

Zarząd Powiatu Gliwickiego

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w **gminie Sośnicowice** oznaczonej jako działki:

- **nr 1264/104, o pow. 2,7339 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice,**
- **nr 1266/105, o pow. 1,5256 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice,**

zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00110631/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej - symbol planu E25U.

Nieruchomość powyższa zostanie wydierżawiona na cele rolnicze - uprawy polowe, na okres 2 lat.

Cena wywoławcza **rocznego czynszu** dzierżawnego wynosi:

3 833,55 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy zł 55/100)

przy stawce 900,00 zł za 1 hektar

Wartość minimalnego postąpienia: 40,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2023. o godzinie 10⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry do dnia 14-go miesiąca w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych) w terminie do dnia **22 maja 2023 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 011, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gliwicach, www.powiatgliwicki.pl.

Zarząd Powiatu Gliwickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO

Józef Kruczek

STAROSTA GLIWICKI

Włodzimierz Gwiżdż