

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

Nr zlecenia: **S - 5 /2016**

LOKALIZACJA: 44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8; dz. nr 3529/5

**TEMAT
INWESTYCJI:** PRZEBUDOWA DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ,
RENOWACJA ELEWACJI W BUDYNKU WILLI SZPITALA
W KNUROWIE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

INWESTOR: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W KNUROWIE
44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8

ETAP I – PRZEBUDOWA DACHU

ST-I-3 POKRYCIE DACHU

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: inż. Rafał KANTOR	

SPIIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	37
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	37
1.2. Zakres Specyfikacji.....	37
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.....	37
1.4. Określenia podstawowe.....	37
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	38
1.5.1. Dokumentacja.....	38
1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	38
1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	38
1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	38
1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	38
2. MATERIAŁY.....	38
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	38
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	40
2.3. Transport materiałów.....	40
3. SPRZĘT.....	40
4. TRANSPORT.....	40
5. WYKONANIE ROBÓT.....	40
5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	40
5.2. Wykonanie pokrycia dachu.....	41
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	41
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	41
6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	41
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	42
7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	42
7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	42
8. ODBIÓR ROBÓT.....	42
8.1. Rodzaje odbiorów Robót.....	42
8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	42
8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	42
8.4. Odbiór końcowy.....	42
9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	43
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	44
10.1. Dokumentacja projektowa.....	44
10.2. Dokumenty związane.....	44

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty budowlane prowadzone w budynku Willi zlokalizowanej w Knurowie przy ul. Niepodległości 8 (dz. nr 3529/5).

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: „**Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie**”.

1.2. **Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. **Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres robót:

- Pokrycie dachów dachówką karpiówką;
- Pokrycie dachów papa paroizolacyjną z montażem izoklinów oraz papą termozgrzewalną (dwuwarstwowo);
- Montaż akcesoriów do pokryć dachowych – taśmy, uszczelki, ławy kominiarskie, stopnie kominiarskie, płotki śniegowe, rozbijacze śniegu;
- Montaż obróbek blacharskich dachu.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w opracowaniu:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

1.4. **Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-I-0 “Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Dokumentacja.

Prace budowlane prowadzić według zaleceń zawartych w opracowaniu:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

2.1.1. Pokrycie z dachówki

Przyjęto materiały:

- dachówka ceramiczna karpiówką podwójnie w koronkę. Kolor: naturalny czerwony, powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Ap1 oraz wymagania normy a PN-B 12020 .

Nasiąkliwość – nie większa niż o 1,5% w stosunku do nasiąkliwości z trzech poprzednich mrozoodpornych partii dachówek (badacze wskaźnikowe).

Odporność na działanie siły łamiącej – dachówki karpiówki 700N, dachówki zakładkowe 1 200 N.

Przeiśkliwość – nie dopuszcza się wystąpienia kropli wody na dolnej powierzchni dachówki w czasie krótszym niż 3 h.

Odporność na działanie mrozu – 50 cykli zamrażania-odmrażania.

- dachówki wentylacyjne w ilości min. 200 cm²/mb okapu.

Dodatkowa wentylacja w strefie kalenicy przy wykorzystaniu dachówek $\frac{3}{4}$ oraz dachówek połaciowych. Przekroje przepływu powietrza dla kalenicy wynosi 70cm²/m i dla okapu 35cm²/m.

- Odpowietrznik dachówkowy instalacji sanitarnej do odpowietrzania pionu sanitarnego. Średnica zewnętrzna rury ceramicznej wynosi 125mm. Komplet zawiera wąż elastyczny o średnicy 125mm oraz redukcję 125/100mm

- kominki wentylacyjne dachówkowe

- spinki burzowe w kolorze dachu;

- spinki burzowe w kolorze dachu;

- ławy kominiarskie wraz z uchwytyami asekuracyjnymi w kolorze dachu;

- stopnie kominiarskie wraz z uchwytyami asekuracyjnymi w kolorze dachu;

- rozbijacze śniegu - Materiał rozbijacza: Płaskownik stalowy, grubości 3 mm. Wykonanie: Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo.

