

Gliwice, dn. 9.07.2021 r.

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15.)

OĞŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie **Rudziniec**, obejmujących działki:

- nr 1721/48 o pow. ewidencyjnej 0,6856 ha, GL1G/00129739/6, obręb Taciszów, arkusz mapy 12 powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,2240 ha (zgodnie z zał. graficznym)
- nr 742/50 o pow. ewidencyjnej 0,4320 ha, GL1G/00140770/8, obręb Taciszów, arkusz mapy 12
- nr 2623/51 o pow. ewidencyjnej 1,2000 ha, GL1G/00140770/8, obręb Taciszów, arkusz mapy 12 powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,8204 ha (zgodnie z zał. graficznym)
- nr 2624/51 o pow. ewidencyjnej 0,0610 ha, GL1G/00140770/8, obręb Taciszów, arkusz mapy 12
- nr 2370/52 o pow. ewidencyjnej 7,4427 ha, GL1G/00142514/0, obręb Taciszów, arkusz mapy 12 powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,3346 ha (zgodnie z zał. graficznym)

Uchwałą nr XXV/247/04 z dn. 23 grudnia 2004 r. Rada Gminy Rudziniec przyjęła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym przedmiotowy obszar posiadania oznaczenia:

RZ : tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, główny system przyrodniczy gminy i rejonu, **01-G1/2**: tereny drogi głównej – droga krajowa nr 40, **EN 20 kV, EN 400 kV** – linie elektroenergetyczne wraz z strefami bezpieczeństwa, fragment działki nr 1721/48 bez mpzp.

Nieruchomości powyższe zostaną wydierżawione na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości o powierzchni łącznej **1,8720 ha** (zgodnie z załącznikiem graficznym) wynosi: **423,37 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia trzy złote 37/100 groszy)

Wartość minimalnego postąpienia wynosi: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych zero groszy) – tj. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2021r. o godzinie 10⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **43,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy złotych) w terminie do dnia **9 sierpnia 2021 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba

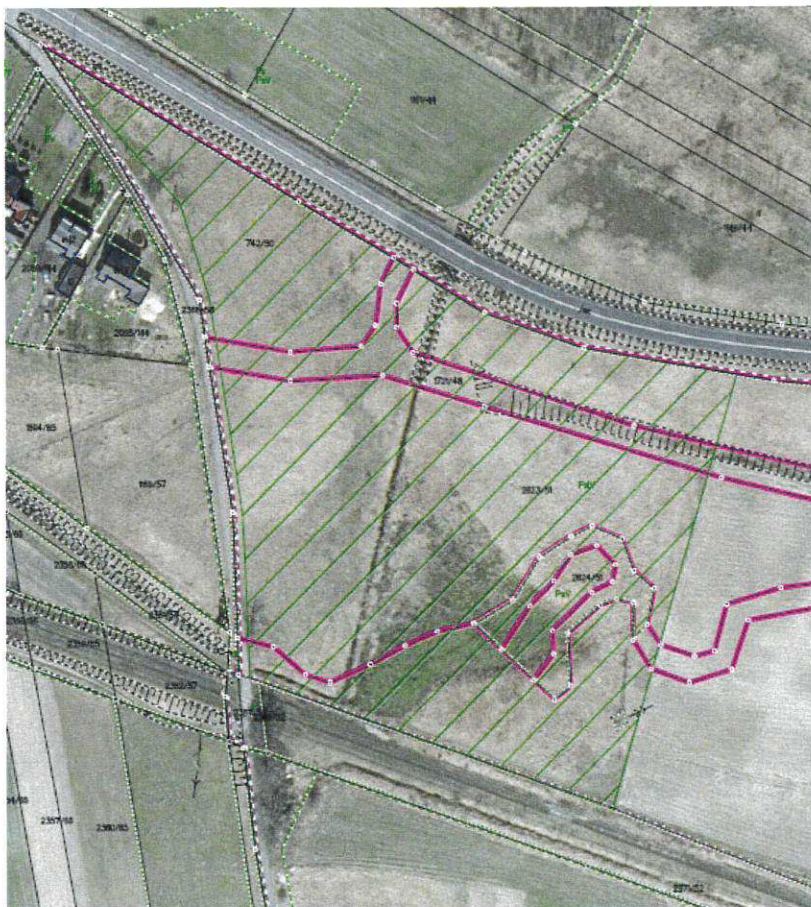
prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 012, tel. 32 231-84-01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gliwicach, www.powiatgliwicki.pl. Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

Załącznik graficzny:



Legenda:

- kolor zielony szrafury – obszar przeznaczony do dzierżawy

STAROSTA GLIWICKI
Waldemar Dombek

Podano do publicznej wiadomości od dnia.....
WGN.ZD.00192.2021