

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 10 lutego 2023 r.

WIF-RZPO.272.00001.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Wydział Inwestycji,
Funduszy i Zamówień
Publicznych
tel. 32 332 66 10
fax 32 332 66 47

wif@starostwo.gliwice.pl

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia się treść SWZ oraz przedłuża termin składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że kanały wentylacyjne oraz centrale wentylacyjne, które mogą być zlokalizowane na korytarz nowoprojektowanej części nie wymagają zabudowań.

Odpowiedź

Tak, przedmiotowe kanały można lokalizować na korytarzach nowoprojektowanej części bez zabudowań. Należy zastosować wentylacyjne kanały systemowe, sztywne. Jedynie w przypadku konieczności stworzenia odejść od kanałów głównych lub podłączeń do centrali dopuszczane są elementy elastyczne. Zaleca się, aby przewody wentylacyjne były wykonane z blachy ocynkowanej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający zezwala na odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą wpustów dachowych i odprowadzenie przez wewnętrzną instalację deszczową? Nachylenie dachu oraz usytuowanie budynku komplikuje odprowadzenie wód opadowych przez system rynny.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zastosowania odwodnienia wewnętrznego. Rozwiązanie w zakresie technologii odwodnienia stropodachu należy do projektanta przy uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 3

W PFU jest informacja odnośnie istniejącego pomieszczenia teletechnicznego i istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji. Prosimy o informacje odnośnie istniejących systemów w celu prawidłowego oszacowania kosztów przeglądu oraz konserwacji.

Odpowiedź

Konserwacja istniejącego systemu wentylacji i klimatyzacji nie dotyczy przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Pytanie 4

W PFU jest informacja odnośnie zaprojektowania nowych pomieszczeń teletechnicznych. Poza serwerownią zlokalizowaną na parterze nowego budynku nie ma innego takiego pomieszczenia. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź

W koncepcji nowoprojektowanego budynku zaproponowano pomieszczenie techniczne – serwerownię na parterze w łączniku. W istniejącym budynku znajduje się pomieszczenie techniczne pełniące funkcję serwerowni, które usytuowane jest poza zakresem graficznego opracowania.

Pytanie 5

W „Kosztorysie ślepy” w pozycji L1.3 występuje podpozycja: „Zaprojektować i wykonać system tablic ewakuacyjnych i oświetlenia” zwracamy się o wyjaśnienie lub krótki opis, jaki system należy wycenić w tej podpozycji (zapis w PFU w punkcie 4.5.3 nie wyjaśnia jaki system zaprojektować). Zauważamy, że oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne występuje w „Kosztorysie ślepy” w pozycji K1.4.

Odpowiedź

Rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta.

Pytanie 6

Czy w wycenie należy uwzględnić zadaszania wejść? Brak elementów na wizualizacjach. Jeśli tak, prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane (np. szkło + podkonstrukcja ze stali nierdzewnej?).

Odpowiedź

Tak, w wycenie należy uwzględnić zadaszanie wejść zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proszę zastosować podkonstrukcję ze stali nierdzewnej oraz szkło barwione w masie, wielowarstwowe, laminowane.

Pytanie 7

Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu ekspertyzy p.poż. dla istniejącego obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada ekspertyzy p.poż.

Pytanie 8

Czy w ramach inwestycji należy dostosować istniejący obiekt do przepisów p.poż.?

Odpowiedź

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić przepisy p.poż.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie czy planowany parking ma być przeznaczony na 40 samochodów? Jeżeli tak to prosimy o informację, czy w ramach inwestycji należy przewidzieć separator ropopochodny lub czy na obiekcie zabudowane jest tego typu urządzenie.

Odpowiedź

Projektowana utwardzona nawierzchnia powinna zapewnić postój dla 40 samochodów. Ostateczna ilość projektowanych miejsc parkingowych należy do decyzji projektanta i możliwości wynikających z obowiązujących przepisów. PFU przewiduje separator ropopochodnych.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca kanalizacja deszczowa jest w stanie przejąć ilość wód opadowych z nawierzchni utwardzonych oraz dachu nowoprojektowanego obiektu.

Odpowiedź

Zdolność do przejęcia wód deszczowych możliwa jest do określenia w trakcie prac projektowych, po wykonaniu odpowiednich obliczeń. W przypadku, gdy istniejąca kanalizacja nie będzie w stanie przejąć dodatkowej ilości wód, należy przewidzieć zbiornik retencyjny.

Pytanie 11

W związku z faktem, iż brak jest warunków przyłączenia do poszczególnych mediów prosimy o potwierdzenie, iż zostało to sprawdzone przez „Inwestora i nie istnieją żadne przesłanki, które mogą ograniczyć możliwość włączenia się do poszczególnych mediów.

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem to na wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej i wystąpienia o warunki przyłączenia do poszczególnych sieci.

Pytanie 12

Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych. Dokumentacja projektowa i inwestycja musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 13

Czy w ramach inwestycji należy dostarczyć wyposażenie komputerowe sal? Zwracamy uwagę, iż na czas odbiorów mogą pojawić się odrębne wytyczne jakim powinien odpowiadać sprzęt czego Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć na dzień dzisiejszy.

Odpowiedź

W ramach inwestycji należy dostarczyć komputerowe wyposażenie sal. PFU określa wymagania minimalne dla tego sprzętu.

Pytanie 14

Czy oprogramowanie wyspecyfikowane w wytycznych sprzętowych (komputerowych) należy dostarczyć w ramach przedmiotowego zadania?

Odpowiedź

Tak, oprogramowanie jest elementem zamówienia.

Pytanie 15

Prosimy o dołączenie planu zagospodarowania terenu – zapisy mówiące o konieczności przebudowy poszczególnych przyłączy powinny zostać wskazane na w/w planie.

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to na wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej i „Planu zagospodarowania terenu”. Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą obejmującą zakres zadania.

Pytanie 16

Czy Zamawiający potwierdza, iż wszelkie media znajdujące się w obrębie przedmiotowej inwestycji, które mają zostać przebudowane są możliwe do przebudowania i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające ich przebudowę lub mogące mieć wpływ na realizację inwestycji ze względu na stopień skomplikowania procedur uzgodnieniowych z dostawcą mediów.

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to na wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej przebudowy sieci w miejscach kolizji. Wszelkie media występujące w miejscach kolizji da się przebudować.

Pytanie 17

Czy Oferent będzie ponosił koszty przeglądów i gwarancji urządzeń m.in. central wentylacyjnych w czasie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź

Na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres wskazany przez producenta tych urządzeń, a jeżeli taki okres nie został przez producenta wskazany – na okres 24 miesięcy. Zgodnie z wzorem umowy koszty przeglądów urządzeń nie są elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18

Prosimy o przesłanie rzutów poziomów istniejącego budynku wraz z instalacjami.

Odpowiedź

Archiwalna dokumentacja istniejącego budynku jest dostępna w sekretariacie Zespołu Szkół im. Paderewskiego w Knurowie.

Pytanie 19

Prosimy o załączenie schematu istniejącego węzła wodomierzowego.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada schematów węzła wodomierzowego. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji i zapoznać się z infrastrukturą techniczną.

Pytanie 20

Prosimy o przesłanie rysunku PZT na którym będą widoczne istniejące instalacje zewnętrzne w celu prawidłowego oszacowania kosztów likwidacji kolizji.

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to na wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej przebudowy sieci w miejscach kolizji.

Pytanie 21

Prosimy o przesłanie dokumentacji istniejącego węzła cieplnego w celu prawidłowej wyceny prac związanych z jego modernizacją.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji istniejącego węzła cieplnego. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji i zapoznać się z infrastrukturą techniczną.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dysponuje zgodą na zwiększenie mocy dostawy ciepła od przedsiębiorstwa dostarczającego ciepło i informacją czy istniejące przyłącze jest wystarczające do zapewnienia mocy także dla nowo projektowanego budynku?

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to na wykonawcy spoczywa obowiązek wystąpienia o warunki przyłączenia do dostawcy ciepła.

Pytanie 23

Prosimy o podanie przybliżonych wymiarów okien przyległych do łącznika.

Odpowiedź

Z archiwalną dokumentacją istniejącego budynku Wykonawca może zapoznać się w sekretariacie Zespołu Szkół im. Paderewskiego w Knurowie oraz ma możliwość odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 24

Prosimy o wskazanie parametrów windy wewnętrznej, jaką należy zainstalować na obiekcie:

- udźwig,
- ilość przystankowych,
- dźwig elektryczny czy hydrauliczny
- szyb żelbetowy czy przeszklony,
- kabina windy ze stali nierdzewnej czy przeszklona

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje montażu windy zapewniającej dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Udźwig – ok. 400 kg. Ilość przystanków – 3. Dźwig hydrauliczny. Szyb przeszklony. Kabina windy przeszklona.

Pytanie 25

Prosimy o wskazanie parametrów windy zewnętrznej, jaką należy zainstalować na obiekcie, tj. udźwig. Czy zamiast windy zewnętrznej Wykonawca może wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź

Wykonawca nie może wykonać pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zamawiający oczekuje zabudowy dźwigu platformowego o udźwigu ok. 300 kg.

Pytanie 26

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej istniejącego budynku w celu oszacowania rozbiórki naświetli piwnicznych, przeszklenia wejściowego itp.

Odpowiedź

Przedmiotowe zamówienie publiczne realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to na wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji i zapoznania się z istniejącym budynkiem.

Pytanie 27

Ile sztuk ławek, koszy i stojaków rowerowych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć: 16 ławek zewnętrznych, 10 koszy zewnętrznych i 40 zadaszonych stanowisk rowerowych oraz 15 napowietrznych stanowisk rowerowych.

Pytanie 28

Na czym dokładnie ma polegać ujednolicenie elewacji istniejącego budynku? Czy w wycenie należy uwzględnić tylko jej odświeżenie tj. przemalowanie?

Odpowiedź

Ujednolicenie elewacji istniejącego budynku polega na uzupełnieniu, naprawie ubytków tynku i pomalowanie całości elewacji.

Pytanie 29

Czy należy uwzględnić w wycenie dodatkowe docieplenie istniejącego budynku, jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź

Docieplenie istniejącego budynku nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 30

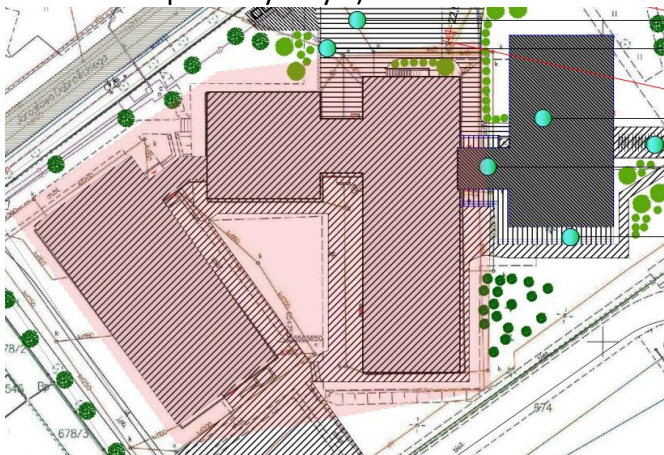
Czy należy uwzględnić skucie tynku zewnętrznego i ponowne jego wykonanie na elewacji istniejącego budynku?

Odpowiedź

Należy uwzględnić miejscowe uzupełnienie, naprawę ubytków (uszkodzeń) tynku zewnętrznego.

Pytanie 31

Czy ujednolicenie elewacji dotyczy całego kompleksu istniejących obiektów (zaznaczonych na różowo na poniższym rys.)?



Odpowiedź

Ujednolicenie elewacji dotyczy kompleksu istniejących budynków bez budynku elewacji Sali gimnastycznej.

Pytanie 32

W celu oszacowania ilości elewacji istniejącego budynku prosimy o udostępnienie jej inwentaryzacji.

Odpowiedź

Z archiwalną dokumentacją istniejącego budynku Wykonawca może zapoznać się w sekretariacie Zespołu Szkół im. Paderewskiego w Knurowie.

Pytanie 33

Dot. pkt H1.5 kosztorysu ślepego – „montaż ścianek działowych w salach lekcyjnych” – ile ścian działowych do wykonania w istniejącym budynku należy przyjąć do wyceny? Czy ich wykończenie również uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

W wycenie należy przyjąć około 56m² ścianek działowych. Wykończenie jest elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 34

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji pomieszczeń istniejącego budynku w celu oszacowania prac związanych z ujednoliceniem systemów teletechnicznych.

Odpowiedź

Z archiwalną dokumentacją istniejącego budynku Wykonawca może zapoznać się w sekretariacie Zespołu Szkół im. Paderewskiego w Knurowie.

Pytanie 35

Czy po pracach elektrycznych w istniejącym budynku należy wykonać towarzyszące prace budowlane, w tym przemalowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń?

Odpowiedź

Tak, w istniejącym budynku należy wykonać towarzyszące prace budowlane.

Pytanie 36

Izolacja ścian fundamentowych w istniejącym budynku – czy należy wykonać także docieplenie w.w. fundamentów? Do jakiej wysokości p.p.t. należy wykonać hydroizolację?

Odpowiedź

PFU zakłada docieplenie ścian fundamentowych do wysokości 30 cm ponad grunt. Ostateczna decyzja należy do projektanta.

Pytanie 37

Na etapie przetargu nie da się przewidzieć, ile gruntu pod fundamentami należy wymienić. Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac związany z wymianą gruntu będzie rozliczony w trakcie realizacji jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź

Do PFU dołączono opinię geotechniczną. Wykonawca winien oszacować wartość wymiany gruntu. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia robót dodatkowych wynikających z wymiany gruntu.

Pytanie 38

Zgodnie z zapisem PFU: „instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego wraz z dobozem i montażem opraw w istniejącym budynku szkoły w przypadku wymogu narzuconego przez rzeczoznawcę pożarowego” - zwracamy się o wyjaśnienie, czy w istniejącym budynku znajdują się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego, podanie ilości ww. opraw, oraz czy istnieje instalacja elektryczna zasilająca ww. oprawy.

Odpowiedź

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji i zapoznać się z infrastrukturą techniczną w tym oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego.

Pytanie 40

Zgodnie z zapisem PFU: „Na terenie Zespołu szkół nie istnieje profesjonalna sieć strukturalna. Należy ją zbudować. Istnieją natomiast wybrane elementy lokalne punkty konsolidacyjne, które należy na etapie inwentaryzacji wykorzystać i uwzględnić w docelowym rozwiązaniu.” – prosimy o wyjaśnienie czy należy zaprojektować nową sieć strukturalną na istniejącym budynku czy tylko na części rozbudowywanej. Prosimy o podanie ilości pomieszczeń w istniejącym budynku, które należy uwzględnić przy projektowaniu sieci strukturalnej.

Odpowiedź

Należy zaprojektować nową sieć strukturalną w niezbędnym zakresie istniejącego budynku i w części nowoprojektowanej. Decyzja w zakresie ilości pomieszczeń w istniejącym budynku, które uwzględniamy przy projektowaniu sieci strukturalnej należy do projektanta.

Pytanie 41

Sieć bezprzewodowa Wi-Fi – czy obejmować ma tylko pomieszczenia ogólnodostępne czy również pomieszczenia klasowe.

Odpowiedź

Sieć bezprzewodowa WI-FI powinna obejmować pomieszczenia ogólnodostępne oraz pomieszczenia klasowe.

Pytanie 42

Czy system BMS obejmować ma część istniejącą oraz część dobudowywaną?

Odpowiedź

BMS obejmować ma całość części dobudowanej oraz - w niezbędnym zakresie do prawidłowego funkcjonowania pozostałych systemów teletechnicznych - w istniejącym budynku.

Pytanie 43

Czy system SSWiN podlega rozbudowie tylko na części dobudowywanej czy również na istniejącej?

Odpowiedź

SSWiN obejmować ma całość części dobudowanej oraz - w niezbędnym zakresie do prawidłowego funkcjonowania pozostałych systemów teletechnicznych - w istniejącym budynku.

Pytanie 44

Czy system KD podlega rozbudowie tylko na części dobudowywanej czy również na istniejącej?

