

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
nieruchomość przeznaczona do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	Pilchowice	działka nr 1005/102 o pow. 0,0244 ha, obręb Wilcza numer księgi wieczystej GL1G/00117377/3 (Sąd Rejonowy w Gliwicach)	Nieruchomość po obrysie granic tworzy kształt silnie wydłużony, a ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane wysokościowo. Brak uzbwojenia. Na nieruchomości posadowione są tory kolejowe linii 28, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o.	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: w części pod drogi kolejowe Symbol planu KK , w mniejszej części pod tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych Symbol planu 16ZE	3 479 zł

- Zgodnie z art. 71 ust. 2 uogn pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- Celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym ww. Spółki. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- Zgodnie z art. 71 ust. 4 uogn opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnoszą opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 5 grudnia 2022 r.

Gliwice, dn. 4.11.2022 r.

STAROSTA GLIWICKI

