

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH w ramach zadania : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
adres obiektu budowlanego	44-120 PYSKOWICE, UL.WOJSKA POLSKIEGO 10	
kategoria obiektu budowlanego	XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA	
jednostka ewidencyjna	240502_1 PYSKOWICE	
obręb ewidencyjny	0001, PYSKOWICE	
działka ewidencyjna	515/5	
inwestor	POWIAT GLIWICKI	
adres inwestora	44-100 GLIWICE, UL.ZYGMUNTA STAREGO 17	
projektant	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	podpis
	mgr inż. arch. BOGDA MATOGA spec. architektoniczna, nr upr.846/01 mgr inż. ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI spec. konstrukcyjno-budowlana, nr upr.435/89	
data opracowania LISTOPAD 2022		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**SPIS TREŚCI**

A. CZĘŚĆ OPISOWA		Nr str.
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	1
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	1
3.1.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	1
3.2.	Kolorystyka i wyroby wykończeniowe	1
3.3.	Dostosowanie budynku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1
4.	Charakterystyczne parametry budynku	2
4.1.	Rozwiązania materiałowo-techniczne	2
4.2.	Kubatura	2
4.3.	Wysokość, długość i szerokość	2
4.4.	Liczba kondygnacji	2
5.	Charakterystyka ekologiczna	3
5.1.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3
5.2.	Parametry cieplne przegród zewnętrznych	3
6.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

B. DOKUMENTY		
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego		8

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Nr rys.
Rzut parteru		AB 1.
Schemat budynku - dyspozycje		AB 2.
Rzut piętra – schemat – okna do likwidacji i do zmniejszenia		AB 3.
Rzut dachu – przekrój XX		AB 4.
Elewacje – schematy – ark.1		AB 5.
Elewacje – schematy – ark.2		AB 6.
Elewacje – kolorystyka - ark.1		AB 7.
Elewacje - kolorystyka – ark.2		AB 8.
Elewacje – kolorystyka – ark.3		AB 9.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
Ekspertyza techniczna	5

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek użyteczności publicznej - przychodnia zdrowia.

Kategoria obiektu budowlanego : kategoria XI – budynki służby zdrowia

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek jest użytkowany jako przychodnia zdrowia, istniejący sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Oprócz robót związanych z dociepleniem ścian i stropodachu, wymianą okien wraz z ich częściową likwidacją i wymianą drzwi planowane jest wykonanie przebudowy dwóch pochylni dla niepełnosprawnych, remont schodów oraz wymiana nawierzchni chodników wokół budynku oraz montaż ogrodzenie wydzielającego wewnętrzny dziedziniec.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony, budynek użyteczności publicznej mieszczący przychodnię zdrowia. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi, kryty płaskim dachem. Część budynku stanowią łączniki na wysokości piętra stanowiące komunikację pomiędzy głównymi skrzydłami budynku. Do budynku należy również przewiązka (dach na słupach) łącząca budynek przychodni z sąsiednim budynkiem użytkowym.

Ściany: na elewacjach wykonane są pasy tynku strukturalnego, wzdłuż ciągów okien i na parterze elewacji frontowej. Pozostała część płaszczyzn wykonana jest z tynku gładkiego, niewielkie ubytki tynku widoczne są na elewacji wschodniej. Na tej elewacji widoczne są również spękania ścian. W budynku znajdują się pierwotne okna drewniane w kolorze brązowym oraz nowe okna PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe boczne (poza drzwiami do pom. gospodarczego) wymienione są na drzwi jednoskrzydłowe PCV. Cokół budynku, wykonany z okładziny lastyryko, ma zmienną szerokość podcięcia : 0-5cm. Na elewacji P2 znajduje się pas odspojonego cokołu.

Istniejące rury spustowe zewnętrzne wykonane są z blachy ocynkowanej i podłączone do kanalizacji deszczowej.

Stropodach jest płaski, pograżony, wentylowany kryty papą, podłużne koryta odprowadzają wody opadowe do rur spustowych wewnętrznych.

Na elewacjach budynku zawieszone są reklamy, alarmy, system kamer, lampy i kable zasilające lampy, kamery i instalacja odgromowa

Do budynku prowadzi wejście główne oraz osiem wejść dodatkowych w tym dwa gospodarcze.

Do budynku przylega dźwig osobowy a wejścia dostępne są z poziomu terenu bezpośrednio lub poprzez schody i pochylnie zewnętrzne.

3.2. Kolorystyka i wyroby wykończeniowe

- zaprojektowano elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym, silikonowym w kolorze jasnoszarym NCS S 2500-N a na fragmentach stref wejściowych w kolorze piaskowym NCS S1030 Y20-R
- orynnowanie PCV w kolorze grafitowym
- okna PCV w kolorze białym
- drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze szarym RAL 7036
- cokół wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnoszarym
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej

3.3. Dostosowanie budynku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Fragmentu Gminy Pyskowice obejmującego obszary terenu obejmujące po północnej stronie ul. Strzelców Bytomskich pomiędzy drogą wojewódzką nr 901 a ul. Wyzwolenia”

Przeznaczenie podstawowe UZ – zabudowa związana ze służbą zdrowia.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu : utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy z możliwością zmiany funkcji.

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji i przebudowie budynku jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

4. Charakterystyczne parametry budynku

4.1. Rozwiązania materiałowo-techniczne

a. ściany i nadproża

Na ścianach zewnętrznych występują spękania, które należy naprawić metodą „zszywania”

Zamurowania otworów po likwidowanych oknach – bloczki betonu komórkowego.

Nadmurowania ścianek attykowych i kominów - cegła pełna.

Nadproża w drzwiach zewnętrznych – belki stalowe

b. orynowanie

rury spustowe z PCV

c. izolacje

- hydroizolacja

ścianę fundamentowa przed dociepleniem należy zaizolować przy zastosowaniu dyspersyjnych mas bitumicznych

- Izolacje cieplne

Ściany zewnętrzne system ETICS – styropian EPS 032 gr.14cm.

Ściana fundamentowa – styrodur XPS – 032 gr.10cm

Dach – styropian twardy EPS 036 o łącznej grubości gr.25cm

Łącznik – dach j.w., strop od dołu wełna mineralna 036 gr.15cm i styropian EPS 032 gr.10cm.

d. drzwi i okna

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, termoizolowane.

Drzwi i okno wewnętrzne w wiatrołapie głównego wejścia aluminiowe, EI15.

Na piętrze budynku przewidziano likwidację części górnych okien oraz zmniejszenie wymiaru wybranych okien. Zmiany te dotyczą strefy korytarzy oraz pomieszczenia rejestracji i kartoteki. Powierzchnia okien po zmniejszeniu wynosi nie mniej niż 12,5% powierzchni podłogi.

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi m ²	Powierzchnia okna m ²	Stosunek pow. okna do powierzchni podłogi
67	rejestracja	14,39	2,67	18,55%
67a	Pom. kartoteki	19,59	8,10	41,34%
92 i 93	korytarz	150,89	40,35	26,74%
94 i 118	korytarz	176,59	26,01	14,73%
123	Pom.kartoteki	20,48	8,96	43,75

Zaprojektowano nowe okna PCV, trzyszybowe. Jedno z okien w każdym pomieszczeniu (za wyjątkiem korytarzy i klatek schodowych) wyposażone będzie w nawiewnik ciśnieniowy.

Parapety wewnętrzne istniejące z lastryka przewidziano do pozostawienia. Parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy aluminiowej, powlekanej.

e. wykończenie schodów i pochylni zewnętrznych

schody i pochylnie wykończone zostaną płytkami granitowymi w kolorze szarym „płomieniowanymi”. Schody do pomieszczenia gospodarczego wykończone płytkami gresowymi w kolorze szarym. Balustrady przy schodach i pochylniach wykonane ze stali nierdzewnej satynowanej.

f. ogrodzenie

ogrodzenie panelowe, stalowe (siatka zgrzewana) o wys.140cm. W ogrodzeniu zamontowane zostaną furtki o szer. 100cm.

