



Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Powiatu Gliwickiego
44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
332 66 37, e-mail: sekretariat@gliwicki.pinb.gov.pl



Gliwice, dnia 08.03.2023r.

Sprawozdanie z działalności PINB za 2022r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Gliwickiego we wszystkich prowadzonych postępowaniach w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane dokonuje kontroli w terenie lub w siedzibie inspektoratu. Kontrole takie zapobiegają zagrożeniom życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska w powiecie, bezpośrednio np. w obiektach będących w złym stanie technicznym lub pośrednio poprzez bieżące kontrole mające na celu sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych i wyeliminowanie ewentualnego zagrożenia na podstawie posiadanych opinii i protokołów.

W 2022r. Inspektorat realizował swoje zadania obejmujące:

1. Rozpatrywanie wniosków wpływających **3 083 wniosków**
2. Prowadzenie kontroli w terenie, związanych z wpływającymi skargami dotyczącymi samowoli budowlanych, niezgodności realizacji budowy z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz złym stanem technicznym użytkowanych obiektów. Kontrolowanie obiektów w terenie, na które inwestorzy otrzymali pozwolenie na budowę, celem sprawdzenia, czy nie popełniono samowoli budowlanej oraz zgodności prowadzonych robót z przepisami prawa budowlanego, **148 kontroli**
3. Prowadzenie postępowań dotyczących samowoli budowlanych i utrzymywania obiektów będących w złym stanie technicznym oraz wydawanie decyzji o użytkowaniu obiektów lub nakazujących ich rozbiórkę lub przywrócenie do stanu bezpiecznego i zgodnego z prawem oraz postanowień wstrzymujących użytkowanie obiektów i robót budowlanych, **94 decyzji**
130 postanowień
4. Wszczęcie egzekucji administracyjnej dotyczącej prowadzonych postępowań, **1 sprawa**
5. Kontrolę przebiegu procesów budowlanych na obszarze swojej właściwości rzeczowej i miejscowej. W 2022r. przyjęto zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu budowy następujących obiektów:
 - a) 939 budynki,
 - b) 58 budowli,
 - c) 216 sieci wodociągowych, gazowych i energetycznych,
 - d) 25 drogowych,
 - e) 602 pozostałych.
6. Dwukrotnie w roku, tj. w maju i listopadzie przeprowadzono kontrole obiektów wielkopowierzchniowych – kontrole te dotyczą budynków o powierzchni zabudowy

przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m².

Dokonano 48 kontroli obiektów wielkopowierzchniowych.

7. Przeprowadzono **28** postępowań w sprawie samowoli budowlanej.
8. W 2022r. doszło do **1** katastrofy budowlanej.
9. Celem wyeliminowania nieprawidłowości, co ściśle jest związane z zapobieganiem zagrożenia zarówno dla zdrowia jak i życia ludzi i bezpieczeństwa mienia nałożono kary, grzywny, opłaty w celu zdyscyplinowania do przestrzegania przepisów ustawy prawo budowlane.

Wysokości wymierzonych przez PINB opłat w 2022r.:

a) wysokość opłat legalizacyjnych	15 000,00 zł
b) wysokość grzywny w celu przymuszenia	133 106,68 zł
c) wysokość nałożonych mandatów	10 000,00 zł

10. Na dzień 31.12.2022r. zatrudnienie w inspektoracie wynosiło 5,25 etatu. (7osób)

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
Powiatu Gliwickiego

arch. Robert Krawczyk

09 MAR. 2023

STAROSTA GLIWICKI
Włodzisław Gliwicki

08 MAR. 2023

Starostwo Powiatowe w Gliwicach
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
WPEŁNIO
2023-03-08
Nr 01408. 2023
Podpis Zał.

Otrzymują:

1. Starosta Gliwicki
2. PINB aa (sprawozdanie z działalności pinb)

BRZ
CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO
Józef Kruczek