

# ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 31 stycznia 2023 r.

WIF-RZPO.272.00001.2023

**Wydział Inwestycji,  
Funduszy i Zamówień  
Publicznych**

tel. 32 332 66 10  
fax 32 332 66 47

[wif@starostwo.gliwice.pl](mailto:wif@starostwo.gliwice.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie przepisu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

### **Rozbudowa budynku Zespołu Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie**

#### **Pytanie 1**

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

#### **Odpowiedź**

Wykonawca na każdym etapie realizacji robót może zgłosić Podwykonawców, zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 wzoru umowy.

#### **Pytanie 2**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 560 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 15 września 2024 r. Prosimy o potwierdzenie, że ww. termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe.

#### **Odpowiedź**

Okoliczności zmiany umowy, w tym terminu wykonania umowy, zostały opisane w § 15 wzoru umowy.

#### **Pytanie 3**

Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że przewidywany termin otwarcia ofert to 08.03.2023 r., podpisanie umowy nastąpi w terminie późniejszym, więc do ww. terminu końcowego 15.09.2024 r. Wykonawca będzie mniej dni niż ww. 560. W związku z powyższym prosimy o stosowną zmianę ww. terminu końcowego 15.09.2024 r.

**Odpowiedź**

Zgodnie z SWZ termin otwarcia ofert przewidziany jest na dzień 7.02.2023 r. Termin wykonania zamówienia: 560 dni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do 15 września 2024 r. Termin ten nie ulega zmianie.

**Pytanie 4**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź**

Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zatem obowiązkiem Wykonawcy jest również wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z pozwoleniem na budowę, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Warunki i zmiany wynagrodzenia zostały opisane w § 5 i 15 wzoru umowy.

**Pytanie 5**

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych do 90 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź**

Formy rozliczeń i płatności częściowych zostały opisane w § 5 wzoru umowy.

**Pytanie 6**

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 7**

Zamawiający różnie określił termin płatności faktur podwykonawców – w par. 6 ust. 3 umowy – 30 dni, natomiast w par. 6 ust. 12 – 21 dni. Prosimy o ujednolicenie ww. zapisów.

**Odpowiedź**

Wskazana różnica w terminach wynika z tej okoliczności, iż oba zapisy dotyczą różnych umów. W pierwszym przypadku termin płatności odnosi się do umów podwykonawczych, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych (co wynika z treści § 6 ust. 7 pkt 1). W drugim przypadku chodzi o umowy podwykonawcze realizowane w ramach robót budowlanych, ale których przedmiotem jest wykonanie usług lub dostaw (zapis odwołuje się do treści § 6 ust. 11 wzoru umowy).

**Pytanie 8**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź**

Warunki odstąpienia od umowy i obowiązki stron w tym zakresie zostały opisane w § 10 i 11 wzoru umowy.

**Pytanie 9**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem zwłoki w przeprowadzaniu odbioru robót budowlanych). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji dokumentacji, przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, opóźnienia w dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie. Na marginesie wskazać należy, iż kary umowne powiązane są z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań o charakterze niepieniężnym, natomiast z tytułu opóźnienia w płatności wynagrodzenia wykonawcy przysługują odsetki z mocy samej ustawy.

**Pytanie 10**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie. Zasady naliczania kar zostały opisane w § 8 wzoru umowy.

**Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

**Odpowiedź**

Zamawiający będzie na własny koszt przeprowadzał wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz będzie ponosił koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych nie podlegających gwarancji jakości i rękojmi.

**Pytanie 12**

Prosimy o udostępnienie wzoru dokumentu gwarancyjnego (załącznik nr 5 do umowy).

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia wzór dokumentu gwarancyjnego.

**Pytanie 13**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

**Odpowiedź**

Terminy związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym zostały określone odpowiednio w § 13 ust. 12 i 5 wzoru umowy. Czynności odbiorowe każdorazowo zakończą się po popisanu przez strony protokołu odbioru.

**Pytanie 14**

Prosimy o wykreślenie zapisów dot. powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. W zakresie wskazanym w par. 14 ust. 1 i 5 nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, lecz do udostępnienia, bowiem każdy z podmiotów jest odrębnym administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u wykonawcy, każdy ma swój odrębny cel dla ich przetwarzania. W związku z powyższym zapisy dot. powierzenia w tym zakresie pozostają bezprzedmiotowe.

**Pytanie 15**

W przypadku wyrażenia stanowiska o pozostawieniu zapisów dot. powierzenia przetwarzania danych osobowych, prosimy o zmianę statusu stron umowy, tj. ustalenie, iż Zamawiający jest Administratorem danych, natomiast Wykonawca – podmiotem przetwarzającym. Na określenie statusu podmiotów nie wpływa kierunek przepływu danych lecz cel, w którym mają być przetwarzane. W przedmiotowej umowie cel został określony w par. 14 ust. 4 umowy i jest to cel określany przez Zamawiającego. Wobec czego to jemu, w przypadku podtrzymania konstrukcji powierzenia przetwarzania danych należy przypisać przymiot administratora danych.

**Pytanie 16**

Potwierdzenie, iż w przypadku funkcjonowania przez oferenta w ramach grupy współadministratorów, w razie wyboru jego oferty Zamawiający dopuści do wprowadzenia do umowy zapisów dot. współadministrowania.

**Pytania 17**

Prosimy o zmodyfikowanie zapisu par. 14 ust. 11 poprzez wykreślenie zapisu : “lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego”. Zakładając, iż przedmiot umowy zasadniczej jest prowadzenie robót budowlanych, wyniesienie danych osobowych poza siedzibę podmiotu przetwarzającego, np. w zakresie osób wskazanych do kontaktu jest nie tylko prawdopodobne, ale wręcz konieczne, np. ze względu na spotkania

prowadzone w miejscu prowadzenia budowy. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wprowadzenia takich zabezpieczeń, by dane były zabezpieczane w miejscu ich przetwarzania, w tym również poza siedzibą Administratora.

**Pytania 18**

Prosimy o określenie sposobu postępowania z danymi po zakończeniu okresu ich przechowywania. Obecne brzmienie par. 14 nie zawierają takiego zapisu.

**Pytania 19**

Prosimy o dodanie w par. 16 umowy ustępu 5 o poniższym brzmieniu:

Wykonawca oświadcza, iż dane osobowe Zamawiającego (w tym również jego personelu, współpracowników) przetwarzane są przez Wykonawcę na zasadach określonych w informacji dot. przetwarzania danych osobowych przekazanej przez Wykonawcę, oraz dostępnych na stronie internetowej Wykonawcy zobowiązuje się do przekazania treści informacji o przetwarzaniu danych wszystkim swoim pracownikom i osobom zaangażowanym w realizację umowy.

**Odpowiedź**

W zakresie pytań od **14-19** Zamawiający nie dostrzega konieczności zmian w umowie.

**STAROSTA GLIWICKI**  
**Włodzimierz Gwiżdż**

**WICESTAROSTA GLIWICKI**  
**Adam Wojtowicz**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 5 do umowy

WIF-RZPO.KW.00003.2023

Kopia: WIF-RZPOa/a