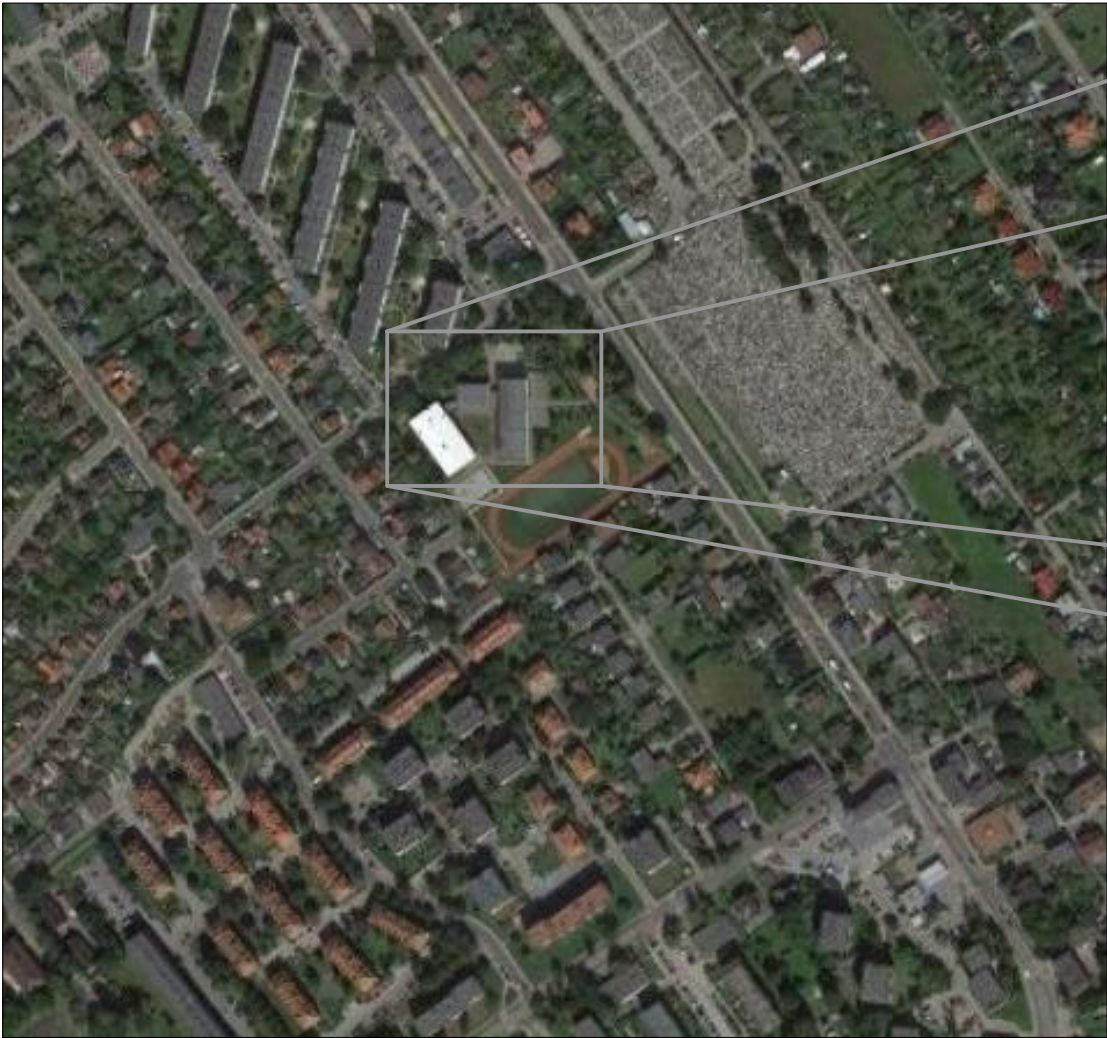




TEREN ISTNIEJĄCY



- FH 1 - 1 UO +
2 UO,
FH 2 - 3 UO +
6 UO,
FH 3 - 7 UO

1) Przeznaczenie podstawowe:
Usługi oświaty.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) Inne usługi nieuciążliwe lub publiczne
b) Mieszkania w obiektach dla potrzeb prowadzącego działalność usługową.
c) Urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzona.
d) Wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe.
e) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
f) Zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) Zabudowa związana z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, wymaga ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów szczególnych.
b) Prace remontowe oraz adaptacyjne związane z obiektami o wartościach kulturowych wymagają uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obrębie terenu o symbolu 7 UO.
c) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz realizację nowych obiektów, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnych wartości parametrów, dotyczących wysokości zabudowy istniejącej na danym terenie ja także uwzględnienia minimalnego udziału zieleni urządzonej na poziomie 25% powierzchni ogólnej terenu dla którego inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
d) W granicach działki inwestorskiej wymóg zapewnienia miejsc postojowych dla użytkowników stałych i korzystających z usług okresowo.

