

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.)

OGLASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Pyskowice oznaczonej jako działka nr: 959/250 o pow. 0,2545 ha, ark. 4, obręb Dzierżno, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00002565/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Nieruchomość niezabudowana, granice działki po obrysie tworzy kształt wydłużonego pasa gruntu o średniej długości ok. 190 m i średniej szerokości 12 m, teren płaski. Przez teren działki przebiegają przewody elektroenergetyczne. Sieci uzbrojenia dostępne w pasie drogi lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie to: wodociąg, energia elektryczna, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie usytuowane są tereny zadrzewione.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny przemysłu, baz i składów Symbol planu 2P.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1 711,50 zł +VAT (słownie: jeden tysiąc siedemset jedenaście zł 50/100)

Wartość minimalnego postąpienia: 18,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023. o godzinie 12³⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie z góry do dnia 14-go każdego miesiąca. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **340,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści zł) w terminie do dnia **18 kwietnia 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego: nr **57 1560 1081 0000 9040 0005 2121**.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 011, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gliwicach, www.powiatgliwicki.pl.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

STAROSTA GLIWICKI



Włodzimierz Gwiżdż