

ADMINISTRACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji jest Starosta, realizujący zadania z tego zakresu przy pomocy Wydziału Architektury i Budownictwa.

Z kolei Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gliwicach - z pomocą kierowanego przez siebie inspektoratu - sprawuje funkcje organu nadzoru budowlanego pierwszej instancji, podejmując działania z zakresu:

- kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
- kontroli przebiegu procesów budowlanych,
- badania przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałania z organami kontroli państwowej, inspekcji i kontroli, tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych.

Działania inspektoratu są ściśle związane z zapobieganiem zagrożeniom zdrowia i życia ludzi.

Wszystkie gminy powiatu gliwickiego posiadają plany zagospodarowania przestrzennego. Wyjątkiem jest Gmina Gierałtowice, która na większości swojego terenu nie posiada obowiązującego planu i swój obowiązek planistyczny realizuje poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.