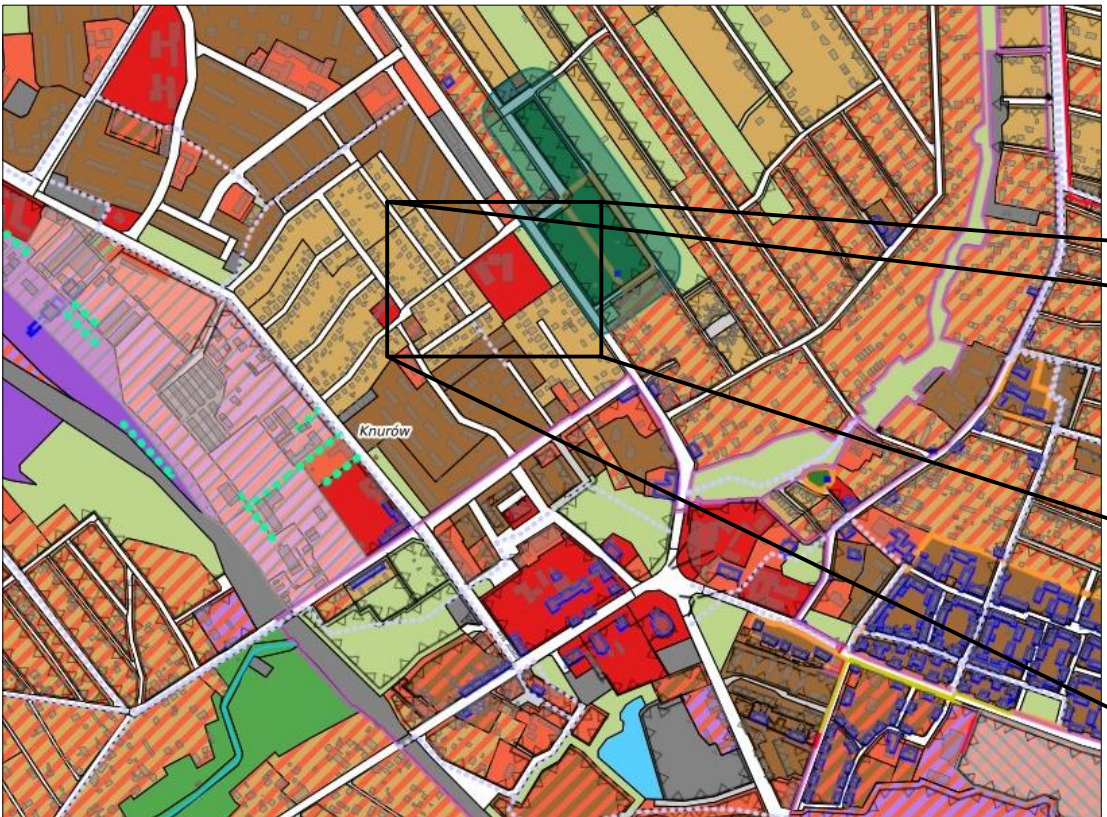
- FH2 - 1 ZP+3
ZP,
FH3 - 4 ZP+5
ZP

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) Zieleni parkowa, skwery, place zabaw itp.
b) Urządzenia rekreacyjne i sportowe.

