

# ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 14.04.2022r.

WIF-RZPO.272.00009.2022

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

**Wydział Inwestycji,  
Funduszy i Zamówień  
Publicznych**

tel. 32 332 66 10  
fax 32 332 66 47

[wif@starostwo.gliwice.pl](mailto:wif@starostwo.gliwice.pl)

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie przepisu art. 284 ust 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

### **Modernizacja Izby Przyjęć wraz z wykonaniem podjazdu dla karetek pogotowia na potrzeby Szpitala w Knurowie**

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ciągów komunikacyjnych w obrębie wejścia do strefy catering? Zgodnie z załącznikiem nr 4 nie ujęto tego w zadaniu.

#### **Odpowiedź**

W związku z ujęciem w zakresie zadania wykonania nowego wejścia do budynku ze strefą cateringowa zakłada się połączenie tego wejścia z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi w sposób umożliwiający korzystanie z tego wejścia w celu dostaw posiłków. Ponieważ zakres zadania obejmuje „zaprojektowanie i wybudowanie” obowiązkiem Wykonawcy jest przyjęcie odpowiednich założeń umożliwiających uzyskanie założonej funkcjonalności pomieszczeń, w tym możliwości dojścia do pomieszczeń.

#### **Pytanie 2**

Czy w ramach zadania należy wykonać remont elewacji budynku w którym przewiduje się miejsce na catering? Istniejąca elewacja jest w złym stanie technicznym a budynek jest nieocieplony.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zakłada remontu elewacji budynku, w którym przewiduje się miejsce na catering. Konieczne jest odtworzenie elewacji w zakresie wykonanych przekuć, montażu drzwi itp.

#### **Pytanie 3**

W PFU brak jest informacji na temat instalacji c.o. Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejącej instalacji c.o. tj. rurociągów i grzejników? Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie czy wentylacja ma zapewnić jedynie odpowiednie ilości wymian w poszczególnych pomieszczeniach.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie określił sposobu ogrzewania Izby Przyjęć pozostawiając decyzję co do ogrzewania projektantowi i Wykonawcy. Zamawiający oczekuje, że w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt pacjentów i pracowników zostaną zapewnione temperatury wymagane przez przepisy. Sposób realizacji zapewnienia komfortu termicznego może być zrealizowany poprzez system wentylacji i klimatyzacji, nie wyklucza się jednakże zastosowania ogrzewania grzejnikowego.

Rolą projektanta jest dobranie i zaprojektowanie odpowiedniego układu wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania w taki sposób, aby zapewnić oczekiwaną funkcjonalność wszystkich pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie spełniające wymóg określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – pkt. 1.2.1. wymagania ogólne, zapewnienie niezawodności, długotrwałej, bezproblemowej eksploatacji i niskich kosztów obsługi, oraz pkt. 1.2.9.4. – minimalizacja kosztów eksploatacji, wysoka niezawodność i minimalizacja obsługi.

#### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych zewnętrznych w przypadku możliwości realizacji takiego rozwiązania?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zakłada zastosowanie wewnętrznych central wentylacyjnych z uwagi na minimalizację kosztów inwestycji. Jednakże Zamawiający nie widzi przeszkód zastosowania innego rozwiązania, w tym central zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów, w tym zachowania norm hałasu.

#### **Pytanie 5**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej Wykonawca zwraca uwagę, iż istniejący kamień występuje w całości jedynie w głównej części korytarza. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wykładzin lub posadzek z płytek w strefie wejściowej i poczekalni?

#### **Odpowiedź**

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym określono wymagania dla powłok podłóg (pkt. 1.1.3.1.). Zamawiający dopuścił wykorzystanie istniejących podłóg z kamienia, jednakże w przypadku ich uszkodzenia podczas prac remontowych możliwa jest zamiana tych podłóg na spełniające wymagania pkt 1.1.3.1.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o określenie w jaki sposób wykonać wykończenie ścian i posadzek w miejscu występowania posadzek kamiennych - w chwili obecnej występuje obwódka wykonana z płytek klinkierowych, z których wykonany jest również cokolik.

#### **Odpowiedź**

Wykończenie ścian i posadzek w występowaniu posadzek kamiennych należy wykonać w sposób estetyczny, spełniając jednocześnie wymogi sanitarne.

#### **Pytanie 7**

Czy wymianę okien pożarowych w komunikacji p.50 należy uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z załączonym do PFU rysunkiem zakresu planowanych robót – załącznik nr 2 – okna pożarowe w pomieszczeniu P.50 są objęte zakresem projektu, natomiast ich dobór należy do projektanta.

#### **Pytanie 8**

Czy w ramach zadania należy przewidzieć wymianę istniejących parapetów wewnętrznych kamiennych?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga wymiany istniejących parapetów wewnętrznych w przypadku ich uszkodzenia bądź zmiany rozmiaru na parapety kamienne.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenie techniczne znajdujące się pod schodami klatki schodowej p.38 oraz pomieszczenie techniczne p.41 są poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź**

Wnętrza pomieszczeń 38 i 41 nie jest objęte zakresem zadania. Jednakże należy uwzględnić możliwość/konieczność wymiany drzwi wejściowych oraz części instalacji sanitarnych i elektrycznych w przypadku potrzeby ich wykorzystania (wpięcie do instalacji z innych pomieszczeń Izby Przyjęć).

**Pytanie 10**

Prosimy o podanie parametrów instalacji c.t. celem możliwości dobrania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

**Odpowiedź**

Parametr instalacji c.t. wynosi 80/60 st. C.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy p.poż. obiektu?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada aktualnej ekspertyzy p.poż.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kurtyny p.poż. w strefie wejściowej od wiaty do budynku? W koncepcji wrysowano podwójne drzwi w tym wewnętrzne bezklasowe a zewnętrzne w klasie odporności EI.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań ochronnych p.poż. zgodnych z przepisami.

**Pytanie 13**

Czy należy przyjąć remont ścian komunikacji 1.22 - na koncepcji zaznaczono, iż ściany wykonane są w okładzinie kamiennej.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuścił wykorzystanie istniejących okładzin ścian z kamienia, jednakże w przypadku ich uszkodzenia podczas prac remontowych możliwa jest zamiana okładzin tych ścian na spełniające wymagania pkt 1.1.3.1.

**Pytanie 14**

Prosimy o wyspecyfikowanie zestawienia wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź**

Wyposażenie pomieszczeń zostało opisane w pkt. 1.1.4., a jego szczegółowy dobór winien być uzgodniony na etapie projektu koncepcyjnego.

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego kryterium oceny kwalifikacje zawodowe i doświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót?

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 16**

Dotyczy rozdz. 9 ust. 3 lit A). Czy Zamawiający określa wartość wykonanych robót spełniające kryteria podlegające ocenie ?

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**WICESTAROSTA GLIWICKI**  
**Adam Wojtowicz**

**STAROSTA GLIWICKI**  
**Waldemar Dombek**

WIF-RZPO.KW.00080.2022

Kopia: WIF-RZPOa/a