

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 13.01.2022 r.

WIF-RZPO.272.00023.2021

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Wydział Inwestycji,
Funduszy i Zamówień
Publicznych

tel. 32 332 66 10

fax 32 332 66 47

wif@starostwo.gliwice.pl

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) w imieniu Zamawiającego - Powiatu Gliwickiego – wyjaśnia się i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Utworzenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Pyskowicach

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o informację, czy panele nadłóżkowe są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie wyposażenia do wyceny (ilość gniazd elektrycznych, teletechnicznych, punktów poboru gazów medycznych, rodzaje oświetlenia, osprzęt dodatkowy itp.).

Odpowiedź

Tak. Wyposażenie paneli różni się z podziałem dla:

Budynku B2 - panele nadłóżkowe podstawowe, wyposażone w 3 gniazda elektryczne i nocnym;

Budynku B1 - panele nadłóżkowe, wyposażone w 1 gniazdo z próżnią, 1 ze sprężonym powietrzem i 2 na tlen – dla każdego pomieszczenia łóżkowego oraz 5 szt. gniazd elektrycznych.

Rodzaje oświetlenia wg wytycznych projektanta.

Osprzęt dodatkowy: brak.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że panele nadłóżkowe należy zamontować jedynie w salach łóżkowych ZOL, tj. na parterze w ilości 21 stanowisk i I piętrze w ilości 16 stanowisk, czyli łącznie 37 stanowisk łóżkowych.

Odpowiedź

Tak, zamawiający potwierdza.

Pytanie 3

Prosimy o określenie jakie instalacje gazów medycznych należy wykonać w zakresie zadania?

Odpowiedź

Z rozróżnieniem dla poszczególnych budynków:

Budynek B1: wymiana istniejących gazów medycznych – nawiązanie do wyremontowanej istniejącej instalacji w korytarzu głównym, oraz montaż 1 skrzynki instalacyjnej.

Budynek B2: nie przewiduje się montażu gazów medycznych.

Pytanie 4

Prosimy o informację, jakie gazy medyczne należy doprowadzić do sal chorych?

Odpowiedź

Dla budynku B1 - próżnia, sprężone powietrze i tlen.

Budynek B2 – nie przewiduje się montażu gazów medycznych

Pytanie 5

Prosimy o informację czy na obiekcie znajduje się istniejąca instalacja gazów medycznych, do której można się wpiąć z projektowaną instalacją? Jeśli tak, prosimy o podanie lokalizacji wpięcia dla poszczególnych gazów oraz średnic istniejących instalacji w miejscu wpięcia.

Odpowiedź

Tak, instalacja gazów medycznych zlokalizowana jest w holu na parterze.

Pytanie 6

Jeśli w zakresie instalacji gazów medycznych są nowe źródła gazów medycznych, prosimy o wskazanie pomieszczeń, które można wykorzystać na ich usytuowanie.

Odpowiedź

Instalacja jest przygotowana w częściach korytarzowych i zabezpieczona zaworami.

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy w Przyziemiu należy doprowadzić instalację gazów medycznych do pomieszczeń:

- pracownia TK
- pracownia RTG
- sala chorych nr 018
- prac. gastrokopii
- myjnia endoskopów
- prac. kolonoskopii
- gab. zabiegowy
- gab. zabiegowy nr 01 ac. gastrokopii

Odpowiedź

Nie, jest to poza zakresem inwestycji.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że instalację gazów medycznych należy doprowadzić do gabinetu diagnostyczno-zabiegowego nr 1.17 (parter) i 2.13 (I piętro).

Odpowiedź

Nie, nie dotyczy.

Pytanie 9

Czy dopuszczalny jest montaż nasad hybrydowych na istniejących kominach budynku B2?

Odpowiedź

Tak, zamawiający dopuszcza montaż nasad hybrydowych na istniejących kominach budynku B2.

Pytanie 10

Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej dla budynku B2 w celu zrealizowania zadania bez konieczności ingerencji w wystające ponad dach części kominów.

Odpowiedź

Tak, zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację lub protokół kominiarski przedstawiające usytuowanie oraz zakres działania istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej?

Odpowiedź

Tak, Użytkownik (Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.) posiada aktualny protokół przeglądu kominiarskiego z grudnia 2021r.

Pytanie 12

Zgodnie z zapisami PFU w Wykonawca zobowiązany jest zrealizować instalację klimatyzacji w kuchni oddziałowej na parterze bud. B1. W określonym zakresie prac w ramach postępowania brak takiego pomieszczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje instalacji klimatyzacji w kuchni oddziałowej (pomieszczenie 132/133) w budynku B1 (parter).