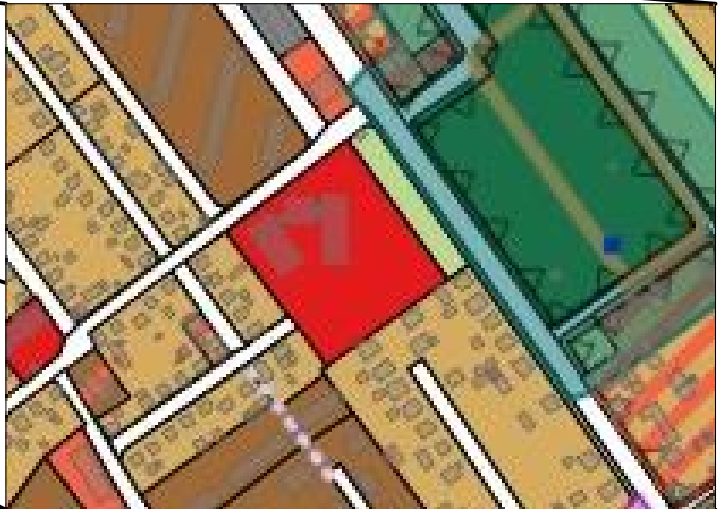
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
b) Miejsca postojowe na terenie oznaczonym 1ZP i 3ZP z wykorzystaniem nie więcej niż 50% powierzchni ogólnej terenu.
c) Usługi nieuciążliwe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) Zagospodarowanie zieleni urządzonej wzbogaconą elementami małej architektury.
b) Zakaz zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi.
c) Możliwość przebudowy lub rozbudowy istniejącego obiektu do 50% istniejącej powierzchni zabudowy i zachowaniu istniejących wysokości.