4.2. Kubatura

Kubatura budynku wynosi 9.795,74 m³

4.3. Długość, szerokość, wysokość

- długość – 39,40m
- szerokość – 35,11m
- wysokość – 9,56m

4.4. Liczba kondygnacji

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Kondygnacje podziemne nie występują.

5. Charakterystyka ekologiczna

5.1. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres inwestycji nie zmienia istniejących zapotrzebowań na media.

Emisja zanieczyszczeń - Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

Właściwości akustyczne - Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitować hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

Wpływ na środowisko - Obiekt nie wywołuje negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne i inne elementy środowiska naturalnego.

5.2. Parametry cieplne przegród zewnętrznych :

Właściwości cieplne przegród obliczone zgodnie z normą PN-EN ISO 6946

Ściana zewnętrzna $U=0,196 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna PCV $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek jest wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, teletechniczną, c.o. zasilane z wymiennikowni. Te instalacje nie ulegną zmianie.

Budynek wyposażony jest również w instalację odgromową, która ulegnie przebudowie. Zagadnienia te zawarte są w projekcie technicznym.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek przychodni zdrowia, klasyfikowany jest jako niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

- Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych EI30,

Docieplenie ścian zaprojektowano przy zastosowaniu styropianu (polistyren spieniony) samogasnącego w systemie ETICS. System ten posiada klasyfikację ogniową określającą go jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Co jest zgodne z §216 pkt.9 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Klasa odporności konstrukcji i przekrycia dachu – bez wymagań.
Docieplenie dachu zaprojektowano ze styropianu (polistyren spieniony) samogasnącego.
Do pokrycia dachu należy zastosować papę o klasyfikacji NRO.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - wewnętrzna ścianka szklana i okno wewnętrzne -
zostaną wykonane w klasie EI15.

B. DOKUMENTY

GLIWICE, 30.11.2022r

BOGDA MATOGA
upr. nr : 486/01
nr ewid.: SL-1000

ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI
upr. nr : 435/89
nr ewid. : SLK/BO/4427/02

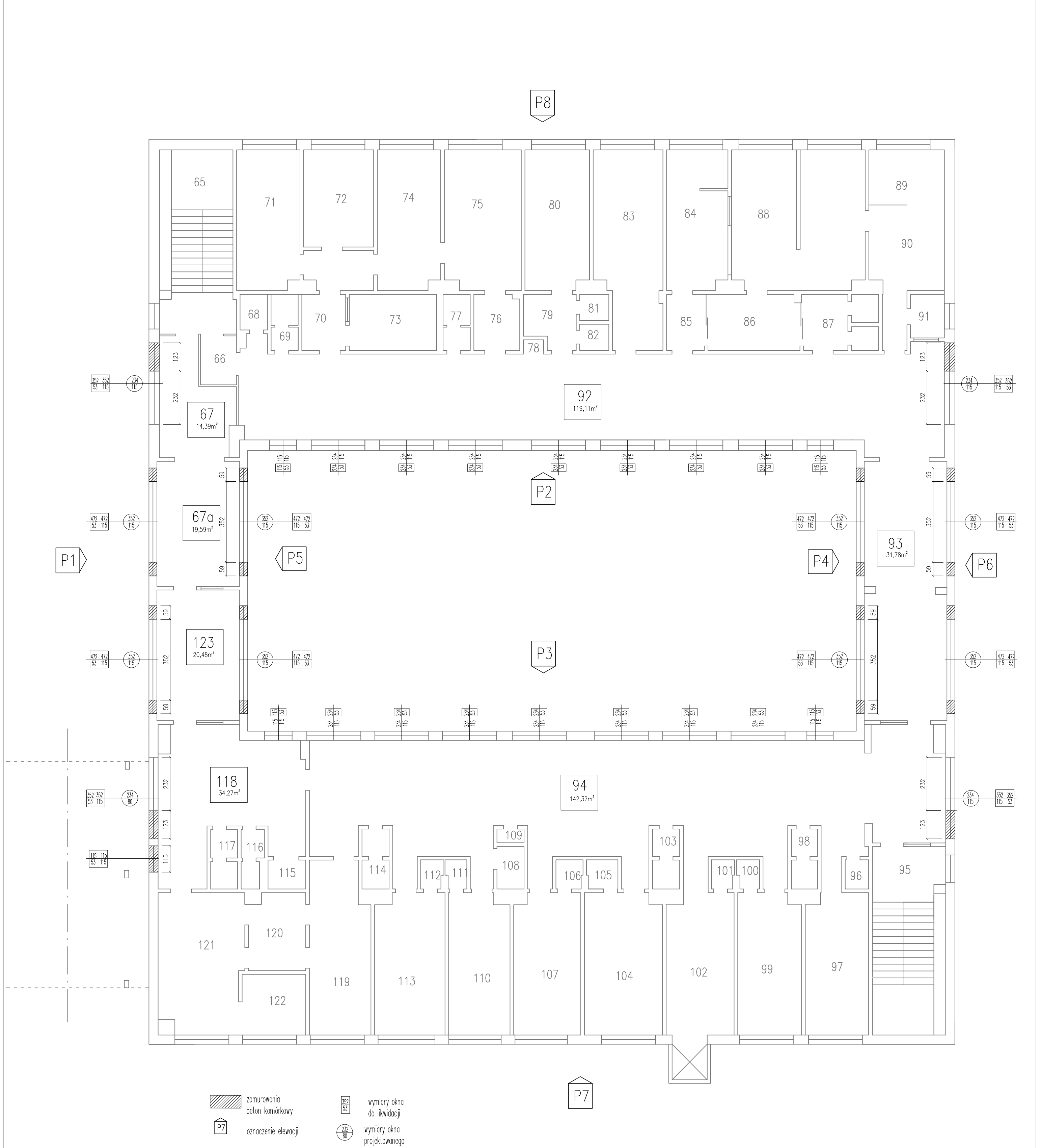
OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa budynku w zakresie ścian zewnętrznych w ramach zadania
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej”
44-120 Pyskowice, ul.Wojska Polskiego 10

Sporządzony w listopadzie 2022 dla Powiatu Gliwickiego, 44-100 Gliwice, ul.Zygmunta Starego 17

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej



- zamurowania
beton komórkowy
- P7

oznaczenie elewacji
- 352
53

wymiary okna
do likwidacji
- 232
80

wymiary okna
projektowanego

65	KŁATKA SCHODOWA
66	KORYTARZ
67	POM. REJESTRACJI
67a	POM. KARTOTEKI
68	POM. GOSPODARCZE
69	WC
70	KORYTARZ
71	GAB. LEKARSKI
72	GAB. LEKARSKI
73	POM. STERYLIZACJI
74	GAB. LEKARSKI
75	GAB. LEKARSKI
76	KORYTARZ
77	WC
78	WNĘKA ELEKTRYCZNA
79	KORYTARZ