Pytanie 13

Czy dopuszczalny jest montaż urządzeń klimatyzacji freonowej na dachu łącznika, dachu wiatrołapu bud B2 oraz krótkiej ścianie elewacyjnej klatki schodowej bud B1 (przy sekretariacie)? Ewentualnie proszę o wskazanie innych możliwych lokalizacji.

Odpowiedź

Istnieje możliwość montażu urządzeń klimatyzacji we wskazanych lokalizacjach.

Pytanie 14

Prosimy o informację w jakim zakresie należy przeprowadzić wymianę istniejących pionów wod.-kan. oraz instalację cyrkulacji. Obecnie w budynku B2 brak cyrkulacji c.w.u. Czy należy uwzględnić wymianę wszystkich podejść wod.-kan. wraz z robotami demontażowymi i odtworzeniowymi poza zakresem opracowywanej kondygnacji?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W założeniu wymiana pionów wod.-kan. obejmuje demontaż i montaż nowych pionów od górnej krawędzi stropu nad remontowaną kondygnacją do poziomu przyziemia (najniższa kondygnacja budynku) usytuowanych w obrębie przedmiotu zadania. Instalacja kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanej kondygnacji winna być nowa. W budynku B2 należy zapewnić cyrkulację c.w.u. w obrębie przedmiotu zadania.

Pytanie 15

Prosimy o informację czy w kalkulacji należy uwzględnić wymianę istniejących poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych aż do studzienki znajdującej się poza budynkiem wraz z robotami odtworzeniowymi.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W założeniu nie przewiduje się wymiany poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych aż do studzienki znajdującej się poza budynkiem oraz robót odtworzeniowych.

Pytanie 16

Czy wymiana instalacji hydrantowej ma polegać na wymianie samych skrzynek hydrantowych wraz z wyposażeniem czy całość instalacji wraz z orurowaniem dla całego obiektu?

Odpowiedź

Wykonawca winien zaprojektować i wykonać niniejszy przedmiot zadania w zakresie przedmiotu zamówienia odpowiednio dla:

Budynku B1 – wymiana skrzynek hydrantowych wraz z oprzyrządowaniem

Budynku B2 – wymiana instalacji z orurowaniem, skrzynkami hydrantowymi i oprzyrządowaniem w zakresie przedmiotu zamówienia.

W zakresie przedmiotu zadania instalację hydrantową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jej wydajność i ciśnienie winno zostać potwierdzone protokołem próby szczelności i dopuszczone do użytkowania.

Pytanie 17

Czy w kalkulacji należy uwzględnić oświetlenie awaryjne w obrębie skrzynek hydrantowych?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym projektant właściwej branży podejmuje decyzję czy zachodzi konieczność wykonania oświetlenia awaryjnego w obrębie skrzynek hydrantowych.

Pytanie 18

Czy Zamawiający posiada opinię kominiarską oraz potwierdza iż istniejące piony wentylacyjne są sprawne i drożne?

Odpowiedź

Użytkownik (Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.) posiada aktualny protokół przeglądu kominiarskiego z grudnia 2021r.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, iż pokrycie dachu jak również świetliki znajdujące się na przybudówce spełniają wymagania pożarowe.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia *Ekspertyzę techniczną stanu ochrony pożarowej dla budynków Szpitala w Pyskowicach*.

Pytanie 20

Czy w związku z faktem, iż odległość pomiędzy budynkiem objętym ochroną konserwatorską a przybudówką w której znajduje się izba przyjęć nie należy wymienić izolacji z płyt styropianowych na izolację z płyt z wełny mineralnej?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niniejszego zadania. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostosowania całego obiektu do wymagań p.poż.

Pytanie 21

Czy Zamawiający potwierdza, iż w salach chorych należy stosować panele winylowe? Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie wykładzin? Jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów technicznych jakie mają być spełnione zarówno dla paneli jak i wykładzin.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Można stosować zamienniki, które nie pogarszają standardu rozwiązań technicznych przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie zmiany lub zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora.

Pytanie 22

Czy prace na obiekcie będą realizowane w całym zakresie jednocześnie czy etapowo? Jeżeli etapowo to czy pozwolenie na budowę należy również podzielić na etapy - jeżeli tak to prosimy o podanie w jakich etapach należy przyjąć realizację prac oraz przewidywane czasookresy.

Autor Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie zaleca prowadzenia robót budowlanych w całym zakresie jednocześnie. Wykonawca będzie realizował zamierzenie budowlane w czynnym obiekcie zakładu opieki zdrowotnej, co wpłynie na funkcjonowanie szpitala. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dwóch etapach dla budynku nr B1 i dla budynku nr B2. Zakres robót wynikających z decyzji pozwolenia na budowę może być rozbity na dwa etapy. Czasookres winien zostać uzgodniony pomiędzy Użytkownikiem - Szpitalem a Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach sanitarnych oraz czy dopuszcza wykonanie fartuchów przyumywalkowych z wykładziny PVC ściennej?