FRAGMENT MPZP

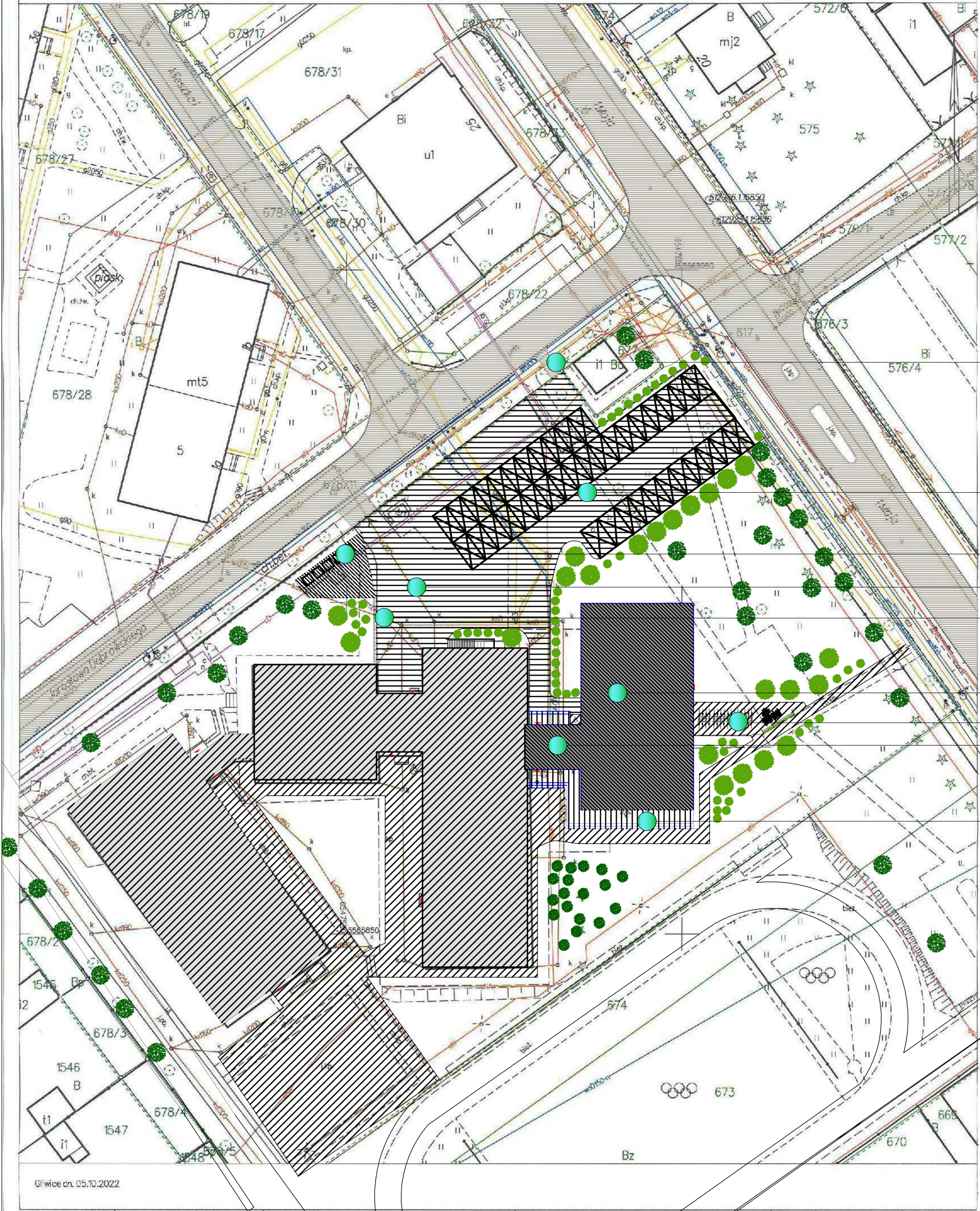


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Seksja mapy: 6.129.26.25.2.1; 6.129.26.25.2.2
SKALA 1:500

Województwo: śląskie
Jednostka ewidencyjna: 240501, Knurów
Obrebr: 0001, Knurów
Arkusz: 5
Działka: 676



WYKONANIE DODATKOWEGO ZJAZDU
Z PARKINGU SZKOŁY

PARKING: 40 MIEJSC POSTOJOWYCH