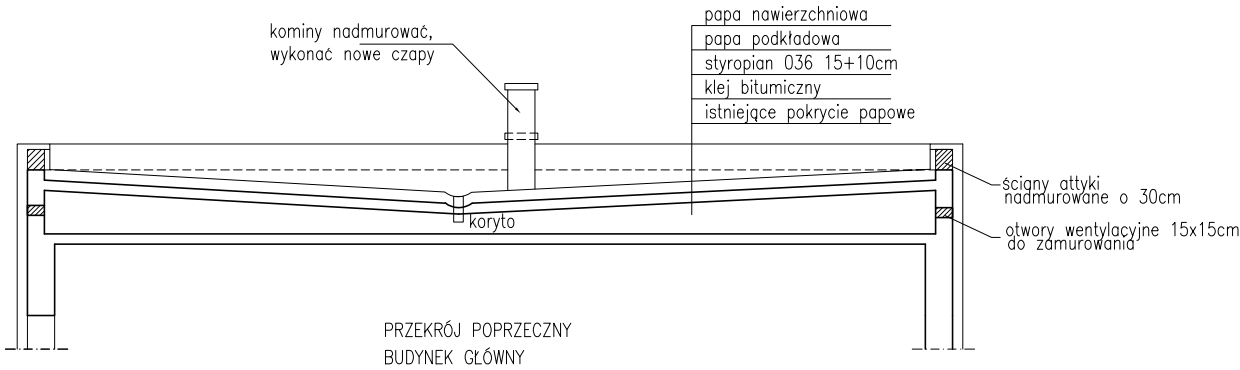
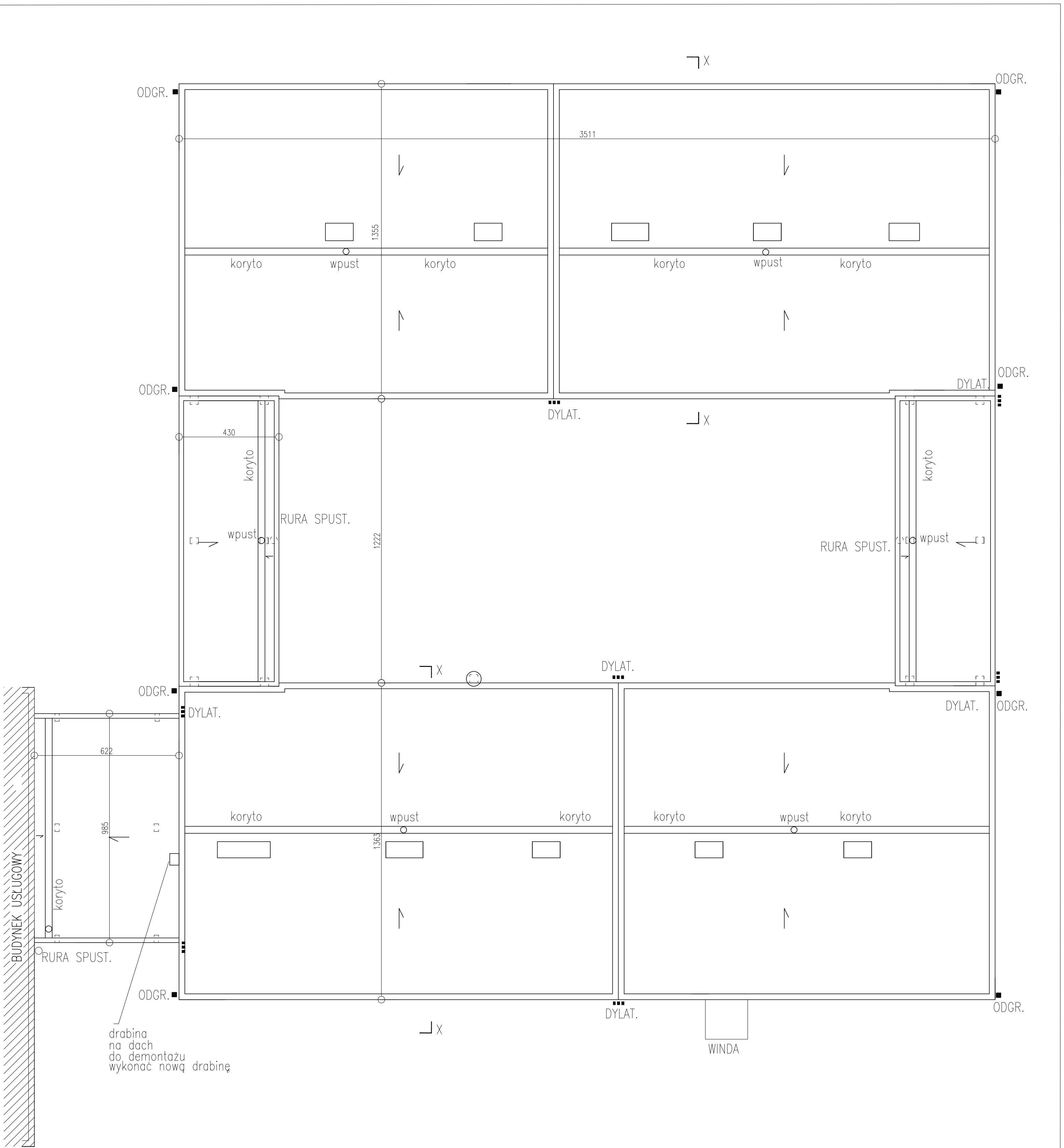
80	GAB. LEKARSKI
81	POM. POMOCNICZE
82	POM. POMOCNICZE
83	GAB. LEKARSKI
84	POM. LABORATORYJNE
85	KORYTARZ LABORATORIUM
86	POM. SOCJALNE LABORATORIUM
87	WEZEŁ SANITARNY – LABORATORIUM
88	POM. LABORATORYJNE
89	BIURO LABORATORIUM
90	BIURO LABORATORIUM
91	REJESTRACJA+KOMUNIKACJA
92	KORYTARZ
93	KORYTARZ
94	KORYTARZ
95	KŁATKA SCHODOWA
96	POM. GOSPODARCZE

