

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Do zadań Powiatu w tym obszarze należą gospodarowanie zasobem nieruchomości powiatowych i prowadzenie polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz pozostałe zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. W tym zakresie cały katalog czynności określają ustawy oraz akty wykonawcze do tych ustaw, z których najważniejsza jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (WGN) organizuje na rzecz Powiatu zarządzanie gospodarowaniem zasobem nieruchomości powiatowych i państwowych. Wydział WGN prowadzi szereg czynności w zakresie nieruchomości, które nie są przynależne do żadnego zasobu, stąd największe nakierowanie prac na regulacje stanów prawnych, celem ustalenia podmiotu właściwego do gospodarowania daną nieruchomością a następnie przeprowadzenie procesu uzyskania przez właściwy podmiot tytułu prawnego. Nie może więc dziwić fakt, że przy uzgadnianiu takich skomplikowanych stanów właścicielskich Powiat musi współpracować z wieloma instytucjami, spośród których najważniejsze to: Prokuratoria Generalna, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Śląski Urząd Wojewódzki, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Sąd Rejonowy w Gliwicach, Sąd Okręgowy w Gliwicach, nadleśnictwa z terenu powiatu gliwickiego, urzędy gmin z terenu powiatu gliwickiego, sąsiadujące z powiatem gliwickim starostwa powiatowe i urzędy miast na prawach powiatu, zarządy dróg i inne.

REGULACJE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

- Regulacja stanów prawnych nieruchomości, mająca na celu wskazanie podmiotu właściwego do gospodarowania konkretną nieruchomością, a w następstwie do uzyskania przez ten podmiot praw rzeczowych do tych nieruchomości, ograniczonych praw rzeczowych lub zawarcie stosunku zobowiązaniowego w postaci umowy dzierżawy
- Regulacja stanów prawnych nieruchomości gruntowych zajętych pod pasy drogowe dróg powiatowych.

Podstawą prawną działania wydziału jest art. 73 (własność osoby fizycznej) lub art. 60 (własność Skarbu Państwa) ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*.