W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

MIEJSCE GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

OTWARTY PARKING ROWEROWY

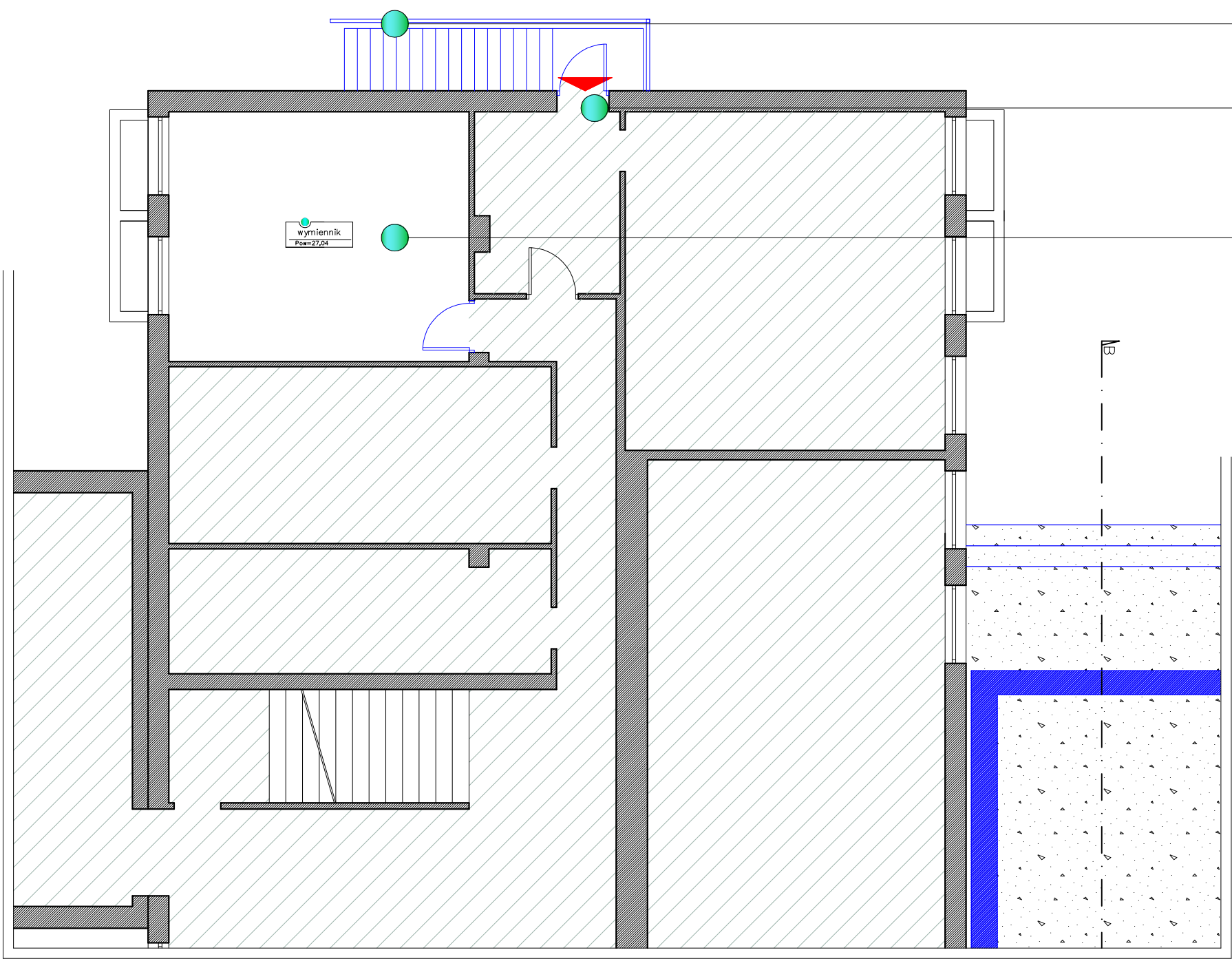
NOWE SKRZYDŁO SZKOLNE
2-KONDYGNACYJNE,
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 584 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 884,35M2

