WZ KW PSP (+1 egzemplarz „ekspertyzy”)



st. bryg. mgr inż. Marek Raczyński