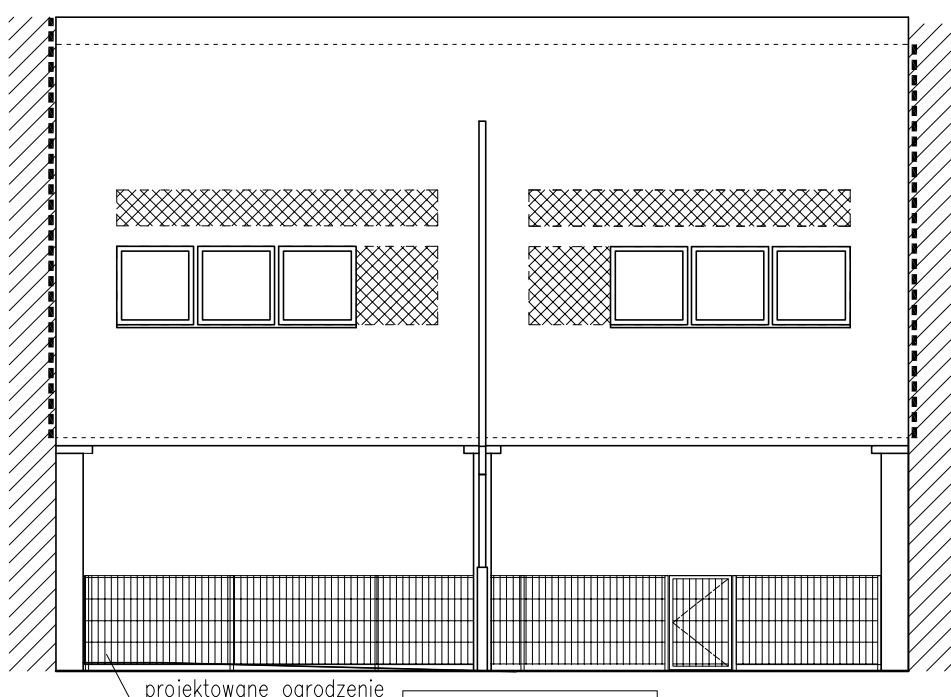
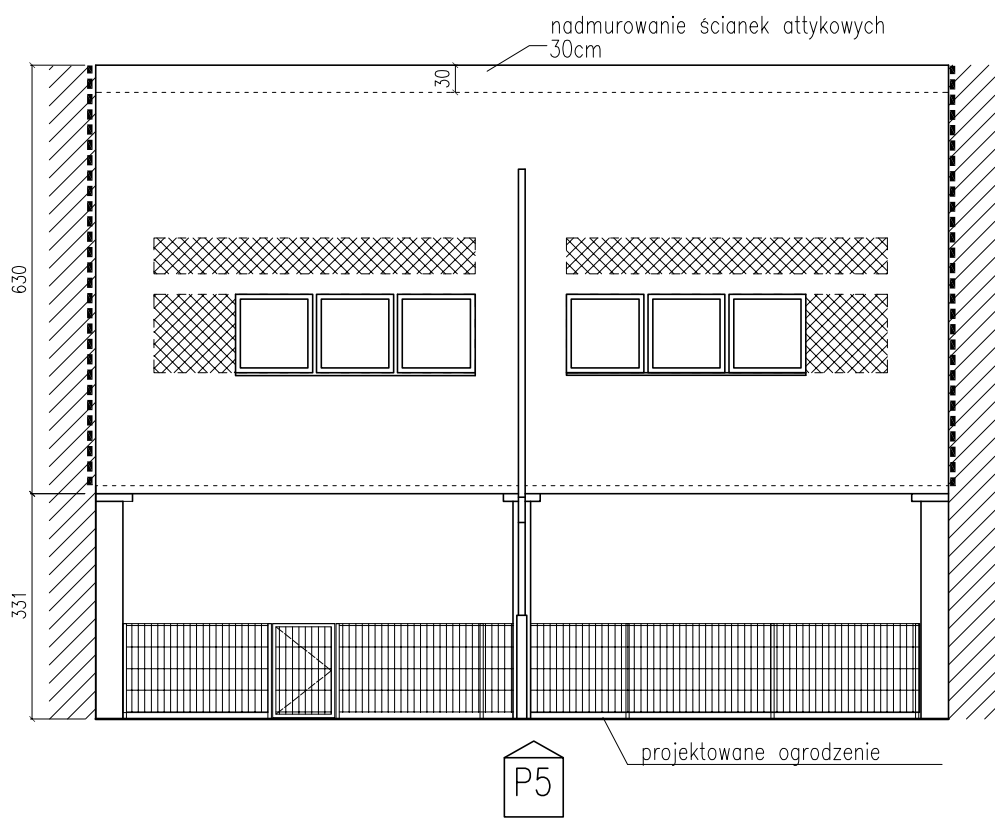
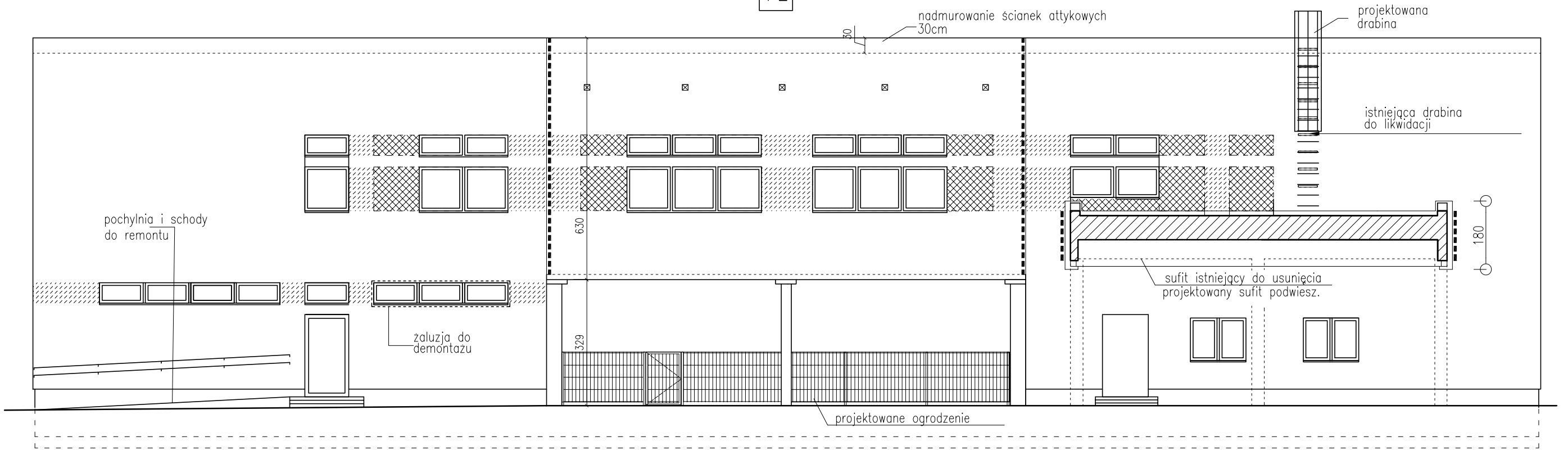
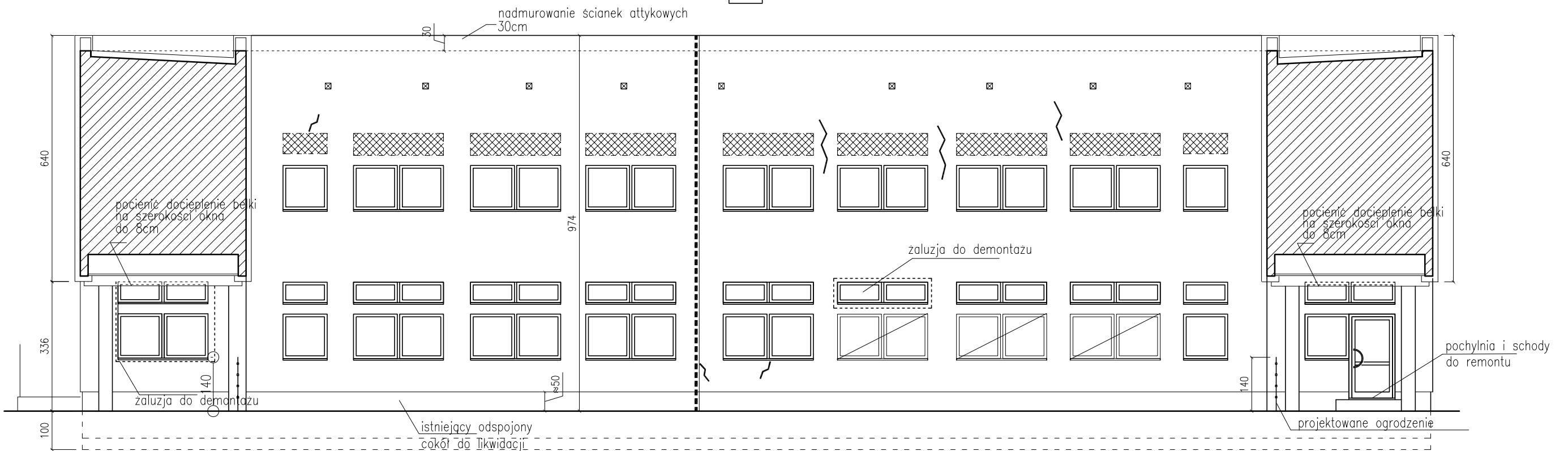
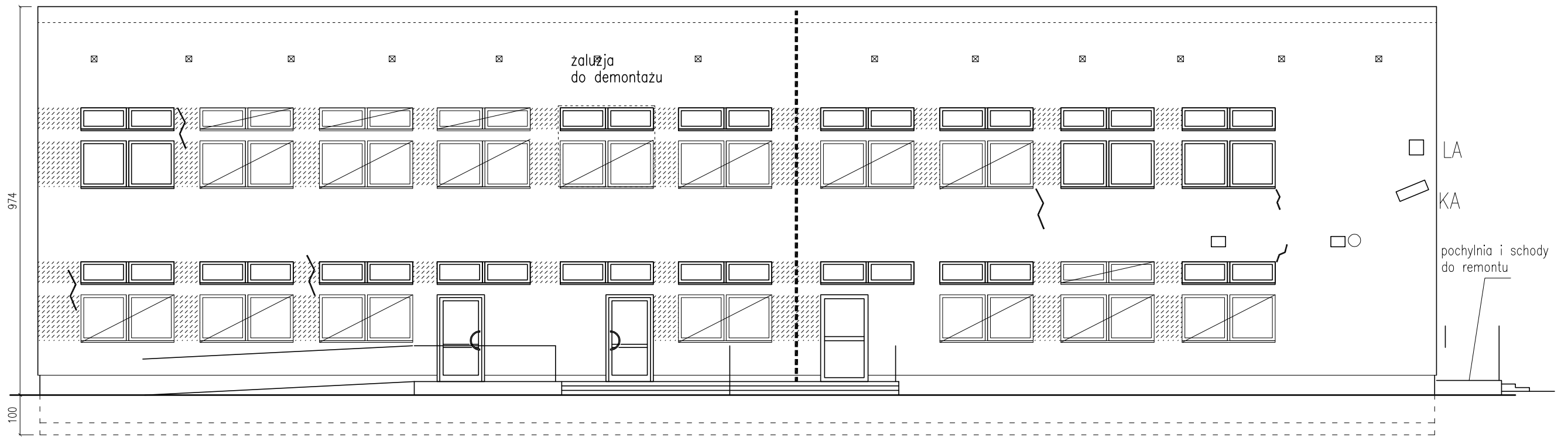
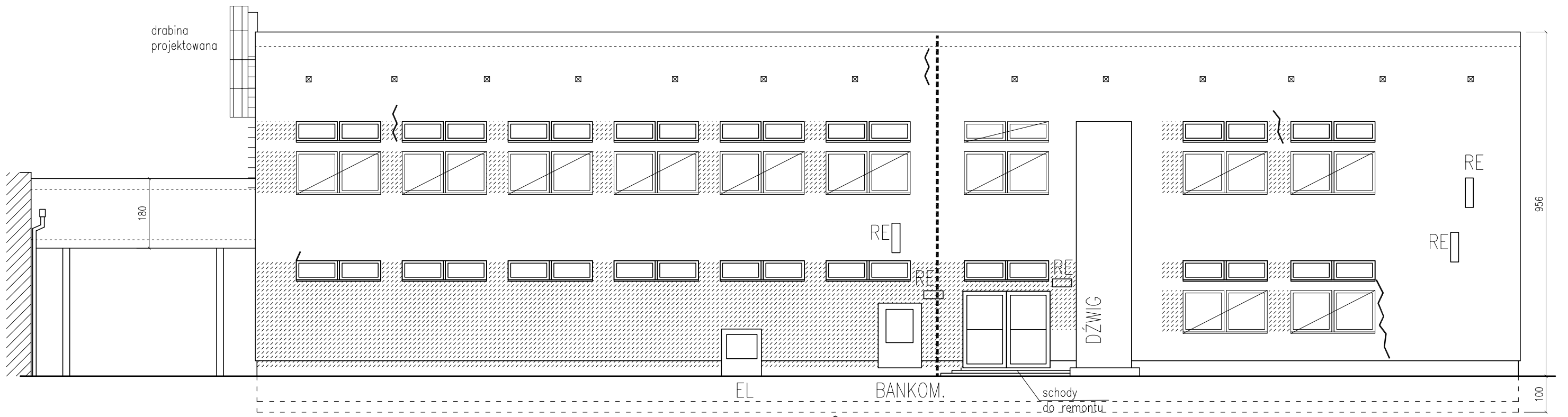
97	GAB. LEKARSKI
98	WC
99	GAB. LEKARSKI
100	POM. POMOCNICZE
101	POM. POMOCNICZE
102	KORYTARZ DO WINDY
103	WC
104	GABINET ZABIEGOWY
105	POM. POMOCNICZE
106	POM. POMOCNICZE
107	GAB. LEKARSKI
108	POM. GOSPODARCZE
109	WNĘKA ELEKTRYCZNA
110	GAB. LEKARSKI
111	POM. POMOCNICZE
112	POM. POMOCNICZE

