

UMOWA

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy

Skarbem państwa – starostą Gliwickim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą w Gliwicach, ul. Zygmunta starego 17, zwanym dalej Zamawiającym, który reprezentuje:

1. –

a firmą, którą reprezentuje:

1., Regon, NIP, zwanym dalej
Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opisanych w ust. 2 prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z podziałem nieruchomości (wstępny projekt podziału, projekt podziału), będących własnością Skarbu Państwa:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Ark.	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW
1	282/114	Rudziniec	Rzeczyce	1	1.2980	GL1G/00074546/5
2	1085/111	Rudziniec	Rzeczyce	1	30,5888	GL1G/00074546/5
3	1086/110	Rudziniec	Rzeczyce	1	42,2080	GL1G/00074546/5

2. Zlecenie będzie realizowane w dwóch etapach:

▪ I etap

- Sporządzenie map ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości w ilości 4. egz. dla każdej z niżej wymienionych działek:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Ark.	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW
1	282/114	Rudziniec	Rzeczyce	1	1.2980	GL1G/00074546/5
2	1085/111	Rudziniec	Rzeczyce	1	30,5888	GL1G/00074546/5
3	1086/110	Rudziniec	Rzeczyce	1	42,2080	GL1G/00074546/5

wykonanych zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rudziniec obrębu Taciszów, oddzielające teren o różnym przeznaczeniu, w oparciu o granice działek ewidencyjnych wskazanych w opisie, których położenie punktów granicznych i powierzchnie będą spełniać standardy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz.. 1429.). *Przyjęcie lub określenie punktów granicznych ze standardami geodezyjnymi określonymi w w/w przepisach podlegają całe działki ewidencyjne będące przedmiotem zamówienia.*

- Punkty graniczne wyznaczone i ustalone oraz znaki graniczne wznowione i odszukane, podlegają okazaniu zamawiającemu na gruncie.
- Przygotowanie i złożenie wniosku w imieniu Starosty Gliwickiego do właściwego terytorialnie organu o wszczęcie postępowania administracyjnego ws. wydania decyzji zatwierdzającej geodezyjne podziały nieruchomości, w ramach którego organ uprzednio opiniuje mapy ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości.
- Dostarczenie do zamawiającego pozytywnych postanowień opiniujących mapy ze wstępnymi projektami podziałów (wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania organu).

▪ II etap

- Sporządzenie map z projektami podziałów nieruchomości w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) wraz z wykazami w ilości 4. egz. dla każdej z niżej wymienionych działek:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Ark.	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW
1	282/114	Rudziniec	Rzeczyce	1	1.2980	GL1G/00074546/5
2	1085/111	Rudziniec	Rzeczyce	1	30,5888	GL1G/00074546/5
3	1086/110	Rudziniec	Rzeczyce	1	42,2080	GL1G/00074546/5

wykonanych zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rudziniec obrębu Taciszów.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy ponownego wskazania granic działek objętych przedmiotem zamówienia lub działek wydzielonych, bez zapłaty wynagrodzenia w terminie 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji o podziale.
4. Zamawiający stwierdza, iż może wystąpić potrzeba zastabilizowania istniejących punktów granicznych w przypadku uszkodzenia, zniszczenia, przesunięcia punktów granicznych w ramach kwoty umowy.
5. Zamawiający stwierdza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek aktualizacji istniejących kartotek budynkowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian budynkowych). W przypadku braku tych kartotek należy je stworzyć (karta budynkowa) w ramach kwoty umowy. W przypadku zajęcia działek pasem drogowym – zmiana użytków „dr” na właściwy.
6. W ramach zamówienia należy dokonać pomiaru aktualizacyjnego na projektowanej do wydzielenia działce pasa drogowego (np. krawężniki, mała architektura w pasie drogowym).

Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie dokumentów potrzebnych do ewentualnego wydania decyzji do zmiany powierzchni i numeru działki.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin wykonania całości zlecenia określonego w § 1 ustala się na dni od dnia zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji całości zadania jest dzień skutecznego przekazania materiałów podziałowych Zamawiającemu poprzez Biuro Obsługi Klienta tut. Urzędu (mapa z projektem podziału, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny), po uprzednim przyjęciu tych materiałów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

§ 3

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych etapów będzie:
 - a) dla etapu pierwszego: dostarczenie do zamawiającego pozytywnych postanowień opiniujących mapy ze wstępnymi projektami podziałów

- b) dla etapu drugiego: przyjęcie operatów podziału nieruchomości do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udokumentowane protokołem odbioru spisanim między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Potwierdzenie wykonania etapów stanowić będą podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne etapy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia, ustala się do wysokości maksymalnej na kwotę zł brutto (słownie:) tj. zł netto + 23% VAT.
2. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych przez Wykonawcę za następujące etapy zlecenia:
 - a. za całościowo wykonany 1 etap (w stosunku do wszystkich działek) – 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust 1,
 - b. za całościowo wykonany 2 etap (w stosunku do wszystkich działek) - 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust 1.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyłącznie w zakresie nieruchomości (działek), które ujęte były w §1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Biura Obsługi Klienta wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Płatności będą dokonywane na firmowy rachunek bankowy kontrahenta służący do prowadzenia działalności gospodarczej, pozwalający na dokonanie płatności split payment.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** maksymalnej wartości zobowiązania, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – **0,5 %** wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10 %** maksymalnej wartości zobowiązania, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający potrąci przysługującą mu karę umowną za zwłokę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy prawa nie sprzeciwiają się takiemu potrąceniu.
4. Karę umowną w przypadku odstąpienia od wykonania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wpłaci przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gliwicach:

Getin Noble Bank S.A. Oddział w Gliwicach
98 1560 1081 0000 9040 0005 2062

- w terminie wynikającym z wystawionej noty księgowej.

5. Wysokość kar umownych wynikających z powyższych tytułów nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia netto.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów ich realizacji.

3. Zlecenie prac Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

§ 7

1. W sytuacji, gdy wykonane na podstawie niniejszej umowy opracowania (zwane też dalej: dokumentacją) stanowiąc będą utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdują poniższe zapisy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - c) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - d) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - e) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - f) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - g) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru (końcowego) o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej.

Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

10. W przypadku rozwiązania umowy, przeniesienie praw, o których mowa wyżej, następuje w stosunku do wykonanej części dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za stwierdzone wady w przedmiocie umowy.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację lub stwierdził nieprawidłowe wykonanie czynności geodezyjnych świadczonych w ramach umowy przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
 - b) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - c) wykonania nowej dokumentacji o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowej dokumentacji o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowej dokumentacji w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady **przez okres 12 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku niewykonania lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w niniejszej umowie bez zachowania okresu wypowiedzenia, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 lit. a)
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją dzieła o ponad 15 dni.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania materiałów będących własnością Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego ani wykorzystania ich do sporządzenia jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, niebędących przedmiotem niniejszej umowy, określonym w § 1 niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE). Wykonawca nie może wykorzystać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych i marketingowych.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie dzieła wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) braku możliwości pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia od podmiotów trzecich, zwłaszcza urzędów administracji publicznej, lub przedłużającego się czasu w pozyskaniu takich materiałów o 14 dni w stosunku do terminów ustawowych, a gdyby takich terminów nie było – przekraczających okres 14 dni
- 2) rezygnacja z wykonania części zamówienia – ograniczenie zakresu robót geodezyjnych wynikające z wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, które wynikły w trakcie realizacji zamówienia i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
 - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) i Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r., poz. 1740)
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA