

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Niekarmi**, stanowiącej działkę:

nr 391/223, o powierzchni 1,9582 ha, k. m 1, klasoużytek RIVb, RV obręb Niekarmia,
zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00004846/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach

Uchwałą nr XXV/249/04 z dnia 23.12.2004 r., Rada Miasta Rudziniec przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenie: **RP** – tereny pól uprawnych

Nieruchomość powyższa zostanie wydzierżawiona na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1.627,38 zł (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia siedem złotych 38/100)

przy stawce 900,00 zł/ha (RIVb) oraz 600,00 zł/ha(RV)

Wartość minimalnego postąpienia: 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2023. o godzinie 12⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) w terminie do dnia **24 kwietnia 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr **57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 332 66 24 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gliwicach, www.powiatgliwicki.pl. Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

STAROSTA GLIWICKI



Włodzimierz Gwiżdż