113	GAB. LEKARSKI
114	WC
115	ANIEKS KUCHENNY
116	WEZEŁ SANITARNY – NATRYSK
117	WC
118	POM. BIUROWE
119	GAB. LEKARSKI
120	POM. POMOCNICZE
121	POM. BIUROWE
122	POM. BIUROWE
123	POM. KARTOTEKI

KONTUR
Bogda Matoga
ul. Architektów 158 b
44 - 151 Gilwice

NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO :		PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ" PYSKOWICE, UL.WOJSKA POLSKIEGO 10		
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch.BOGDA MATOGA upr. nr 486/01	TYTUŁ :	RZUT PIĘTRA - SCHEMAT OKNA DO LIKWIDACJI I DO ZMNIEJSZENIA	NR RYSUNKU: AB3
DATA:	11/2022	element projektu:	ARCH.-BUD.	SKALA: 1:100





OZNACZENIA

- okna do likwidacji
- otwory do zamurowania
- tynek strukturalny do skucia
- oznaczenie elewacji wg rys. AB2
- otwory wentylacyjne 15x15cm do zamurowania
- spękania ściany do naprawy
- dylatacje konstrukcyjne
- okna do pozostawienia bez zmian
- okna/drzwi do wymiany

KONTUR

Bogda Matoga
ul. Architektów 158 b
44 - 151 Gliwice

NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ"
PYSKOWICE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. BOGDA MATOGA
upr. nr 486/01

TYTUŁ:

ELEWACJE - SCHEMATY
- ark.1

DATA: 11/2022

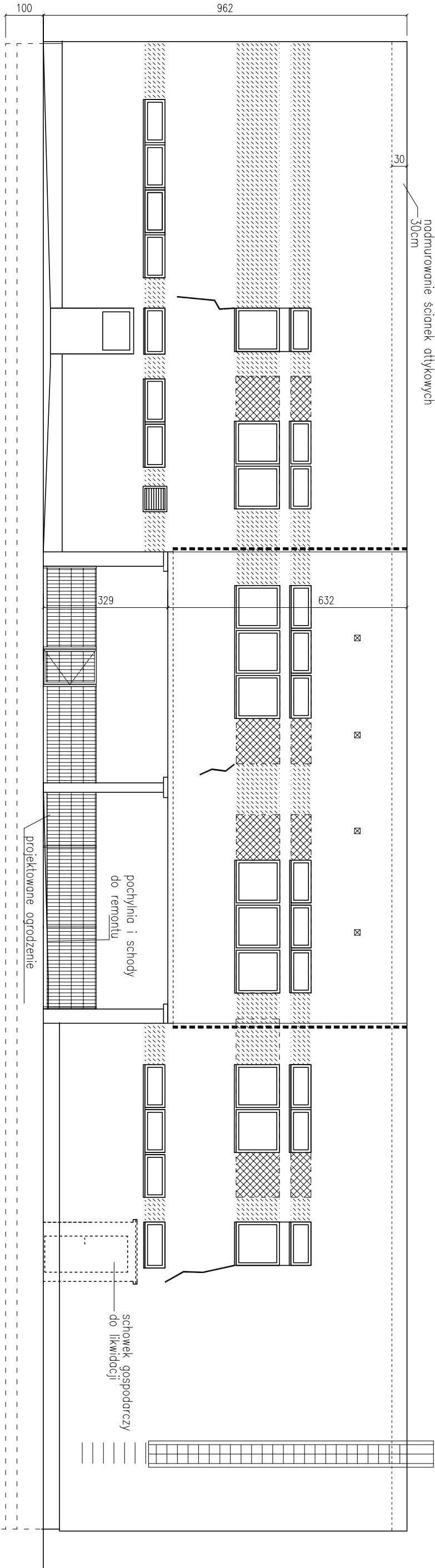
element projektu:

ARCH.-BUD.

