

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 5.05.2021 r.

WIF-RZPO.272.00005.2021

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

**Wydział Inwestycji,
Funduszy i Zamówień
Publicznych**
tel. 32 332 66 10
fax 32 332 66 47

wif@starostwo.gliwice.pl

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust 1, ust. 2, ust. 6 oraz art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 i ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego - Powiatu Gliwickiego – wyjaśnia się i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych z podziałem na części

I część - sporządzenie map do celów prawnych

II część - podziały geodezyjne nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej

III część – podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

IV część – podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

V część – podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Pytanie 1

Czy zamawiający ma zamiar wyznaczyć nowy termin składania ofert, w przypadku gdy ogłoszenie o przetargu nr 2021/BZP 00040847/01 z dnia 2021-04-27 „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych z podziałem na części”, zostało udostępnione na stronie BIP w dniu 27.04.2021r. o godz. 7:52, a Specyfikacja Warunków Zamówienia do tego ogłoszenia została udostępniona na stronie BIP starostwa powiatowego w Gliwicach dopiero w dniu 28.04.2021r o godz. 10:30.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuży termin składania ofert na dzień 11.05.2021r.

Pytanie 2

Zamawiający w treści SIWZ, pkt. 3 Opis przedmiotu zamówienia, wskazuje dla części: III, IV, V zleca „podział nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”, a w dalszej części wskazuje, że zgodnie z koncepcją Zamawiającego. Czy Zamawiający udostępni w formie skanów jako niezbędny element do SIWZ, dla zadań opisanych w części III-V „koncepty ustalone przez zamawiającego”. Informuję, że od koncepcji graficznej tj. ilości wymyślonych przez zamawiającego przyszłych działek ewidencyjnych o założeniach określonej powierzchni i ilości projektowanych nowych punktów granicznych, zależy wycena nakładów pracy w kosztorysie Wykonawcy, co będzie miało wpływ na kosztorys ofertowy złożony w przetargu. Jest to informacja niezbędna do wycenienia nakładu pracy i wyceny roboczogodzin (czasu).

Odpowiedź

Zamawiający udostępni koncepcje w formie skanów.

Pytanie 3

Zamawiający w ogłoszeniu o przetargu nr 2021/BZP 00040847/01 z dnia 2021-04-27 „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych z podziałem na części” w części: III, IV, V ograniczył się jedynie do informacji o podziale nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”, nie wskazując Wykonawcy „celu podziału”. Zaznajomienie się z celem podziału nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu na prace podziałów geodezyjnych, ma wpływ na obliczenie nakładu pracy i czasu przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający ustala cele podziałów w częściach:

- III. Wydzielenie części nieruchomości rolnej poprzez oddzielenie od zbiornika wodnego.
- IV. Wydzielenie terenu pod przyszłą zabudowę mieszkaniową wraz z drogą wewnętrzną.
- V. Wydzielenie terenu pod przyszłą zabudowę mieszkaniową wraz z drogą wewnętrzną.

Pytanie 4

W Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt. 8 „Warunki udziału w postępowaniu”, jako warunek konieczny do spełnienia przez Wykonawcę ubiegającego się o zamówienie, wskazano w zakresie realizacji części III-V, „legitymowanie się przez Wykonawcę wykonaniem co najmniej 2 prac geodezyjnych z zakresu podziału nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami”. Zaznaczam, że w części III, IV i V zlecaną pracą geodezyjną jest jedna nieruchomość. Żądanie przez Zamawiającego legitymowaniem się 2 pracami geodezyjnymi, narusza zasady nieuczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje warunek konieczny do spełnienia przez Wykonawcę tj. legitymowanie się wykonaniem co najmniej 2 prac geodezyjnych z zakresu podziału nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Pytanie 5

W pkt. 3 Opisu przedmiotu zamówienia SWZ, pkt. 3 opis przedmiotu zamówienia I części, Zamawiający wskazał, że przedmiotem zlecenia jest cyt. „sporządzenie map do celów prawnych na potrzeby postępowań dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe prowadzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 17 października 1989r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.” Z informacji tej wynika, że Zamawiający zlecając sporządzenie map do celów prawnych w narzuconym przez Zamawiającego trybie tj. ustawy z dnia 17 października 1989r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, posiada wiedzę, że nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe, były zajęte pod drogi publiczne w dacie 31.12.1998 r.

Odpowiedź

Zamawiający posiada wiedzę, że nieruchomości opisane w części I zamówienia są zajęte pod drogi powiatowe i były zajęte pod drogi publiczne w dacie 31.12.1998r.

Pytanie 6

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentów/informacji w postaci oświadczenia świadków wraz z załącznikami graficznymi obrazującymi przebieg pasa drogowego w dacie 31.12.1998 r., zawierających cyt. „informacji o przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej w dniu 31 grudnia 1998r. pochodzącej od zarządcy drogi”, o których Zamawiający informuje w §1 pkt. 2 Projektu wzoru umowy do części I zamówienia? Jeżeli zamawiający posiada takie dokumenty od zarządcy drogi, wnoszę o ich udostępnienie jako załącznika do SWZ, gdyż ma to wpływ na czas realizacji pracy. Umożliwi to szybką realizację zadania, gdzie wykonawca nie będzie musiał szukać świadków, którzy poświadczyliby mu ten fakt stanu w

dniu 31.12.1998 r. Zaznaczam, że ma to znaczenie czasowe - termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

Odpowiedź

Zamawiający posiada dokumenty od zarządcy drogi o przebiegu granic pasa drogowego drogi publicznej w dniu 31.12.1998r.

Pytanie 7

Na ile w części II, III i części IV będą podzielone działki, które są wyszczególnione w OPZ.

Odpowiedź

Działki opisane w części :

II Każda działka będzie podzielona na dwie działki geodezyjne.

III Każda działka zostanie podzielona na dwie działki geodezyjne.

IV Działka zostanie podzielona na sześć działek geodezyjnych.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert, wobec tego zmianie ulega treść SWZ Rozdział 14 i 16.

14. Termin związania ofertą.

Było:

1.Termin związania ofertą upływa w dniu 4.06.2021r.

Zmienia się na:

1.Termin związania ofertą upływa w dniu 9.06.2021r.

16. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert.

Było:

1.Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć do dnia **6.05.2021 r.** do godz. 10:00. Inny sposób złożenia oferty jest niedopuszczalny.

2.Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **6.05.2021 r.** o godz. 10:15. Otwarcie ofert jest niejawne.

Zmienia się na:

Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć do dnia **11.05.2021 r.** do godz. 10:00. Inny sposób złożenia oferty jest niedopuszczalny.

Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.05.2021 r.** o godz. 10:15. Otwarcie ofert jest niejawne.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ wiązą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości.

STAROSTA GLIWICKI WICESTAROSTA GLIWICKI
Waldemar Dombek Adam Wojtowicz

WIF-RZPO.KW.00064.2021

Kopia:

WIF-RZPOa/a

Załącznik:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

- Koncepcje podziałów (Bojszów, Kuźnia Nieborowska, Rzeszyce)

- Dokumenty do części I