2.1.2. Pokrycie z papy

Papa wierzchniego krycia, zgrzewalna:

- o modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.
- o gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²
- o modyfikowana elastomerem SBS
- o maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm. wzdłuż / w poprzek, min 850 / 650N
- o wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min 40/40%
 - giętkość w obniżonych temperaturach: – 25°C
 - grubość min. 5,2mm

Papa podkładowa, mocowana mechanicznie:

- o papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS,
- o na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m²,
- o grubość papy min. 3mm.
- o Maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż/poprzek)
- o Maksymalna przepuszczalność pary wodnej 0,5 grama / dobę / m²

Obróbki naroży wewnętrznych i zewnętrznych styki podłoża z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu oraz wykonać z zastosowaniem Izoklinów.

2.1.3. Obróbki blacharskie

Blachy tytanowo cynkowe grubości 0,7mm. Przy stosowaniu różnych metali w bezpośrednim styku, należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania przekładek separujących (np. z geowłókniny i papy niepiaskowanej) zabezpieczających przed wytworzeniem się korozyjnych ogniw elektrochemicznych.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

3. SPRZĘT.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Wykonanie pokrycia dachu.

- Krycie dachów przy użyciu zaprawy do uszczelniania styków i wykonywania obróbek blacharskich może być wykonywane w temperaturze powyżej +5st.C.
- Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach rurach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe, z możliwością zastosowania tzw. Fartuchów blaszanych na pokrycie od strony okapu.
- Dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu, tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek w danym rzędzie. Odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek w tym rzędzie nie powinna być większa niż 1 cm. Dopuszczalne odchyłki od kierunku poziomego wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu.
- Dolne brzegi pierwszego rzędu dachówek powinny być oparte na desce okapowej, nachylonej odpowiednio do połaci dachowej i pokrytej podłużnym pasem blachy ocynkowanej, cynkowej lub powlekanej systemowej o szerokości co najmniej 20 cm. Dolne krawędzie dachówek powinny być zabezpieczone przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową.
- Obróbki blacharskie powinny być wykonywane z blachy tytanowo - cynkowej o grubości 0,7 mm;
- Obróbki blacharskie powinny być wpuszczone pod elementy pokrycia w taki sposób aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.

7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST są:

- 1 m² powierzchni dachówki ceramicznej, papy paroizolacyjnej i termozgrzewalnej oraz obróbek blacharskich dachu;
- 1 mb długości taśmy pod gąsior, uszczelek wentylacyjnych, płotków przeciwsniegowych, izoklinów;
- 1 szt. ławy kominiarskie krótkie i długie, kominki wentylacyjne, rozbijacze śniegu.

7.2. *Ogólne zasady Obmiaru Robót.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. *Rodzaje odbiorów Robót.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8.2. *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8.3. *Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.*

- Sprawdzeniu prostoliniowości rzędów za pomocą sznurka murarskiego lub żyłki i miarki z podziałką milimetrową;
- Sprawdzenie rozmieszczenia styków i wielkości zakładów sprawdza się przez oględziny;
- Sprawdzenie prawidłowości pokrycia okapów, kalenic i grzbietów oraz koszy należy przeprowadzać wzrokowo.

8.4. *Odbiór końcowy.*

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę wykonania robót w zakresie ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora na podstawie dokumentów z kontroli częściowych, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej.

Zasady i termin powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności
- Protokoły odbioru podłóży
- Protokoły odbioru częściowego
- Instrukcje producentów materiałów
- Wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz – jeśli będą konieczne.

W toku pracy komisja powinna zapoznać się z dokumentami, dokonać oceny wizualnej , dokonać kontroli zgodnie z pkt 6. i porównać z wymaganiami określonymi powyżej.

Roboty mogą być odebrane jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne i dokumenty kompletne.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań jest negatywny należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- Dokonać poprawek i ponownie zgłosić dach do odbioru
- Jeżeli odchylenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości pokrycia inwestor może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia.
- Wykonać roboty pokryciowe dachowe powtórnie i zgłosić je do odbioru końcowego.

W przypadku braku wszystkich dokumentów odbiór należy dokonać po ich uzupełnieniu.

Z odbioru końcowego sporządza się protokół, który będzie podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Ustawa z dnia 13.06.2013 Dz. U. poz. 898 o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),