

ZARZĄDZENIE NR 33/2022
STAROSTY GLIWICKIEGO

z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w następujący sposób:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę gruntu w zależności od celu dzierżawy:

Sposób wykorzystania	Stawka [zł/m ²]
Grunt na działalność handlową i gastronomiczną	6,00
Grunt na prowadzenie ogródków przydomowych	0,02
Grunt pod parking	1,00
Grunt na cele przemysłowe	0,70
Grunt na prowadzenie działalności gospodarczej (ogólnie)	2,00
Grunt pod tereny składowe, place	0,70
Grunt na cele rekreacyjne	1,00
Grunt na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszeń	1,00
Grunt pod drogami dojazdowymi	0,10
Tereny sportowo - rekreacyjne	0,03
Grunt na umieszczenie tablic reklamowych	10,00
Grunt pod stacje transformatorowe, szafy kablowe sieci teletechnicznych	1,50

2. Roczne stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę gruntu w zależności od celu dzierżawy:

Sposób wykorzystania	Stawka [zł/ha]
----------------------	----------------

Grunty przeznaczone na cele rolne:	
Grunty orne:	
<i>Klasa I – III</i>	<i>1 200,00</i>
<i>Klasa IV</i>	<i>900,00</i>
<i>Klasa V</i>	<i>600,00</i>
<i>Klasa VI</i>	<i>300,00</i>
Łąki trwałe	750,00
Pastwiska trwałe	750,00
Sady	750,00
Pasieki pszczele	1 300,00
Grunt zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	350,00
Rowy	300,00
Grunty przeznaczone na cele inne:	
Stawy	1 000,00

3. Dienne stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę gruntu w zależności od celu dzierżawy:

Sposób wykorzystania	Stawka [zł/dziennie]
Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, karuzela)	150,00
Handel obwoźny	40,00

§ 2. W przypadku innego przeznaczenia gruntu, nie wymienionego w § 1 stawkę czynszu dzierżawnego należy określić według indywidualnej umowy.

§ 3. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego należy ustalić w wysokości 100% stawek czynszu wymiennych w §1.

§ 4. W przypadku przeznaczenia nieruchomości, lub jej części do wydzierżawienia w drodze przetargu wymienione w §1 stawki czynszu dzierżawnego (zwaloryzowane w kolejnych latach) stanowić będą stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego.

§ 5. Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, naliczony będzie podatek VAT.

§ 6. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości określone niniejszym zarządzeniem, nie dotyczą nieruchomości w stosunku do których wyższe stawki czynszu ustalone zostały w drodze umowy.

§ 7. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za miniony rok podawany przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej – „Monitor Polski”. Zmiana czynszu obowiązywać będzie Dzierżawcę od pierwszego dnia miesiąca po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu w „Monitorze Polskim”. Czynsz po waloryzacji nie może być niższy od obowiązującego w okresie poprzednim.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Starosta Gliwicki.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 24/2022 Starosty Gliwickiego z dnia 20 czerwca 2022r., w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Gliwicki

Waldemar Dombek