ZADASZONY PARKING ROWEROWY

ŁĄCZNIK 3-KONDYGNACYJNY,
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 124,55M2

TARAS ZEWNĘTRZNY - STREFA RELAKSU/
MOŻLIWA ORGANIZACJA ZIELONEJ KLASY



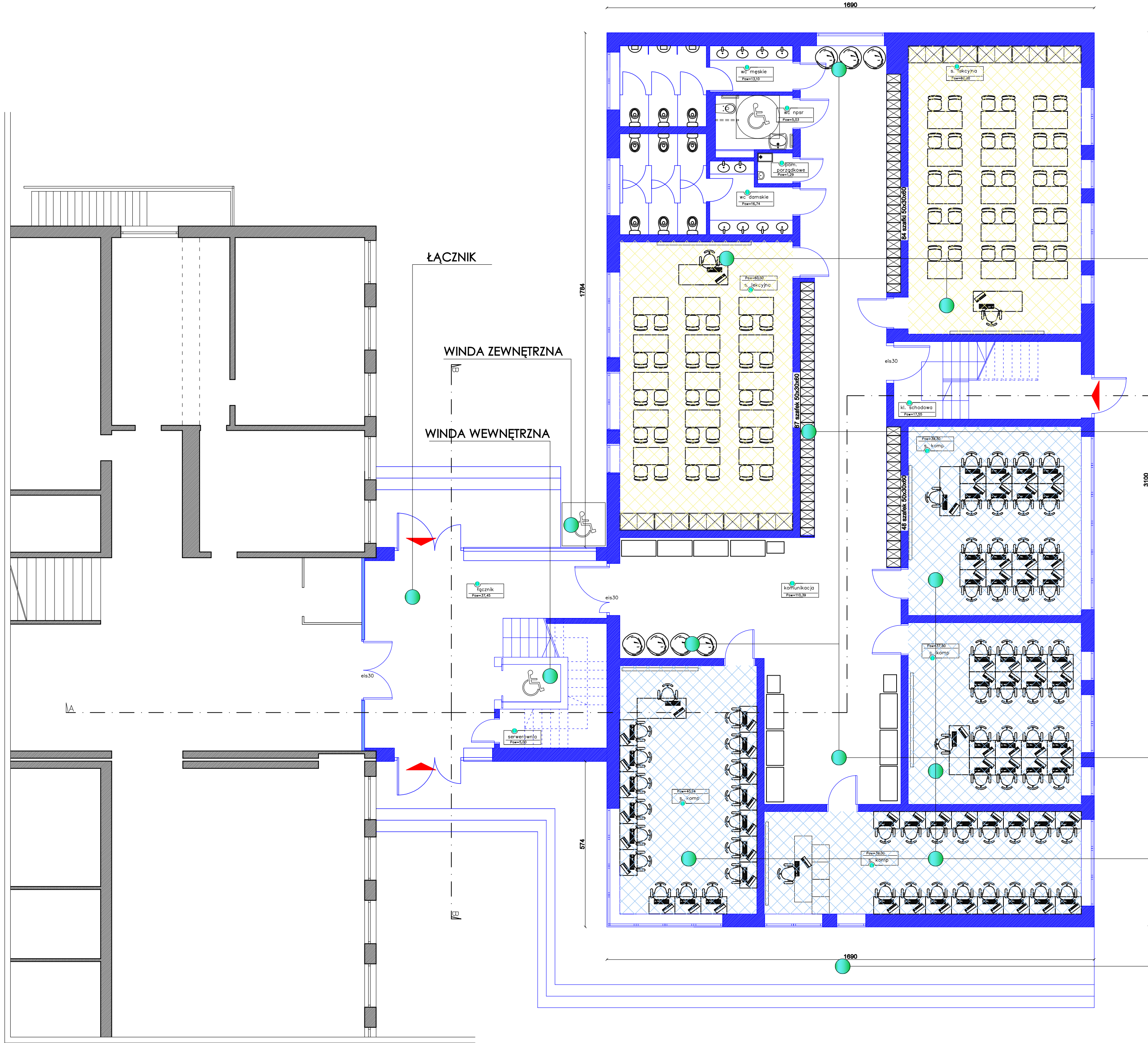


PRZEBUDOWA SCHODÓW
PIWNICZNYCH

MONTAŻ NOWYCH DRZWI
WEJŚCIOWYCH

POMIESZCZENIE WYMIENNIKA CIEPŁA
- PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY
I REOMNTU





2 DUŻE SALE LEKCYJNE



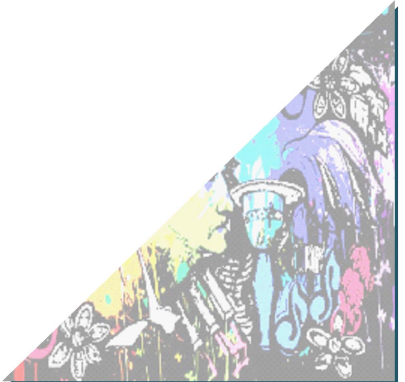
SZAFKI METALOWE ŚCIENNE [219 SZT]

