

V. INSTALACJE SANITARNE

5.1. Podstawa opracowania

- Umowa;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z późn. zmianami – Dz.U.09.56.461;
- Inwentaryzacja;
- Wizja lokalna.

5.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu budynku Willi, zlokalizowanego w Knurowie, przy ul. Niepodległości 8, na działce nr 3529/5.

5.3. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera opis techniczny rozwiązań technicznych dla w/w przedmiotu opracowania.

5.4. Stan istniejący

Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane są z PCV. Rynny mocowane są za pomocą haków do istniejącej konstrukcji dachu, natomiast rury spustowe mocowane do ścian budynku za pomocą obejm. Rury spustowe włączone są do stalowych i żeliwnych elementów odprowadzających.

Wody deszczowe z połaci południowo - wschodniej dachu odprowadzane są do studni betonowej zlokalizowanej od strony południowego naroża budynku.

Wody deszczowe z rury spustowej zlokalizowanej w północno – zachodnim narożu odprowadzane są do studni zlokalizowanej naprzeciw tego naroża budynku.

Brak możliwości dokładnego stwierdzenia miejsca odprowadzenia wód z rury spustowej umieszczonej na północnym narożu.

Wody deszczowe z daszku przybudówki od strony wschodniej odprowadzane są na tereny zielone przedmiotowej nieruchomości.

5.5. Stan projektowany

Istniejące rynny oraz rury spustowe zostaną w całości wymienione na nowe elementy z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,7mm. Zaprojektowano odwodnienie dachów poprzez rynny o średnicy Φ 150mm oraz rury spustowe o średnicy Φ 120mm.

Rynny należy mocować hakami co około 50-70cm. Rury spustowe mocować do ścian obejmami, co około 100cm.

Z uwagi na rozszerzalność termiczną materiału rynny dachowe muszą być przymocowane w taki sposób, aby mogły się bez przeszkód rozszerzać względnie kurczyć. Należy stosować elementy kompensacyjne rozszerzalność tzw. dylatacji przy odcinkach dłuższych niż 12m.

Rynny poziome należy łączyć z rurami spustowymi za pomocą lejów spustowych (sztucery podwieszane).

Na rurach spustowych zostaną zamontowane czyszczaki, wykonane z tych samych materiałów co rury spustowe. Czyszczaki będą posiadać otwieraną klapę z tzw. rzygaczem. Czyszczaki należy montować w obrębie cokołu.

Rury spustowe zostaną włączone do istniejących ciągów, po wcześniejszym demontażu istniejących odcinków żeliwnych wystających ponad grunt.

Istniejące rurociągi pozostające w gruncie - bez zmian.

Należy zastosować elementy projektowanego systemu należące do jednego producenta.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone z projektowanych rynien i rur spustowych istniejącymi rurociągami do istniejących studzienek. Miejsca odprowadzenia wód pozostają bez zmian.

Istniejące studzienki oraz rurociągi odprowadzające (w gruncie) należy udrożnić i oczyścić z namotu, gruzu, liści.

5.6. Odbiór instalacji

Sprawdzenie długości, spadku należy przeprowadzać na każdym odcinku poziomym i pionowym projektowanego odwodnienia. Szczelność należy przeprowadzać na każdym łączeniu elementów.

5.7. Konserwacja

Przynajmniej raz w roku należy sprawdzić studnie wybierając z dna nagromadzony w nich piasek i muł. Rynny i rury spustowe oczyszczать na bieżąco z liści i osadów (szczególnie w okresie jesiennym).

5.8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Brak zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, niskie stężenie zawiesiny ogólnej w odprowadzanych ściekach pochodzenia opadowego powoduje, że nie będą one w niekorzystny sposób wpływać na wody powierzchniowe, gruntowe i tereny przyległe.

5.9. INFORMACJA BIOZ

INSTALACJA SANITARNA

1. Zakres robót

- zabezpieczenie placu budowy;
- przygotowanie narzędzi i urządzeń, ustawienie rusztowań;
- demontaż rynien, rur spustowych, elementów systemu odprowadzenia
- montaż nowych rynien, rur spustowych, czyszczaków
- podłączenie i sprawdzenie sprawności systemu odwodnienia
- demontaż rusztowań
- prace porządkowe i wywiezienie zdemontowanych elementów na składowisko

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana systemu odwodnienia połaci dachu budynku Willi zlokalizowanego w Knurowie, przy ul. Niepodległości 8, na działce nr 3529/5.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Istniejące zabudowania oraz elementy małej architektury w żaden sposób nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejącym obiekcie, jak i pracujących przy realizacji projektowanej inwestycji.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. roboty należy wstrzymać.

Przy usuwaniu zdemontowanych elementów na wyższych kondygnacjach należy stosować zsuwnie pochyłe lub rynny zsypowe.

Gromadzenie gruzu i elementów zdemontowanych na rusztowaniach jest zabronione.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty. Zostanie wygródzone miejsce składowania odpadów. Umieszczona zostanie tablica informacyjna, przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej; dostawa prądu elektrycznego i wody – niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego i wodnego.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac na wysokości i rozbiórek oraz w pobliżu urządzeń elektrycznych, a także o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej w postaci szelek, okularów ochronnych, rękawic ochronnych oraz odzieży i obuwia ochronnego.

Przed przystąpieniem do prac robotnicy powinni być zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonym przez Kierownika Budowy. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawować będzie kierownik budowy.

Robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty przy użyciu elektronarzędzi;
- roboty demontażowe i montażowe rusztowań;
- prace na wysokości.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich.

Roboty budowlane będące przedmiotem opracowania, nie przewidują stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania przedmiotowego zadania są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie w posiadaniu kierownika budowy i inwestora.