



PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie inwestycyjne:

Rozbudowa i modernizacja bazy dydaktycznej do praktycznej nauki zawodu wraz z niwelowaniem barier architektonicznych w Zespole Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie

Treść opracowania:

Remont i przebudowa pomieszczeń lekcyjnych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Adres obiektu:

Knurów ul. Szpitalna 27

Nr ew. działki

1696/6

Jedn. ewidencyjna

240501_1, Knurów

Obręb ewidencyjny:

240501_1.0001, Knurów

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Gliwicach
Ul. Zygmunta Starego, 44-100 Gliwice

Kategoria obiektu:

IX

	Projektant	Sprawdzający
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosła nr upr. 15/05/SLOKK	
Branża konstrukcyjna	mgr inż. Dariusz Lubera upr. nr MAP/0454/PWBKb/16	mgr inż. Bożena Sobczyk MAZ/0464/POOK/11
Branża sanitarna c.o.		
Branża elektryczna	mgr inż. Krzysztof Rażniewski upr. nr SLK/4700/PWOE/13	mgr inż. Szymon Paruch upr. nr SLK/4930/POOE/13

Spis zawartości projektu budowlanego

Plan sytuacyjny
Projekt arch.-bud - część opisowa, część rysunkowa
Projekt branży konstrukcyjnej
Projekt branży instalacyjnej - co.- część opisowa
Projekt branży elektrycznej
Plan BIOZ

Wykaz załączonych opinii, uzgodnień, pozwoleń

Data opracowania:

Grudzień 2017r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny do planu sytuacyjnego	3
4. Opis techniczny do projektu	5
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10

SPIS RYSUNKÓW

PLAN SYTUACYNY	skala 1:1000
A/01 – rzut parteru	skala 1: 50
A/02 – rzut I piętra	skala 1: 50
A/03 – rzut II piętra	skala 1: 50
A/04 – sufity podwieszane pom. 33, 34, 35, 35a	skala 1: 50
A/05 – sufity podwieszane pom. 22	skala 1: 50
A/06 – sufity podwieszane pom. 13	skala 1: 50
A/07 – wykładzina podłogowa pom. 33, 34, 35, 35a	skala 1: 50
A/08 – wykładzina podłogowa pom. 22	skala 1: 50
A/09 – wykładzina podłogowa pom. 13	skala 1: 50
A/10 – zestawienie drzwi	
A/11 – pochylnia dla niepełnosprawnych	skala 1:50
A/12 - konstrukcja stalowa pochylnia dla niepełnosprawnych	skala 1:50, 1:20

OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Materiały wyjściowe:

- mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- uzgodnienia z Inwestorem

1.2. Lokalizacja.

Remont i przebudowa pomieszczeń lekcyjnych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest przy budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie przy ul. Szpitalnej 27, na działce o nr ewidencyjnym 1696/6.

Działka nie leży w obszarze górniczym, osuwiskowym ani zalewowym a jej projektowane zagospodarowanie nie spowoduje konieczności utworzenia stref ochronnych. Działka w miejscu projektowanej pochylni zagospodarowana jest poprzez chodnik biegnący wzdłuż budynku. Nie posiada chronionego zadrzewienia.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2.1. Opis ogólny projektu.

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa pomieszczeń lekcyjnych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

2.2. Opis istniejącego zagospodarowania.

Teren działki ogrodzony. Zabudowany budynkami, uzbrojony.

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Wykonanie fundamentów betonowych.

3.2. Wykonanie pochylni w konstrukcji stalowej.

4. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia:

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r.

(Dz. U. z 2014, poz.1348),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r.

(Dz. U. z 2014, poz.1408),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r.

(Dz. U. z 2014, poz.1409),

4.1. Ochrona zieleni.

Teren przeznaczony pod budowę jest wolny od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

4.2. Gospodarka wodno – ściekowa.

Projektowana winda nie powoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ LEKCYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Podstawy prawne opracowania projektu

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr. 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120 poz.1133);
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 (jednolity tekst z 2003r., Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
- 1.5. Normy Polskie.

2. Podstawy formalne opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wizje lokalne,
- Mapa syt.-wys. w skali 1:1000,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remont i przebudowa pomieszczeń lekcyjnych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie przy ul. Szpitalnej 27.

4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Szpitalnej 29 w Knurowie, na działce nr ewid. 1696/6.

