

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT**

Nr zlecenia: **S - 5 /2016**

**LOKALIZACJA:** 44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8; dz. nr 3529/5

**TEMAT  
INWESTYCJI:** PRZEBUDOWA DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ,  
RENOWACJA ELEWACJI W BUDYNKU WILLI SZPITALA W  
KNUROWIE

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**INWESTOR:** ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W KNUROWIE  
44 - 190 KNURÓW; UL. NIEPODLEGŁOŚCI 8

## **ETAP II – WYMIANA STOLARKI**

### **ST-II-4 PRACE MALARSKIE**

| Lp. | Branża:   | tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja | Podpis |
|-----|-----------|----------------------------------------|--------|
| 2.  | Budowlana | Opracował:<br><b>inż. Rafał KANTOR</b> |        |

## **SPIS TREŚCI**

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....                                         | 45 |
| 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....                 | 45 |
| 1.2. Zakres Specyfikacji. ....                               | 45 |
| 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.....                 | 45 |
| 1.4. Określenia podstawowe. ....                             | 45 |
| 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych. ....      | 46 |
| 2. MATERIAŁY.....                                            | 46 |
| 3. SPRZĘT.....                                               | 47 |
| 4. TRANSPORT. ....                                           | 47 |
| 5. WYKONANIE ROBÓT.....                                      | 47 |
| 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....                               | 49 |
| 7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT .....                            | 49 |
| 8. ODBIÓR ROBÓT.....                                         | 50 |
| 9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH..... | 52 |
| 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA. ....                              | 52 |

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty budowlane prowadzone w budynku Willi zlokalizowanej na terenie Szpitala w Knurowie przy ul. Niepodległości 8 (dz. nr 3529/5).

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: **„Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie”**.

### **1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres prac budowlanych:

- Malowanie farbą emulsyjną ościeży i ściany , w której osadzone jest wymieniane okno;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w opracowaniu:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-II-0 “Wymagania ogólne”.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### **1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w:

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

### **1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

#### **2.1.1 Woda (PN-EN 1008:2004).**

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł. Farba gruntująca.

#### **2.1.2. Rozcieńczalniki.**

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb emulsyjnych,

- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

#### 2.1.3. Farby budowlane gotowe.

-Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach.

#### 2.1.4. Środki gruntujące.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,

- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

## **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **3. SPRZĘT.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **4. TRANSPORT.**

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## 5.2. Wykonanie powłok malarskich wewnętrznych farbami emulsyjnymi.

### 5.2.1. Warunki ogólne przystąpienia do robót malarskich.

- Roboty malarskie należy rozpocząć na po wyschnięciu tynków wewnętrznych.
- Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż + 5 st.C i nie wyższej niż + 25 stC.
- Temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20 stC.
- Tynki wewnętrzne uprzednio malowane farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.
- Prace malarskie na podłożach stalowych prowadzić należy przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.
- W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- Roboty malarskie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia.

### 5.2.2. Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Nowe tynki niemalowane powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10100: 1970. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych itp). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

- Tynki uprzednio malowane farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

### 5.2.3. Wykonanie robót malarskich wewnętrznych.

- Roboty malarskie wewnątrz budynku można rozpocząć, kiedy podłoża i warunki wymagania spełnią wymagania jak wyżej.
- Podłoża powinny być oczyszczone i przygotowane w zależności od stosowanej farby i żądanej jakości robót.
- Pierwsze malowanie należy wykonać po:
  - Całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych i montażowych stolarki;
- Drugie malowanie można wykonać po:
  - Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb zawierającą następujące informacje:

- O ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy do stosować;
- Sposób przygotowania farby do malowania;
- Sposób nakładania farby w tym informację o narzędziach (np. pędzle, wałki, agregaty malarskie);
- Krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m<sup>2</sup>;
- Czas między nakładaniem kolejnych warstw;
- Zalecenia odnośnie mycia narzędzi;
- Zalecenia w zakresie BHP;
- Elementy budynku, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

#### 5.2.4. Wymagania w stosunku do powłok z farb emulsyjnych.

- Powłoki z farb emulsyjnych powinny być:
- Aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- Jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta i Dokumentacją Projektową,
- Bez uszkodzeń, smug, prześwitów podłoża, plam, śladów pędzla,
- Bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.
- Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Nie powinny występować ulegające rozcieraniu grudki pigmentów i wypełniaczy.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. *Ogólne zasady kontroli jakości.*

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

### 6.2. *Kontrola jakości materiałów i wyrobów.*

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## 7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

### 7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.*

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1m<sup>2</sup> powierzchni ścian i ościeży.

## **7.2.    *Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

# **8. ODBIÓR ROBÓT.**

## **8.1.    *Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **8.2.    *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **8.3.    *Odbiór końcowy.***

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## **8.4.    *Odbiór robót malarskich.***

### **8.4.1. Zakres kontroli i badań.**

Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, nie wcześniej jednak niż po 14 dniach. Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 oC i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego;
- Sprawdzenie zgodności barwy i połysku;
- Sprawdzenie odporności na wycieranie;
- Sprawdzenie przyczepności powłoki;
- Sprawdzenie odporności na zmywanie;

### **8.4.2. Metody kontroli i badań**

Badania powłok malarskich przy odbiorze należy wykonać następująco:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego - wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m.
- Sprawdzenie zgodności barwy i połysku - przez porównanie w świetle; rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki

z wzorcem producenta.

- Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie - przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby;
- Sprawdzenie przyczepności powłoki:
  - o Na podłożach metalowych – metodą opisaną w normie PN EN – ISO 2409.
- Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.

#### 8.4.3. Ocena jakości powłok malarskich

Jeżeli badania wymienione powyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

#### 8.4.4. Odbiór Robót.

Odbiór robót malarskich następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają Dokumentacja Projektowa, niniejsza ST a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane w toku wykonywania prac malarskich.

Zgodność wykonania robót stwierdza się na podstawie zgodności wyników badań kontrolnych wymienionych w p. 5.6 z wymaganiami norm, aprobat technicznych i niniejszej ST.

Roboty malarskie wykonane niezgodnie z wymienionymi wymaganiami mogą być odebrane pod warunkiem, że odstępstwa nie obniżają właściwości użytkowych i komfortu ich użytkowania. W przeciwnym wypadku należy je poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

Protokół odbioru powinien zawierać:

- Ocenę wyników badań,
- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
- Wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

## 9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST-II-0 „Wymagania ogólne”.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

### 10.1. *Dokumentacja projektowa.*

- Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie.

### 10.2. *Dokumenty związane.*

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Ustawa z dnia 13.06.2013 Dz. U. poz. 898 o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884 Zmiana: Dz. U. Nr 91 z 2002, poz.8111).
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).