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU:

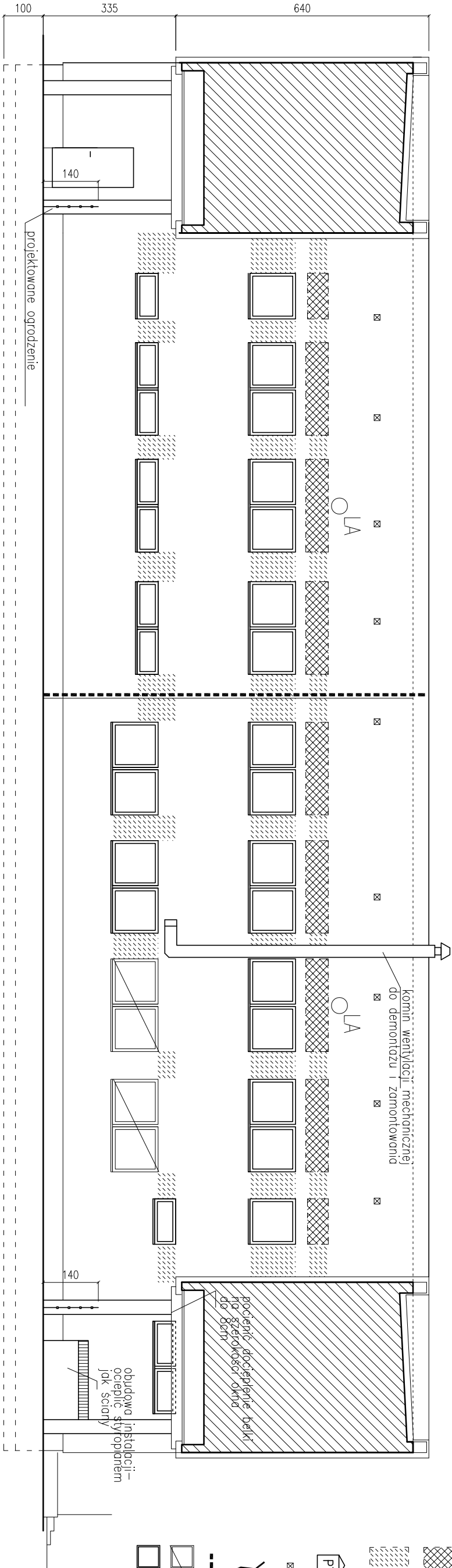
AB5



P6

OZNACZENIA

- okna do likwidacji
- otwory do zamurowania
- tyłk strukturalny do skucia
- oznaczenie elewacji wg rys. AB2
- otwory wentylacyjne 15x15cm do zamurowania
- spęknięcia ściany do naprawy
- dylatacje konstrukcyjne okna do pozostawienia bez zmian
- okna/drzwi do wymiany



P3

KONTUR
Bogda Matoga
ul. Architektów 158b
44 - 151 Gliwice

NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ"
PYSKOWICE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. BOGDA MATOGA
upr. nr 486/01

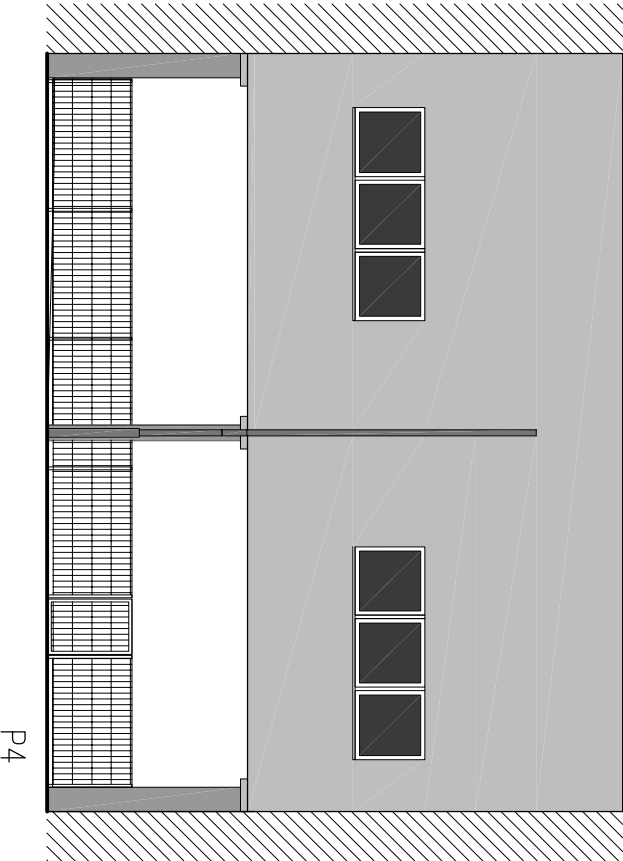
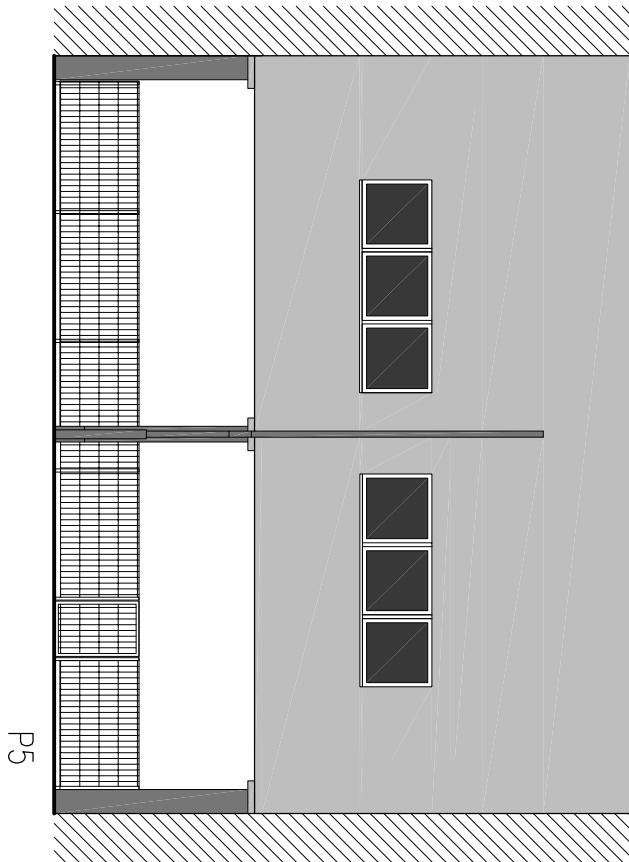
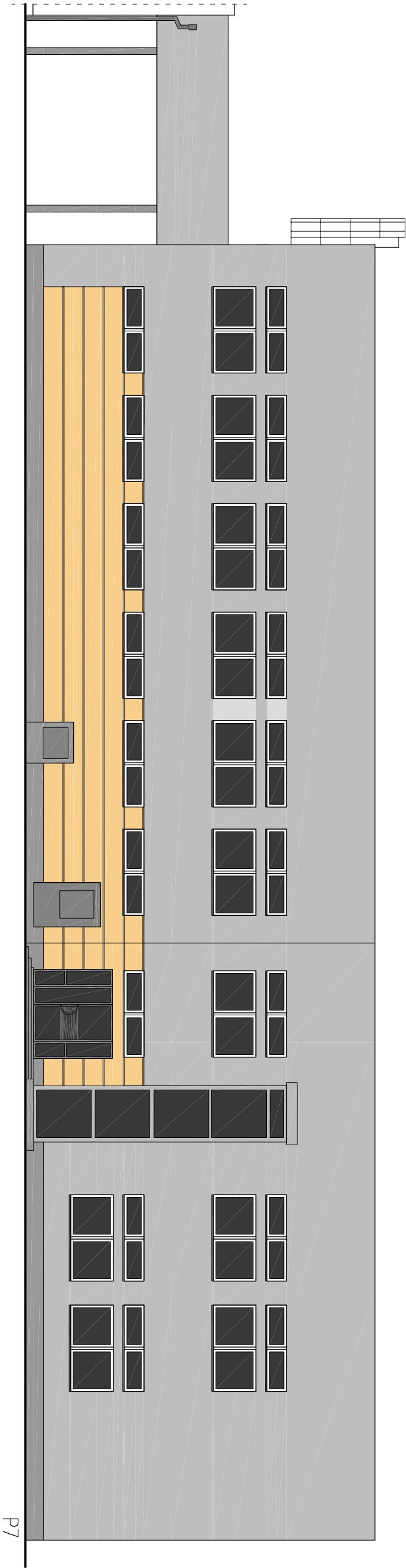
TYTUŁ:
ELEWACJE - SCHEMAT
ark.2

DATA: 11/2022

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU:
AB6

ARCH.-BUD.