5. Inwestor

Powiat Gliwicki
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

6. Podstawowe parametry

powierzchnia zabudowy budynku szkoły = 1745,55 m²
ilość kondygnacji - 3 nadziemne
wysokość budynku = 13,32 m

7. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek szkoły został wybudowany w latach 60-tych XX wieku, posiada bryłę składającą się z segmentów prostokątnych, pokrytych dachem płaskim. Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym, ściany murowane z pustaków ceramicznych, stropy prefabrykowane żelbetowe. Układ ścian nośnych – podłużny. Ławy fundamentowe z betonu wylewanego na mokro. Konstrukcja ścian nośnych z pustaków ceramicznych gr 24cm. Ścianki działowe piwnic z cegły pełnej grubości 6 i 12cm oraz kondygnacji nadziemnych z cegły dziurawki o grubości 12cm. Konstrukcja schodów wewnętrznych klatek schodowych (biegi, spoczniki, belki) żelbetowa, wylewana na mokro. Stropodach wentylowany na konstrukcji stropu prefabrykowanego żelbetowego, paroizolacja z papy. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr.=12cm i stropodach docieplony styropianem o gr.15cm.

Istniejące wykończenie elewacji – tynk cienkowarstwowy. Budynek składa się z dwóch segmentów:

- segment frontowy (szkoła) od ul. Szpitalnej trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem,
- segment tylny jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, sala gimnastyczna
- łącznik obu segmentów, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, pełni funkcję zaplecza sali gimnastycznej.

Obiekt wyposażony jest w istniejące instalacje c.o., c.w.u., wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telefoniczna, TV, monitoringu. Obiekt jest ogrzewany z sieci ciepłej miejskiej. Budynek posiada przyłącz: węzeł cieplny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczny i teletechniczny.

8. Program funkcjonalno – użytkowy

Istniejący budynek szkoły składa się z dwóch segmentów przestrzenno – funkcjonalnych o różnych funkcjach:

- frontowy segment mieści funkcję dydaktyczną, z zespołami sanitariatów, i pomieszczeniami towarzyszącymi;
- segment tylny - sala gimnastyczna
- łącznik obu segmentów.

Obecnie budynek ma utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych (istniejąca pochylnia zlokalizowana na schodach przy łączniku z salą gimnastyczną umożliwia dostęp na część parterową budynku lecz nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów). W celu umożliwienia wygodnego dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się nową pochylnię zewnętrzną, zlokalizowaną przy wejściu do łącznika pomiędzy budynkiem głównym a salą gimnastyczną.

9. Opis zamierzenia budowlanego

Remont i przebudowę pomieszczeń lekcyjnych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektuje się jako zamierzenie dwuetapowe. W pierwszym etapie należy wykonać remont pomieszczeń lekcyjnych nr 13, 22, 33, 34, 35, 35a drugi etap obejmuje budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Remont i przebudowa pomieszczeń polegać będzie na:

- połączeniu dwóch sal lekcyjnych nr 33 i 34 poprzez wyburzenie ścianki działowej oraz zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz ogólny z pomieszczenia 33.
- wymianie drzwi wejściowych do pomieszczeń nr 13, 15, 22, 33 i 34, 35, 35a
- usunięciu barier architektonicznych polegających na zniwelowaniu progów - granica sale lekcyjne - korytarz,
- zabudowie sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a;
- wykonaniu nowych wykładzin podłogowych w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a;
- zabudowie rur zasilających grzejniki c.o. w warstwach posadzkowych podłogi w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a;
- malowaniu ścian pomieszczeń nr 13, 22, 33, 34 i 35, 35a; oraz części korytarza ogólnego na odcinku od klatki schodowej, w kierunku projektowanej windy (budowa windy objęta odrębnym postępowaniem i odrębną dokumentacją projektową);
- montażem nowych rolet zacinających okna w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a;
- wymianą instalacji elektrycznej(zakres i rodzaj wymiany instalacji elektrycznej w odrębnej części opracowania) w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a;
- instalacja klimatyzacji wg odrębnej części opracowania.

10. Wyburzenia

Wyburzeniu podlega ścianka działowa oddzielająca pomieszczenie nr 33 i 34.

Z uwagi na grubość ściany przy wyburzaniu należy zachować szczególną ostrożność. Rozbiórkę należy rozpocząć od góry wykuwając bruzdę z jednej strony ściany, w bruzdzie należy umieścić ceownik C 180. Następnie wykuć bruzdę z drugiej strony ściany. W bruzdzie umieścić drugi ceownik C 180. Oba ceowniki skrócić. Następnie przystąpić do rozbiórki pozostałej części ściany. Na przejściach pomiędzy salami lekcyjnymi i korytarzem należy zlikwidować występujące progi wys. 3 cm, celem usunięcia barier architektonicznych. W tym celu należy na szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń i głębokość 50 cm skuć warstwę 3 cm nadlewki w spadku w kierunku drzwi.