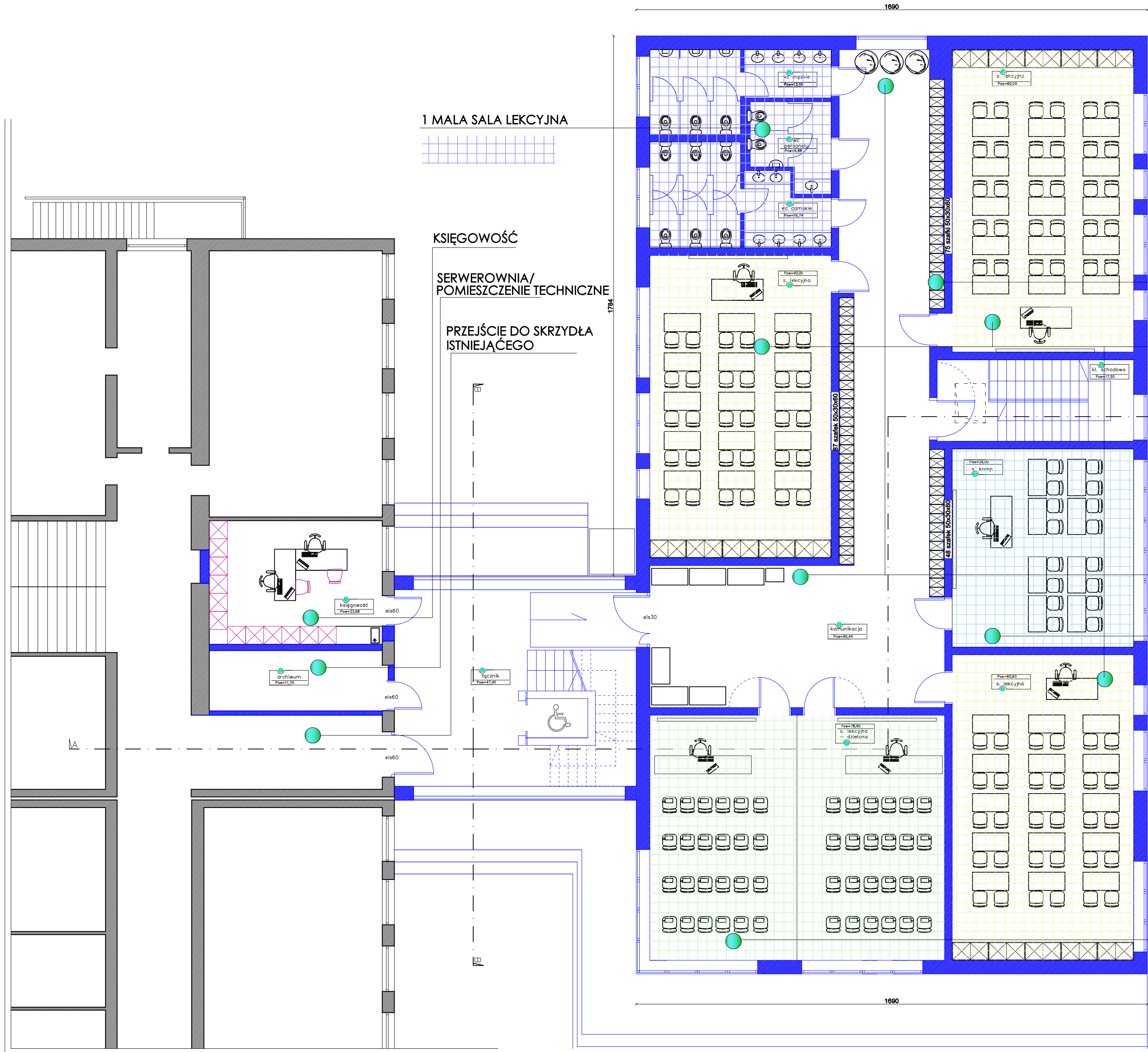


WEWĘTRZNA STREFA ODPOCZYNKU

4 SALE KOMPUTEROWE

TARAS ZEWNĘTRZNY - STREFA RELAKSU/
MOŻLIWA ORGANIZACJA ZIELONEJ KLASY





SZAFKI METALOWE ŚCIENNE [201 SZT]