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Można stosować zamienniki, które nie pogarszają standardu rozwiązań technicznych przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie zmiany lub zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitów podwieszonych modułowych kasetonowych w salach chorych i pomieszczeniach sanitarnych?

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Można stosować zamienniki, które nie pogarszają standardu rozwiązań technicznych przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie zmiany lub zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie posadzek z płytek ceramicznych zamiast posadzek żywicznych?

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Można stosować zamienniki, które nie pogarszają standardu rozwiązań technicznych przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie zmiany lub zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora.

Czy należy uwzględnić wymianę klamek w oknach na klamki z zamkami lub demontaż klamek ze względu na bezpieczeństwo przebywających w pomieszczeniach chorych?

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Autor Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie uwzględnił wymiany klamek w stolarce okiennej.

Pytanie 27

Prosimy o informację czy poprzez elementy ograniczające dostęp promieni słonecznych w celu zapobiegania przegrzania pomieszczenia zamawiający rozumie jedynie rolety dzień/noc czy folie odbijające promienie słoneczne.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Autor Programu Funkcjonalno-Użytkowego zaleca montaż rolet folii odbijających promienie słoneczne.

Pytanie 28

Czy Zamawiający potwierdza iż należy dostarczyć kubki na przybory toaletowe?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga dostarczenia kubków na przybory toaletowe.

Pytanie 29

Czy lustra nad umywalkami stosować jako lustra dla osób niepełnosprawnych czy zwykłe lustra stałe?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lustra nad umywalkami dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami powinny znajdować się w salach chorych oraz łazienkach dla chorych w niezbędnej ilości.

Pytanie 30

Czy pochwyty dla niepełnosprawnych przewidzieć w każdej łazience? Czy każdą z łazienek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pochwyty dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami winny być zaprojektowane w łazience znajdującej się w budynku B2.

Pytanie 31

Czy w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym przewidzieć instalację gazów medycznych oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym instalacji gazów medycznych oraz wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Pytanie 32

Czy w nowej części cała klatka będzie wydzielana pożarowo na wszystkich kondygnacjach?

Odpowiedź

Klatka jest wydzielona na drugim i trzecim piętrze, pozostaje do wydzielenia piętro pierwsze i parter.

Pytanie 33

Czy będą wymieniane windy?

Odpowiedź

Nie, windy są zabezpieczone drzwiami p.poż. i są poza zakresem inwestycji.

Pytanie 34

Proszę o przesłanie operatu pożarowego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia *Ekspertyzę techniczną stanu ochrony pożarowej dla budynków Szpitala w Pyskowicach*.

Pytanie 35

Proszę o informację, czy w zakres postępowania wchodzi wyposażenie meblowe.

Odpowiedź

Nie, w zakres inwestycji nie wchodzi wyposażenie meblowe.

Zamawiający wprowadza do wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, następujące zmiany:

„W par. 3 ust. 4 dodaje się pkt 25) o treści:

25) zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym), używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych [Dz. U. z 2018 r., poz. 317]). Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

W par. 3 dodaje się ust. 15 o treści:

15. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 25), Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 14 dni):

- a) szczegółowego wykazu pojazdów realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym,
- b) złożenia zanonimizowanych kserokopii dowodów rejestracyjnych, z których będzie wynikać rodzaj zastosowanego paliwa (pole P3 w dowodzie) w pojazdach realizujących przedmiot umowy.

Nie złożenie dokumentów, lub ich złożenie, z których treści nie będzie wynikało, że co najmniej 10% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Wykonawcy do jego prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie żądanych dokumentów.”.

Wzór umowy w wersji ujednoliconej (po zmianach) stanowi załącznik do niniejszego pisma oraz zamieszczony jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert, w związku z tym zmianie ulegają zapisy:

- Rozdziału 17 pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:
 - 1. *Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu do dnia **19.01.2022 r.** do godz. 10:00. Inny sposób złożenia oferty jest niedopuszczalny.*
 - 3. *Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.01.2022r.** o godz. 10:15. Otwarcie ofert jest niejawne.*
- Rozdziału 15 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:
 - 1. *Termin związania ofertą upływa w dniu **17.02.2022r.***

Załączniki:

- Ekspertyza *techniczna stanu ochrony pożarowej dla budynków Szpitala w Pyskowicach*
- Załącznik nr 3 – wzór umowy
- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

WIF-RZPO.KW.00005.2022

Kopia:

WIF-RZPOa/a

WICESTAROSTA GLIWICKI

Adam Wojtowicz

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**

Ewa Jurczyga