**Załącznik nr 1**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala**

**w Knurowie**

1. **Wykaz dokumentacji wykonawczej załączonej do SIWZ**

|  |  |
| --- | --- |
| lp. | Nazwa opracowania |
| 1 | Projekt Budowlany i Wykonawczy - komplet |
| 2 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Etap I. Przebudowa dachu |
| 3 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Etap II. Wymiana stolarki okiennej  |
| 4 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Etap III. Renowacja elewacji |
| 5 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót – instalacja elektryczna i odgromowa |
| 6 | Przedmiar robót – Etap I. Przebudowa dachu |
| 7 | Przedmiar robót – Etap I. Instalacja odgromowa i elektryczna na poddaszu |
| 10 | Przedmiar robót – Etap II. Wymiana stolarki okiennej  |
| 11 | Przedmiar robót – Etap II. Instalacja oddymiająca |
| 12 | Przedmiar robót – Etap III. Renowacja elewacji |
| 13 | Przedmiar robót – Etap III. Instalacja oświetlenia zewnętrznego |

 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania***.***

Ilekroć w projekcie budowlano i wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w ww. dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

1. **WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:**
2. Roboty budowlane objęte zamówieniem ujęto w zadaniu trzyetapowo:

Etap I – przebudowa dachu

Roboty obejmują m.in.:

- naprawa konstrukcji dachu oraz drewnianego stropu poddasza I i poddasza II
- wykonanie warstw izolacyjnych i wydzielenia pożarowego stropów poddaszy od reszty

 pomieszczeń budynku

- demontaż i montaż dwóch drzwi (EI30)

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z warstwami izolacyjnymi

- wykonanie nowego pokrycia dachowego przybudówki i półokrągłego wykusza zakończonego

 pokryciem z papy asfaltowej na deskowaniu;

- odtworzenie gzymsu z podsufitką

- montaż wyłazów dachowych wraz z schodami drabiniastymi umożliwiającymi wyjście na dach

- montaż ław i stopni kominiarskich montowanych na dachu i komina

- komin od poziomu strychu oraz odcinek powyżej połaci dachu zburzyć i odbudować z pełnych

 cegieł klinkierowych

- demontaż i montaż okien z pvc w zakresie poddaszy

- montaż obróbek blacharskich gzymsów i okien

- montaż rynien i rur spustowych wraz z odprowadzeniem do studzienek kanalizacji deszczowej

- demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej

- montaż oświetlenia strychów

Etap II – wymiana stolarki

Roboty obejmują m.in.:

- wymiana okien z pvc (bez okien piwnicznych) wraz z parapetami wewnętrznymi z szarego

 granitu i zewnętrznymi z blachy tytan-cynku, drzwi zewnętrzne pozostawić bez zmian

- montaż okien oddymiających główną klatkę schodową na elewacji frontowej +parapety j.w.

- montaż instalacji oddymiającej

- uzupełnienie ubytków tynków w miejscach osadzenia okien

- malowanie ściany, w której osadzono okno.

 Etap III – renowacja elewacji

Roboty obejmują m.in.:

- demontaż krat w oknach piwnicznych

- odtworzenie otworów okiennych w cokole na elewacji tylnej z montażem okien pvc w piwnicy

 wraz z parapetami – wewn. z szarego granitu, zewnętrzne wykończyć blachą tytan-cynk.

- oczyszczenie ceglanych cokołów preparatem (stosować zalecenia producentów), pomalować

 cokół farbą krzemianową (silikatową)

- odnowienie niskiej betonowej studzienki „doświetlającej” preparatami do betonu zabezpieczyć

 szarą farbą

- naprawienie spękań starego tynku (weryfikacja przyczepności – w projekcie ujęto częściowe

 skucie tynku należy zweryfikować jego stan, w projekcie przyjęto głównie naprawę i malowanie

 elewacji); Przed rozpoczęciem skucia tynku należy wykonać formy wszystkich ornamentów,

 reliefów, opasek okiennych i profili gzymsów w celu ich odtworzenia

- oczyścić klamry scalające konstrukcję z odpadającej farby i ponownie je zabezpieczyć

- demontaż starego daszka i montaż nowego szklanego na lekkiej konstrukcji stalowej

- montaż oświetlenia nad wejściem głównym

2. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:

 a) organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie na własny koszt terenu zaplecza budowy, a po

 zakończeniu robót jego likwidacja i przekazanie terenu Zamawiającemu,

 b) opracowanie planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, który należy przedłożyć

 Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,

 c) zapewnienie zgodnie z warunkami w SIWZ właściwego nadzoru budowlanego oraz

 przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

 d) zabezpieczenie obiektu przed skutkami opadów atmosferycznych w trakcie wymiany poszycia

 dachu,

 e) zabezpieczenie majątku trwałego Użytkownika przed uszkodzeniem, a w szczególności

 uszkodzenie budynku, jego wyposażenia, tj. mebli i urządzeń stanowiących własność

 Użytkownika spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

 f) uwzględniać specyfikę pracy na czynnym obiekcie,

3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

 a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

1. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej.
2. zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych uwzględniając specyfikę obiektu oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

 a) na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,

1. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku,
2. prowadzić roboty zgodnie z:

 *-* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401),

1. do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
2. zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
3. Koszty wynikające z w/w zobowiązań obciążają Wykonawcę.

5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

 a) utrudnienia związane z realizacja zadania,

1. wywóz i utylizację odpadów,
2. koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej,