STAROSTA GLIWICKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bycinie.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr: **100** o pow. 0,6311 ha, k.m. 3, obręb Bycina, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00043594/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona z fragmentami muru z cegły, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością, krzewami i drzewami liściastymi. Nieruchomość przylega do ulicy Rolniczej, Krótkiej i Kasztanowej. Dojazd do niej jest dobry. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa opuszczonego pałacu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i teletechniczna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zabudowę zagrodową oraz jako przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe, dojazdy niewydzielone. Symbol planu M – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, strefa „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej.
Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków woj. Śląskiego, jako chronione otoczenie pałacu, dopuszczalna lokalizacja obiektów o charakterze zagrodowym. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem działki wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 107 500 zł. (sto siedem tysięcy pięćset złotych)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **21 stycznia 2019 r. o godzinie 11.30**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 119.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **10 750 zł.** (dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) w terminie do dnia **17 stycznia 2019 r.** na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

  nr **57 1560 1081 0000 9040 0005 2121**.

  Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

  Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz

złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Gliwickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 12 (parter) – tel. (32) 338 37 26.

Podano do publicznej wiadomości od dnia ..14.....12.2018 r.

STAROSTA GLIWICKI
Waldemar Dombek