

UMOWA Nr WIF-RZPO.273.....2022

zawarta w dniu r. , zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Gliwickim, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP: 631 26 06 158,
który reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą

.....,
którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**”.

§ 1

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje pełnienie funkcji nadzoru robót budowlanych nad zadaniem inwestycyjnym „*Termomodernizacja domów pomocy społecznej „Ostoja” w Sośnicowicach oraz „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej z elementami zagospodarowania terenu*” realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie termomodernizacji dwóch obiektów, których to robót będzie dotyczył nadzór inwestorski.
2. Przedmiot umowy obejmuje wielobranżowy nadzór inwestorski wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 06.09.2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 poz. 1686) jak również umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) koordynacja procesu przygotowania inwestycji, sprawdzanie kompletności i weryfikacja projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programami Funkcjonalno-Użytkowymi i ewentualne wnoszenie uwag Zamawiającemu, udział w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektowo wykonawczą,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych,
 - e) udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - f) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów budowlanych,

- g) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi Wykonawców, przewidzianych do realizacji zadania – w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także w przepisach BHP i ppoż.,
 - h) sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach, dokonywanie wpisów i kontrola prowadzenia Dziennika Budowy.
 - i) udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
 - j) w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych – dopilnowanie zabezpieczenia placu budowy oraz rozliczenie kontraktu.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami do umowy tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym autorstwa Firmy Inżynieryjno-Konsultingowej „ARCUS” S.C. dla zadania „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DPS OSTOJA W SOŚNICOWICACH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DPS ZAMECZEK W KUŹNI NIEBOROWSKIEJ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU” oraz skanem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Skład Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
- a) branża konstrukcyjno-budowlana – koordynator:,
 - b) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:,
 - c) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - d) branża drogowa w zakresie w specjalności inżynieryjnej drogowej:
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż inspektorzy branżowi posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w wymaganych specjalnościach.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż inspektorzy branżowi zlecone obowiązki będą wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, inspektor branżowy będzie wykonywał osobiście. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się okresowe zastępstwo pełnienia funkcji inspektora branżowego przez osobę posiadającą równoważne kwalifikacje zawodowe. **Osoba zastępcy wymaga akceptacji Zamawiającego.**

§ 3

1. Termin zakończenia umowy pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 2, upływa z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Termomodernizacja domów pomocy społecznej „Ostoja” w Sośnicowicach oraz „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej z elementami zagospodarowania terenu**”. **Planowany termin wykonania robót budowlanych: 30.11.2023 r.**
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, pomimo upływu terminu określonego w ust. 1, jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań niezbędnych do zakończenia zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. Czynności te będą podejmowane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie pełnić obowiązki określone w § 5 ust. 3 przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynoszącej 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru**
4. Za wykonywanie czynności po zakończeniu realizacji zadania (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe wyrażające się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie: zł ../100), w tym VAT zł (słownie: zł ../100), zł netto (słownie: zł ../100).
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) pierwsza transza w wysokości do 28,12% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po odebraniu i wykonaniu robót określonych w opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym (HRF) obejmujących I etap oraz przedłożeniu protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w I etapie,
 - 2) druga transza w wysokości do 35,94% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po odebraniu i wykonaniu robót określonych w opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym (HRF) obejmujących II etap oraz przedłożeniu protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w II etapie,
 - 3) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych, i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o numerze, służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Faktura wystawiona zostanie na Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP: 631 26 06 158.
5. W przypadku wystawienia faktur zawierających błędy lub bez wymaganych uprzednio protokołów odbioru, termin zapłaty biegnie od dnia ich prawidłowego doręczenia (wpływu).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych

(np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- a) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi,
- b) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
- c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami, specyfiką obiektu,
- d) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- e) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- f) branie udziału w komisjach „technicznych” powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, udział w radach budowy,
- g) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- h) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
- i) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia,
- j) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- k) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- l) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- m) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- n) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- o) dokonanie odbioru końcowego, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę robót, przygotowanie protokołu technicznego odbioru końcowego,
- p) weryfikację dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem Zamawiającemu uchybień z tym związanych,
- q) dokumentowanie robót na budowie poprzez prowadzenie dokumentacji fotograficznej, w szczególności robót zanikających, i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru

- r) potwierdzenie, na wniosek wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 3 dni faktu zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - s) zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym), używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych [Dz. U. z 2018 r., poz. 317]). Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 3. W ramach czynności w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) dokonywania nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - b) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - c) współpracy z Zamawiającym dotyczącej negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - d) udziału w przeglądach i odbiorach w okresie trwania gwarancji.
 4. Dokumentacja fotograficzna wykonana w ramach realizacji obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z momentem jej przekazania stanie się własnością Zamawiającego. Jednocześnie wraz z przekazaniem tej dokumentacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją fotograficzną w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych, wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań, wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
 5. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. s), Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 14 dni):
 - a) szczegółowego wykazu pojazdów realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym,
 - b) złożenia zanonimizowanych kserokopii dowodów rejestracyjnych, z których będzie wynikać rodzaj zastosowanego paliwa (pole P3 w dowodzie) w pojazdach realizujących przedmiot umowy.Niezłożenie dokumentów, lub ich złożenie, z których treści nie będzie wynikało, że co najmniej 10% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do jego prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie żądanych dokumentów.

§ 6

1. W przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, każda

ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy.

2. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
3. Lista, o której mowa w ust. 2 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. W przypadku zmiany zasad i gromadzenia wysokości wpłat do PPK, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przedstawienia zestawienia obrazującego wpływ nowych zasad na dotychczasową wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności określenia poziomu wzrostu lub zmniejszenia kosztów z tym związanych.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 3, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
5. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
6. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 1 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
7. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia czy wysokości wpłat do PPK nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 1, wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek zmiany stawki VAT, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
9. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 1, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Strony w terminie 14 dni od daty stwierdzenia powyższych okoliczności dokonają rozliczenia wypłaconych kwot (po zmianie) względem należnych kwot sprzed dokonanej zmiany.
10. Zasady, o których mowa w ust. 1-8 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania przez niego niniejszej umowy;
 - c) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylanie się, od czynności wykazanych w § 5 ust. 1 pkt r w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia potwierdzonego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - e) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylanie się, na etapie gwarancji i rękojmi, od czynności wykazanych w § 5 ust. 3 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w każdorazowym wezwaniu.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na zasadach ogólnych, odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Należne kary umowne naliczone na podstawie zapisów umowy stają się natychmiast wymagalne.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp., a gdyby takich terminów nie było wskazanych prawnie – ponad termin 30-dniowy,
 - c. odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d. wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - e. siły wyższej,

- f. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - g. zmiany końcowego terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych przy inwestycji, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
- a) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane - o zapisy dostosowujące treść umowy do nowych warunków i zaleceń;
 - b) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - poprzez wprowadzenie zapisów uwzględniających nowe brzmienie tych przepisów.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DPS OSTOJA W SOŚNICOWICACH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU”
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DPS ZAMECZEK W KUŹNI NIEBOROWSKIEJ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

ZAMAWIAJĄCY:

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO:**