

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

Nr zlecenia: **S - 5 /2016**

LOKALIZACJA: 44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8; dz. nr 3529/5

**TEMAT
INWESTYCJI:** PRZEBUDOWA DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ,
RENOWACJA ELEWACJI W BUDYNKU WILLI SZPITALA
W KNUROWIE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

INWESTOR: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W KNUROWIE
44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8

ETAP I – PRZEBUDOWA DACHU

ST-I-10 PODŁOGI i POSADZKI

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: inż. Rafał KANTOR	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	101
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	101
1.2. Zakres Specyfikacji.....	101
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.....	101
1.4. Określenia podstawowe.....	101
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	102
1.5.1. Dokumentacja.....	102
1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	102
1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	102
1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	102
1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	102
2. MATERIAŁY.....	102
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	102
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	103
2.3. Transport materiałów.....	103
3. SPRZĘT.....	103
4. TRANSPORT.....	103
5. WYKONANIE ROBÓT.....	103
5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	103
5.2. Układanie jastrychu.....	103
5.3. Wykonanie pomostu z płyt OSB.....	104
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	104
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	104
6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	104
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	104
7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	104
7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	104
8. ODBIÓR ROBÓT.....	104
8.1. Rodzaje odbiorów Robót.....	104
8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	104
8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	104
8.4. Odbiór końcowy.....	105
9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	105
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	105
10.1. Dokumentacja projektowa.....	105
10.2. Dokumenty związane.....	106

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST są roboty budowlane prowadzone w budynku Willi zlokalizowanej w Knurowie przy ul. Niepodległości 8 (dz. nr 3529/5).

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: **„Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie”**.

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres robót:

- Wyrównanie podłoża keramzytem;
- Ułożenie płyt jastrychowych;
- Podesty serwisowe z płyt OSB na kantówkach drewnianych.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w opracowaniu:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-I-0 “Wymagania ogólne”.

1.5. *Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.*

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.1. *Dokumentacja.*

Prace budowlane prowadzić według zaleceń zawartych w opracowaniu:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

1.5.2. *Zabezpieczenie Terenu Budowy.*

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.3. *Ochrona przeciwpożarowa.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. *Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. *Bezpieczeństwo i higiena pracy*

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. *Ogólne wymagania dotyczące materiałów.*

- Podsypka z keramzytu gr. 20mm
- Twarde płyty gipsowo-włóknowe gr. 2x12,5 mm impregnowane fabrycznie. Wymiar płyty 500x1500 mm.
- Płyty OSB niepalne NRO gr. 22 mm ułożone na klockach drewnianych 20x23x14cm.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

3. SPRZĘT.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Układanie jastrychu.

- Nierówności podłoża wyrównujemy układając warstwę keramzytowej posypki o gr. 20mm.
- Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływalności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Powierzchnie z surowego betonu wykładamy folia polietylenową gr. 0,2 mm, układając ją z ok. 10 cm zakładką.
- Elementy jastrychowe układamy zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu наносimy 2 pasmami, układamy i dociskamy kolejny element. Spoiny muszą być szczelne.
- Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocujemy za pomocą wkrętów systemowych lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlujemy masa szpachlową systemową. Po jastrychu można chodzić po stwardnieniu kleju. Stosować się do zaleceń wybranego Producenta.

5.3. Wykonanie pomostu z płyt OSB.

- Wykonać pomosty komunikacyjne poddasza z płyt OSB gr. 12 mm ułożonych na kantówkach drewnianych;
- Płyty mocować do kantówek za pomocą wkrętów, gwoździ przeznaczonych do montażu płyt OSB.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST są:

- 1 m² powierzchni płyt OSB oraz płyt jastrychowych, twardych.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.

W czasie wykonywania odbioru częściowego należy określić:

- Sposób kontroli poprawności wykonania, np. szczegółowe oględziny wyniku kontrolnych robót i porównanie ich z Dokumentacją Projektową, kontrola wprowadzonych zmian do Dokumentacji wg. zapisów w Dzienniku Budowy, kontrola użytych materiałów.
- Sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach dwumetrowej łąty kontrolnej; odchylenia stanowiące prześwity między łątą i podkładem należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;
- Sprawdzenie odchyień od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łąty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych.

8.4. Odbiór końcowy.

Po zakończeniu całości Robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Techniczną, ST oraz z uwzględnieniem:

- zapisów w dzienniku budowy,
- protokołów odbiorów częściowych,
- wyników sprawdzenia jakości wykonanych robót.

Podczas wykonywania odbioru końcowego należy:

- Wykonać pomiary sprawdzające i stwierdzić prawidłowość wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Po przeprowadzeniu odbioru końcowego należy sporządzić Protokół Odbioru.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST-I-0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Ustawa z dnia 13.06.2013 Dz. U. poz. 898 o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),