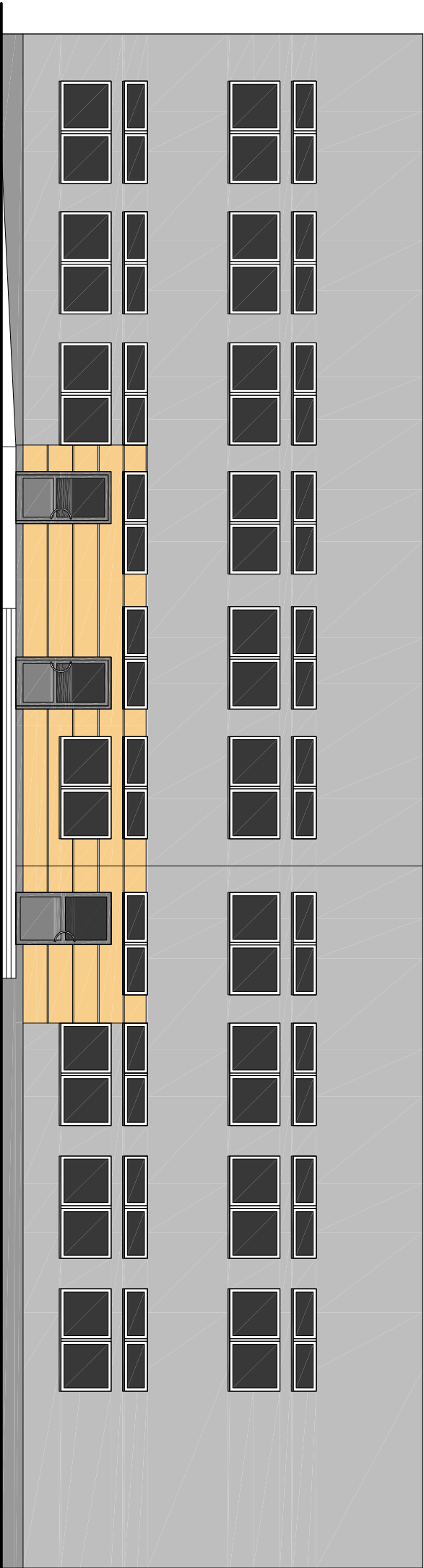
- TYNK SILIKONOWY

KOLOR NCS : S 2500–N
- TYNK SILIKONOWY

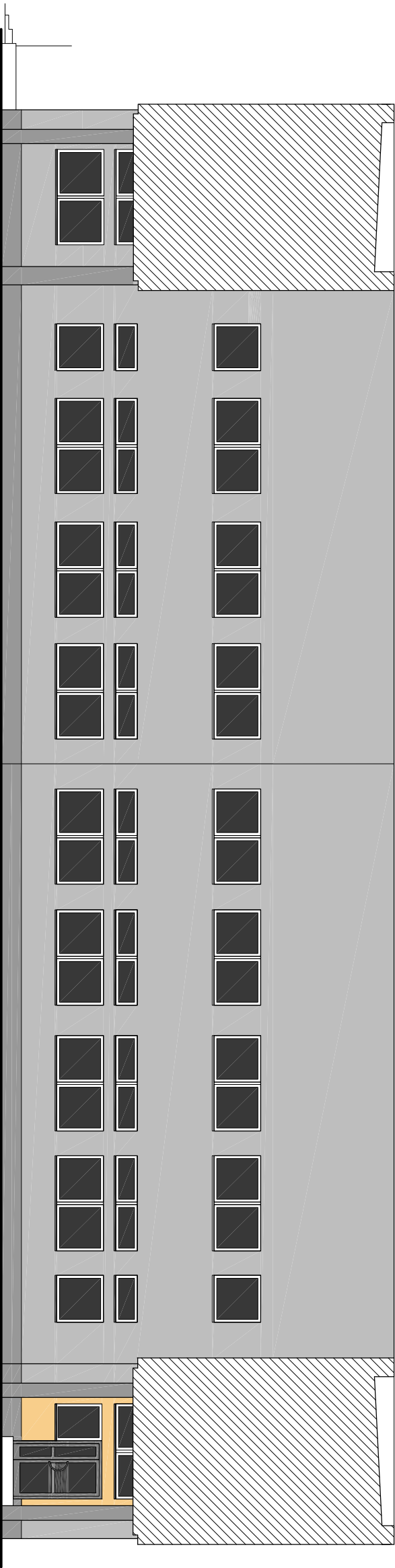
KOLOR NCS : S 1030–Y20R
- TYNK MOZAIKOWY

KOLOR CIEMNOSZARY

<div><div><div><div><div></div><div>KONTUR</div></div><div>Bogda Matoga</div><div>ul. Architektów 158 b</div><div>44 - 151 Gliwice</div></div></div></div>			NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO: PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ"		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. BOGDA MATOGA			TYTUŁ: ELEWACJE - KOLORYSTYKA		
upr. nr 486/01			DATA: 11/2022		
			element projektu: ARCH.-BUD.		
			SKALA: 1:100		
			NR PROJEKTU: AB7		