Odpowiedź

KD obejmować ma część dobudowaną oraz w niezbędnym zakresie pomieszczenia istniejącego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 45

Czy dostawa komputerów do sal lekcyjnych jest w gestii Wykonawcy czy Inwestora? Jeżeli w gestii Wykonawcy prosimy o podanie ilości komputerów, które należy dostarczyć.

Odpowiedź

Dostawa sprzętu komputerowego musi być zapewniona przez wykonawcę zgodnie z pkt. 4.4.1. PHU w ilości: 64 zestawy komputerowe dla uczniów, 12 zestawów komputerowych dla nauczycieli, 8 zestawów komputerowych na potrzeby egzaminów zawodowych.

Pytanie 46

W związku z koniecznością modernizacji instalacji elektrycznej i niskoprądowej w istniejącym budynku prosimy o udostępnienie rzutów istniejącego budynku.

Odpowiedź

Z archiwalną dokumentacją istniejącego budynku Wykonawca może zapoznać się w sekretariacie Zespołu Szkół im. Paderewskiego w Knurowie.

Pytanie 47

Dział 4.5.15 PFU zawiera niejasne zapisy w zakresie ilości urządzeń, które należy dostarczyć w ramach zadania: "4.5.15.Systemy wspomagania nauczania

- *Należy do każdej nowej sali lekcyjnej oraz komputerowej, oprócz zwykłych tablic białych, należy dostarczyć pomoce zgodnie z poniższym zestawieniem łącznie 12 kpl.*
- *Dostarczane urządzenie winny być oparte o najnowszą wersję systemu ANDROID lub posiadać dodatkowy adapter umożliwiający obsługę funkcji SMART TV.*
- *Tablice białe o wymiarach dostosowanych do każdej z sal lekcyjnych wraz zapasem 3 kpl. kolorowych pisaków*
- *Tablice interaktywne z rzutnikiem szerokokątnym - 2szt*
- *Projektory/rzutniki podwieszane wraz z ekranem rozwijanym - 3 szt. projektor w technologii 3LCD, jasność >3000Ansi lumenów*
- *Monitory interaktywne LCD o przekątnej 75"– 5 szt.*
- *ZESTAW INTERAKTYWNY MYBOARD SILVER 95" FULL HD– 4 szt"*

Zgodnie z powyższym należy dostarczyć 24 szt. tablicy interaktywnej z rzutnikiem szerokokątnym, 36 szt. projektorów, 60 szt. monitorów interaktywnych 75" itd.

Prosimy o wskazanie właściwych ilości.

Odpowiedź

Należy każdą nową salę lekcyjną oraz komputerową wyposażyć w zwykłe białe tablice (12 szt.) o wymiarach dostosowanych do każdej z sal lekcyjnych wraz zapasem 3 kpl. kolorowych pisaków oraz w poniższy sprzęt:

- Tablice interaktywne z rzutnikiem szerokokątnym - 2szt,
- Projektory/rzutniki podwieszane wraz z ekranem rozwijanym - 3 szt. - projektor w technologii 3LCD, jasność >3000Ansi lumenów,

- Monitory interaktywne LCD o przekątnej 75" – 5 szt.,
- ZESTAW INTERAKTYWNY 95" FULL HD – 4 szt."

Dostarczane urządzenie winny być oparte o najnowszą wersję systemu ANDROID lub posiadać dodatkowy adapter umożliwiający obsługę funkcji SMART TV.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy „Pzp”, przedłuża termin składania ofert, w związku z tym zmianie ulegają zapisy:

Rozdziału 17 pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

1.Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć za pośrednictwem Platformy do dnia **16.02.2023r.** do godz. 10:00. Inny sposób złożenia oferty jest niedopuszczalny.

3.Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.02.2023r.** o godz. 10:10. Otwarcie ofert jest niejawne.

Rozdziału 15 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

1.Termin związania ofertą upływa w dniu **17.03.2023r.**

WICESTAROSTA GLIWICKI
Adam Wojtowicz

STAROSTA GLIWICKI
Włodzimierz Gwiżdż

Załączniki:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

WIF-RZPO.KW.00012.2023

Kopia: WIF-RZPOa/a