3 DUŻE SALE LEKCYJNE



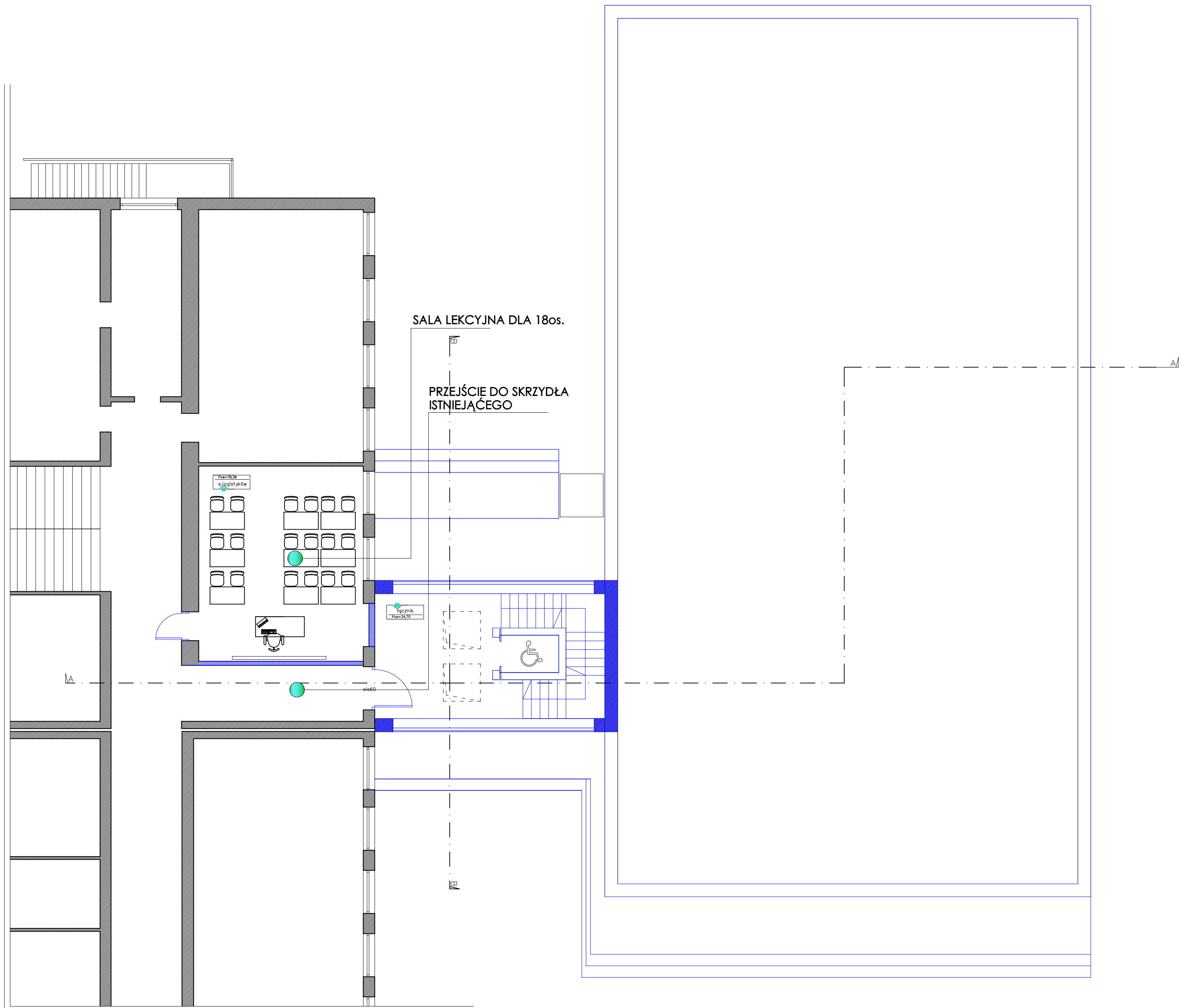
STREFA ODPOCZYNKU

1 MAŁA SALA LEKCYJNA

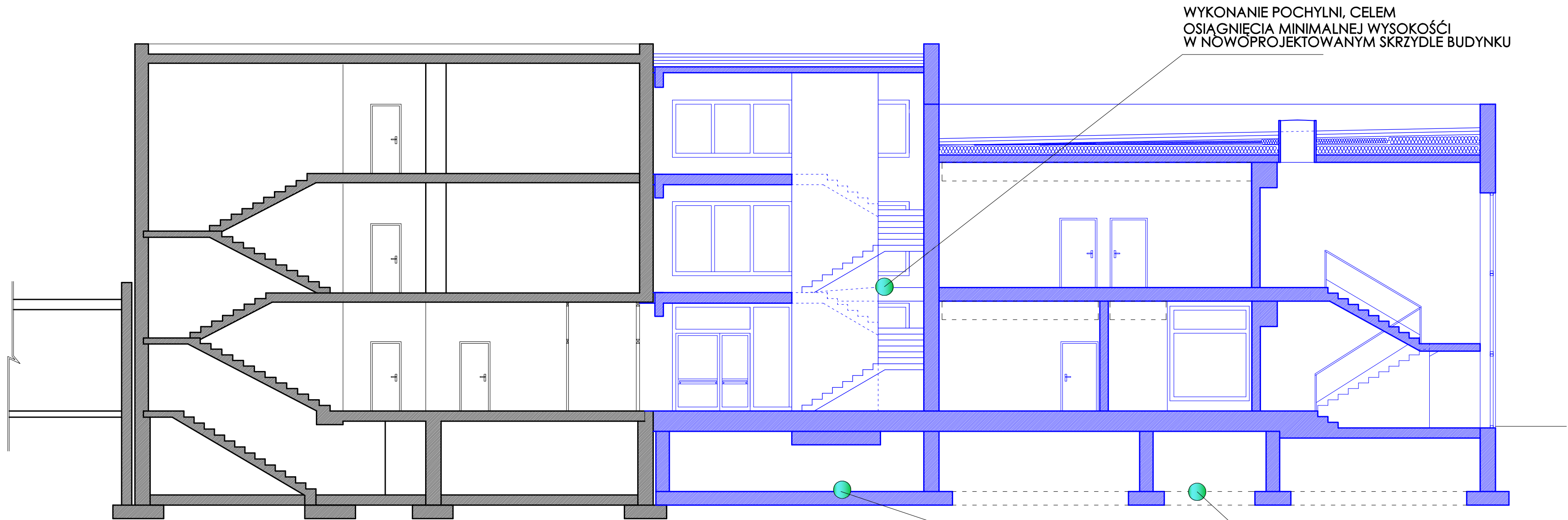


SALA LEKCYJNA Z MOŻLIWOŚCIĄ
PODZIAŁU NA DWIE MNIEJSZE
WYPOSAŻONA W KRZESŁA KONFERENCYJNE





PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