Uwaga:

Wszystkie wyburzenia zostały przedstawione na rysunkach A/01 – A/03.

11. Instalacja c.o.

Wymiana rur zasilających grzejniki w pomieszczeniach nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a oraz ich rozprorowadzenie w warstwie posadzki i bruzdach ściennych (szczegóły ujęto w odrębnym opracowaniu – branża sanitarna).

12. Posadzki

Wymianę wykładzin należy prowadzić w następującej kolejności:

- należy usunąć istniejące wykładziny PCV;
- uzupełnić ubytki w istniejących posadzkach powstałe po zerwaniu wykładzin PCV;

- wykonać warstwę wyrównawczą na całej powierzchni np.: wylewka samopoziomująca, szlichta cementowa - zatarte na gładko;
- ułożenie wykładziny obiektowej o następujących parametrach
 - płyty o wymiarze 608x608 mm,
 - odporność na ścieranie klasa M
 - klasa antypoślizgowości R9,
 - izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych 12dB,
 - antystatyczna,
 - odporność na zabrudzenia i chemikalia doskonała,
 - reakcja na ogień Bfl-s1,

Jako przykład poglądowy przyjęto wykładzinę FORBO Colorex Basic Plus w kolorze kobalt.

13. Sufity podwieszane

W projekcie zastosowano sufity systemowe o parametrach:

- wymiar 60x60 cm,
- konstrukcja rusztu systemowa kryta,
- zawiesia systemowe,
- kolor biały,
- montaż na wysokości 3,30 m.

14. Rolety okienne

Należy wymienić zamontowane w oknach rolety ze względu na ich stopień zużycia – pomieszczenia nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a. Zamontować rolety materiałowe wolnowiszące w kasecie. Kolor tkaniny jednolity do ustalenia z użytkownikiem.

15. Drzwi

Drzwi do pomieszczeń lekcyjnych wg zestawienia - rys. nr A/10.

16. Tynkowanie, malowanie - pomieszczenia nr 13, 22, 33 i 34, 35, 35a

Wszelkie ubytki powstałe w trakcie demontażu drzwi jak również powstałe w trakcie rozbiórki ściany pomiędzy pomieszczeniami nr 33 i 34, należy uzupełnić tynkami cementowo-wapiennymi. Na pozostałych ścianach należy uzupełnić wszelkie ubytki i niedoskonałości, np. po robotach instalacyjnych. Nałożyć warstwę gładzi gipsowej utwardzonej, warstwę gruntującą, a następnie pomalować dwukrotnie farbami silikatowymi do wnętrza – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

W Sali nr 13 ściany prostopadłe do okien należy wyłożyć płytkami klinkierowymi – typ cegła naturalna na zaprawie.

17. Instalacje

Instalacja elektryczna – wg projektu branżowego.

Instalacja klimatyzacji – wg projektu branżowego.

18. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych - projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe

Fundamenty słupów pod pochylnię dla osób niepełnosprawnych:

Dokładny ich opis i kształt został ujęty w opisie konstrukcji i pokazany na rysunkach konstrukcyjnych. Stopy fundamentowe pod słupy pochylni należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo bitumiczną masą izolacyjną w dwóch warstwach.

Konstrukcja pochylni:

- konstrukcja główna ze stalowych profili C120
- konstrukcja poprzeczna do mocowania krat, stalowe rury kwadratowe 40x40x4 mm
- słupki i pochwyty balustrady wykonane ze stalowych rur okrągłych 38/3,2mm
- kraty pomostowe wykonane na indywidualne zamówienie z płaskowników 40x2mm o oczku 16x16mm, szerokość krat 110cm.
- wszystkie elementy stalowe pochylni ocynkowane, balustrada dodatkowo malowana na kolor RAL 7016.

19. Problematyka zabezpieczeń przeciwpożarowych

Dobudowanie dźwigu osobowego do budynku szkoły nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)!

20. Uwagi końcowe

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Zmiany w obrębie schodów związane z budową pochylni dla niepełnosprawnych nanieść do zasobów geodezyjnych powykonawczo.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania to Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowana pochylni dla osób niepełnosprawnych spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Teren sąsiednich działek jest zainwestowany poprzez budynki i drogi.

Obszar oddziaływania projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych mieści się w całości na działce Inwestora. Projektowana budowa nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na działkach sąsiednich.