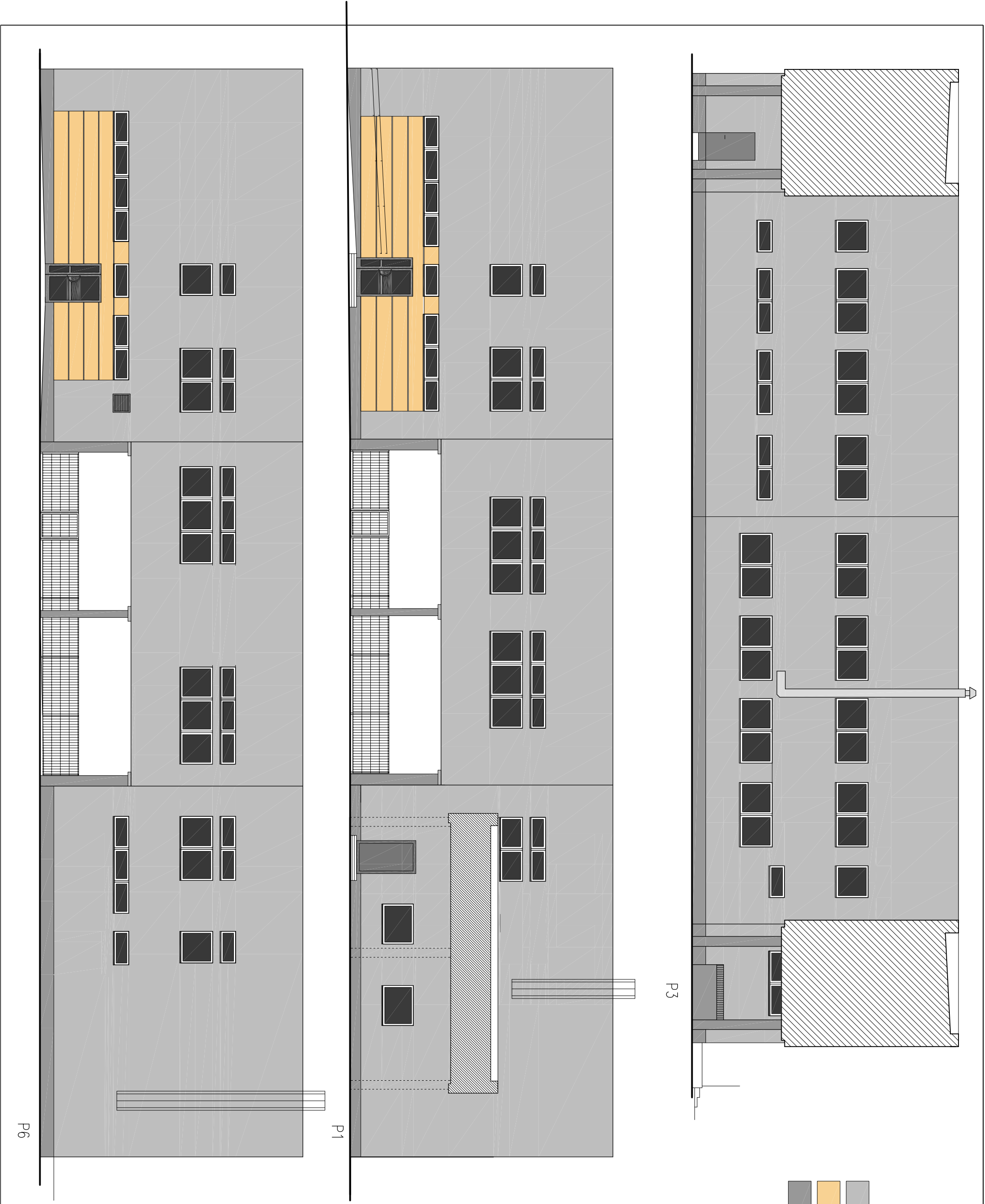
P8



P2

- TYNK SILKONOWY
KOLOR NCS : S 2500-N
- TYNK SILKONOWY
KOLOR NCS : S 1030-Y20R
- TYNK MOZAIKOWY
KOLOR CIEMNOSZARY

<div><div><div>KONTUR</div><div>Bogda Matoga ul. Architektów 158 b 44 - 151 Gliwice</div></div></div>		NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO:		PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ"	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. BOGDA MATOGA		TYTUŁ: ELEWACJE - KOLORYSTYKA		nr rysunku: AB8	
upr. nr 486/01		DATA: 11/2022		skala: 1:100	
		element projektu: ARCH.-BUD.			



- TYNK SŁIKONOWY
- KOLOR NCS : S 2500-N
- TYNK SŁIKONOWY
- KOLOR NCS : S 1030-Y20R
- TYNK MOZAIKOWY
- KOLOR CIEMNOSZARY

<div>KONTUR</div> <div>Bogda Matoga</div> <div>ul. Architektów 158 b</div> <div>44 - 151 Gliwice</div>	NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO : PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
	W RAMACH ZADANIA : "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ"				
	PYSKOWICE, UL.WOJSKA POLSKIEGO 10				
	PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch.BOGDA MATOGA upr. nr 486/01		TYTUŁ : ELEWACJE - KOLORYSTYKA ark.3		NR RYSUNKU : AB9
		DATA: 11/2022	element projektu : ARCH.-BUD.	SKALA : 1:100	

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH w ramach zadania : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
adres obiektu budowlanego	44-120 PYSKOWICE, UL.WOJSKA POLSKIEGO 10
kategoria obiektu budowlanego	XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA
jednostka ewidencyjna	240502_1 PYSKOWICE
obręb ewidencyjny	0001, PYSKOWICE
działka ewidencyjna	515/5
inwestor	POWIAT GLIWICKI
adres inwestora	44-100 GLIWICE, UL.ZYGMUNTA STAREGO 17
data opracowania	LISTOPAD 2022

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2.	ekspertyza techniczna	5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
W ramach zadania :
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
44-120 PYSKOWICE, UL.WOJSKA POLSKIEGO 10

INWESTOR : STAROSTWO GLIWICKIE
UL.ZYGMUNTA STAREGO 17, 44-100 GLIWICE

SPORZĄDZIŁ : Bogda Matoga

Gliwice, LISTOPAD 2022

1. ZAKRES ROBÓT DLA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Roboty budowlane zmierzające do realizacji przebudowy budynku użyteczności publicznej :
roboty przygotowawcze: pomiary, przygotowanie terenu; przygotowanie placu budowy; spełniające wymagania BHP w budownictwie;

roboty budowlane:

- ziemne
- zbrojarskie
- murarskie

1.2. Roboty budowlane wykończeniowe :

Instalacyjne, dociepleniowe, montażowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana (budynek przychodni zdrowia)

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną i wyposażenie ich w bezpieczne, sprawne technicznie oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót;

4.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem:

- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych;
 - prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, kleje);
 - prac prowadzonych z użyciem materiałów trujących (farby, mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
 - prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, roboty izolacyjne, malowanie natryskowe);
5. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podstawowym aktem prawnym obowiązującym i określającym zakres szkoleń pracowników w zakresie BHP jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 08 marca 2003 r.)

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP;

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą m.in.:

- prace na wysokości;

należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie (zgodnie z w/w rozporządzeniem).

6, Wskazania dotyczące środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki techniczne:

- Prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne posiadające aktualne badanie skuteczności zerowania oraz wyposażone w prawidłowo działające wyłączniki awaryjne;
- Urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążenia, wyłączniki krańcowe (dźwig, wyciąg budowlany);
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji (np. gaz);
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne (większość elektronarzędzi, spawarki elektryczne);
- Urządzenia sterownicze:
 - dostępność i kształt urządzeń sterowania (ergonomiczny kształt, koordynacja regulacji z innym sygnałem np. słuchowym)
 - urządzenia i systemy zapewniające samoczynną regulację optymalnych i bezpiecznych warunków pracy – dotyczy głównie specjalistycznych urządzeń elektrycznych, w których urządzenia wewnętrzne nie dopuszczają do zmiany warunków pracy;

6.2. ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej;
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej;
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania maszyny i narzędzia;
- optymalny dobór i podział na grupy pracowników (optymalne wielkości brygad, podział obowiązków);
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy, ewentualne przesunięcia czasu pracy i przerw poszczególnych brygad);

**EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA
PRZEBUDOWY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W ZAKRESIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

1. Podstawa opracowania
Wizja lokalna i oględziny na miejscu
2. Lokalizacja
Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 10
3. Opis budynku
Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony, budynek użyteczności publicznej mieszczący przychodnię zdrowia. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi, kryty stropodachem wentylowanym płaskim. Część budynku stanowią dwa łączniki na wysokości piętra stanowiące komunikację pomiędzy głównymi skrzydłami budynku. Do budynku należy również przewiązka (dach na słupach) łącząca budynek przychodni z sąsiednim budynkiem użytkowym
4. Ocena stanu technicznego
 - 4.1. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i wykonanych odkrywek, stwierdza się, że stan techniczny budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej zachowane są w stanie dobrym. Występują pojedyncze spękania ścian oraz niewielkie punktowe zawilgocenia ścian w północnym skrzydle.
 - 4.2. Istniejące i przewidywane obciążenia
Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Zaplanowane zamurowania części okien nie zwiększają obciążenia użytkowego budynku. Projektowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć pęknięcia na ścianie metodą „zszywania”. Proponuje się zastosowanie rozwiązania systemowego z zastosowaniem prętów spiralnych
5. Wnioski i zalecenia
Dokonane oględzin i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i w pełni nadaje się do planowanej przebudowy. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono (poza spękaniem ścian) niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych czy objawów intensywnej korozji. Stwierdzono niewielkie zawilgocenia ścian. Planowana przebudowa pozostaje bez wpływu na stan fundamentów i podłoża gruntowego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy danych dotyczących projektowanych robót stwierdzam, że roboty te nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników, nie spowodują nadmiernego wyężdżenia istniejącej konstrukcji ani obniżenia przydatności do użytkowania przedmiotowego budynku i budynków sąsiednich i mogą być przeprowadzone pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem oraz zastosowaniem się do następujących zaleceń:
 - w projekcie technicznym należy wskazać sposób zabezpieczenia spękań ścian.
 - W trakcie prac na wysokości zachować szczególną ostrożność
 - Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ogólnie przyjętą sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób uprawnionych