

Wykaz nr 28/2021
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze ~~bezpłatnej~~ przetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i aktualizacja	Stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1 ha
1.	Gm. Rudziniec	część działki 1721/48 , ark. mapy 12 o pow. całkowitej 0.6856 ha, obręb Taciszów księga wieczysta nr GL1G/00129739/6	nieruchomość nie użytkowana rolniczo – nieużytki rolne, przeznaczona na odtworzenie dobrej kultury rolnej	RZ : tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, główny system przyrodniczy gminy i rejonu 01-G1/2 : tereny drogi głównej – droga krajowa nr 40 EN 20 kV, EN 400 kV – linie elektroenergetyczne wraz z strefami bezpieczeństwa Fragment działki bez mpzp	3 lata od dnia zawarcia umowy	opłata roczna (O_r) płatna do 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz do 14 dni po rozpoczęciu trwania kolejnego roku obowiązywania umowy dzierżawy	226,16 zł
2.	Gm. Rudziniec	działka 742/50 , ark. mapy 12 o pow. 0.4320 ha, obręb Taciszów księga wieczysta nr GL1G/00140770/8		RZ : tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, główny system przyrodniczy gminy i rejonu 01-G1/2 : tereny drogi głównej – droga krajowa nr 40 EN 20 kV, EN 400 kV – linie elektroenergetyczne wraz z strefami bezpieczeństwa		aktualizacja opłaty - waloryzowana raz w roku o wskaźniki: a) Prezesa GUS dotyczące średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu (P_1) i II półroczu (P_2) za 1 dt, z roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy b) średnią wysokość czynszu dzierżawnego rocznego (C_r) uzyskanego przez KOWR dla woj. Śląskiego, z roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy	
3.	Gm. Rudziniec	część działki 2623/51 , ark. mapy 12 o pow. całkowitej 1.2000 ha, obręb Taciszów księga wieczysta nr GL1G/00140770/8		RZ : tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, główny system przyrodniczy gminy i rejonu 01-G1/2 : tereny drogi głównej – droga krajowa nr 40 EN 20 kV, EN 400 kV – linie elektroenergetyczne wraz z strefami bezpieczeństwa		$O_r = \frac{1}{2} (\frac{1}{2} C_r P_1 + \frac{1}{2} C_r P_2)$	

Wykaz nr 28/2021
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat
przetargowej

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i aktualizacja	Stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1 ha
4.	Gm. Rudziniec	działka 2624/51 , ark. mapy 12 o pow. 0.0610 ha, obręb Taciszów księga wieczysta nr GL1G/00140770/8		RZ : tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, główny system przyrodniczy gminy i rejonu		opłata roczna (O_r) płatna do 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz do 14 dni po rozpoczęciu trwania kolejnego roku obowiązywania umowy dzierżawy	
5.	Gm. Rudziniec	część działki 2370/52 , ark. mapy 12 o pow. całkowitej 7.4427 ha, obręb Taciszów księga wieczysta nr GL1G/00142514/0	nieruchomość nie użytkowana rolniczo – nieużytki rolne, przeznaczona na odtworzenie dobrej kultury rolnej	RZ – 1.przeznaczenie podstawowe: a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu 2. przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, b) dojazdy niewydzielone 002-KK EN20Kv – linie elektroenergetyczne 20kV	3 lata od dnia zawarcia umowy	aktualizacja opłaty - waloryzowana raz w roku o wskaźniki: c) Prezesa GUS dotyczące średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu (P_1) i II półroczu (P_2) za 1 dt, z roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy d) średnią wysokość czynszu dzierżawnego rocznego (C_r) uzyskanego przez KOWR dla woj. Śląskiego, z roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy $O_r = \frac{1}{2} (\frac{1}{2} C_r P_1 + \frac{1}{2} C_r P_2)$	226,16 zł

1. Dzierżawca nieruchomości wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (art. 40 ust. 1, pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.)
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gliwicach tj. od **17 CZE. 2021** do dnia **08 LIP. 2021**, a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Zachodni. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

WGN.ZD.00174.2021

GLÓWNY SPECJALISTA

[Podpis]
mgr inż. Zuzanna Dras

MAJSTRO
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Ksymburk

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO

2/2

[Podpis]
Ewa Jurczyga

STAROSTA GMI

[Podpis]
Waldemar Dombek