

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 15.02.2022r.

WIF-RZPO.272.00003.2022

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Wydział Inwestycji,
Funduszy i Zamówień
Publicznych
tel. 32 332 66 10
fax 32 332 66 47

wif@starostwo.gliwice.pl

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie przepisu art. 284 ust 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) wyjaśnia się i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Termomodernizacja domów pomocy społecznej „Ostoja” w Sośnicowicach oraz „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej z elementami zagospodarowania terenu

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań w zakresie SIWZ pkt.9 ppkt.3 Zdolność techniczna luz zawodowa pkt. A na poniższy zapis:

A) wykonali w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli minimum:

- dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej **lub budynku mieszkalnym wielorodzinnym** o wartości minimum 1 000 000,00 zł każda, polegających m.in. na: dociepleniu ścian piwnic wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz renowacji elewacji.

Pod pojęciem „budynek mieszkalny” Zamawiający rozumie budynek zdefiniowany w § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).

Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek zdefiniowany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).

Kolor czerwony dodany tekst

Dodatkowy zapis umożliwi nam oraz szerszej grupie Wykonawców udział w postępowaniu co niewątpliwie będzie korzystniejszą sytuacją dla Zamawiającego. Ponadto w mojej opinii nie powinno mieć znaczenia dla Zamawiającego czy prace w zakresie dociepleniu ścian piwnic wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz renowacji elewacji wykonywane były przy budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego czy też może budynku zamieszkania zbiorowego gdyż na każdym z tych budynków technologia wykonania prac polega na dokładnie tym samym. Myślę natomiast iż dodatkowy zapis typu: budynek objęty ochroną przez Konserwatora Zabytków skupiłby oferentów którzy mieli do czynienia z pracami gdzie obowiązywał program prac konserwatorskich oraz kontakt, dialog z Konserwatorem Zabytków gdyż obiekty którymi dysponuje Zamawiający właśnie taki mają charakter.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, w poniższym zakresie:

Rozdział 9 pkt 3 A, otrzymuje brzmienie:

A) wykonali w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli minimum:

- dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimum 1 000 000,00 zł każda, polegających m.in. na: dociepleniu ścian piwnic wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz renowacji elewacji.

Pod pojęciem „budynku mieszkalnego” Zamawiający rozumie budynek zdefiniowany w § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).

Pod pojęciem „budynku użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek zdefiniowany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż wszelkie prace na obiektach konieczne do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków są opisane i przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w części opisowej.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiana nie wpływa na termin otwarcia ofert.

STAROSTA GLIWICKI
Waldemar Dombek

WICESTAROSTA GLIWICKI
Adam Wojtowicz

Załącznik:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

WIF-RZPO.KW.00018.2022

Kopia: WIF-RZPOa/a