

## SPECEFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: Budynki A, B i C Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta  
Starego 17

TEMAT Wymiana urządzeń systemu przeciwpożarowego w budynkach A, B i C Starostwa  
Powiatowego w Gliwicach

INWESTOR: Powiat Gliwcki , ul . Zygmunta Starego 17,44-100 Gliwice

### Kody CPV:

45312100--8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych8 Instalowanie  
przeciwpożarowych systemów alarmowych

45311200--2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	Krzysztof Kaszycki	SLK/OKK/7131. 7132/4469/12	

## SPIS TREŚCI

KOD CPV	NR	OPIS	STR.
45312100-8	ST 1.0	System Sygnalizacji Pożaru	4
-	ST 1.1	Wymagania ogólne	4

**Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065 t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2010, nr 85, poz. 553),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010 nr 109, poz. 719)
- Wiedza techniczna zawarta w specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14: 2006 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372, 1518, 1593 z późniejszymi zmianami),
- .

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi dokumentację przetargową dla zamierzenia budowlanego pn.: Wymiana urządzeń systemu przeciwpożarowego w budynkach A, B i C Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17

-	<b>ST 1.0</b>	<b>System Sygnalizacji Pożaru</b>	
-	<b>ST 1.1</b>	<b>Wymagania ogólne</b>	

#### **1.1.1 Obowiązki Inwestora:**

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy egzemplarz dokumentacji projektowej
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekazuje plac budowy we fragmentach lub w całości.

#### **1.1.2 Obowiązki Wykonawcy**

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy.
- Zabezpieczenie dostawy mediów.
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
  - a) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami a w szczególności : paliwem, olejem, chemikaliami.
  - b) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami.
  - c) Możliwością powstania pożaru.
  - d) Niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych . Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

#### **1.1.3. Wyszczególnienie prac towarzyszących powiązanych z innymi systemami**

- W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:
- Wymiana urządzeń systemu sygnalizacji pożaru,
- Wymiana centrali oddymiania głównej klatki schodowej

W ramach zadania wymagane jest również:

- przemieszczanie mebli, urządzeń i materiałów stanowiących przeszkodę do prowadzenia prac jak również przywrócenie stanu pierwotnego,
- zapewnienie własnych służb sprząających celem utrzymania na bieżąco ładu i porządku w trakcie i po zakończeniu prac (dotyczy każdego dnia roboczego),
- usunięcie i utylizacja w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów poroźbiórkowych oraz demontowanych urządzeń
- odtworzenie stanu istniejącego po wykonaniu prac instalacyjnych, zlikwidowanie dziur, odmalowanie pomieszczenia, gdzie znajduje się centrala sygnalizacji pożaru

#### **1.1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca powinien:

- Zapewnić właściwe oznaczenie oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących instalacji i urządzeń
- Ponosić odpowiedzialność za ochronę istniejących - i nieprzewidywanych do demontażu – instalacji oraz urządzeń zlokalizowanych w tych obszarach.
- Powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji, urządzeń Zamawiającego oraz dokonać napraw tych instalacji i urządzeń na własny koszt w trybie niezwłocznym.

#### **1.1.5. Zakres odpowiedzialności**

Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego jej wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik robót.

#### **1.1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Obiekt jest w trakcie użytkowania i pozostanie na czas prowadzenia prac.

Zarządzający realizacją zadania będzie na bieżąco udostępniał poszczególne pomieszczenia do realizacji zadania. Wykonawca na czas robót będzie zabezpieczał pomieszczenia , posadzki przed zabrudzeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego przed realizacją.

#### **1.1.7. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji**

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji musi być zgodna z zasadami podanymi w Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo Wykonawca dostarczy następujące informacje:

1. Harmonogram i kolejność prac instalacyjnych;
2. Rysunki robocze;
3. Świadectwa jakości przedstawione przez producenta wyszczególnione w dalszej części opracowania;
4. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów, wyszczególnione w dalszej części opracowania;
5. Certyfikaty, świadectwa dopuszczenia.

#### **1.1.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie

#### **1.1.9. Materiały**

Wszystkie elementy systemu SSP powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP w Józefowie lub równoważne, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne. Parametry zastosowanych elementów powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową. Użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe materiałów i urządzeń należy traktować jako rozwiązania techniczne umożliwiające realizację pozostałych elementów obiektu. Mogą one być zastąpione innymi rozwiązaniami technicznymi, materiałami i urządzeniami o równoważnych lub lepszych parametrach pod warunkiem dokonania i przedstawienia Zamawiającemu ponownych obliczeń technicznych potwierdzających możliwość takiej zmiany oraz dostosowanie pozostałych elementów obiektu związanych z zastosowanymi zmianami bez utraty przewidzianego standardu obiektu i jakości robót.

#### **1.1.10. Wykonanie robót**

Wykonawca przygotowuje i przedstawi do akceptacji zamawiającego projekt organizacji i harmonogramu robót.

Projekt powinien uwzględniać warunki , w jakich wykonywane będą roboty.

Obiekt jest budynkiem w ciągłym użytkowaniu i takim pozostanie na czas realizacji robót. Należy konsultować z zamawiającym zakres godzin pracy oraz wykonywania prac.

Roboty powinny być wykonane przez firmę specjalistyczną, a pracownicy winni być przeszkoleni przez producenta urządzeń.

#### **1.1.11. Instalowanie linii dozorowych**

W realizacji zadania wykorzystać należy istniejące okablowanie.

#### **1.1.12. Instalowanie urządzeń**

Montażu urządzeń należy dokonać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta

Gniazdo do sufitu mocuje się wkrętami poprzez kołki rozporowe (zalecane kołki 2x .6).

Czujki punktowe instaluje się zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta w dedykowanych gniazdach.

Ręczne ostrzegacze pożarowe instaluje się w miejscach łatwo dostępnych, dobrze widocznych na wysokości około 120 – 160 cm (typowo 140 cm).

Elementy sterujące instaluje się na linii dozorowej w pobliżu sterowanych urządzeń.

Linie sygnalizatorów optyczno – akustycznych pozostają istniejące, należy je wpiąć do nowej centrali.

Centralę sygnalizacji pożaru zawiesić wykorzystując do tego cztery otwory umieszczone w tylnej ścianie obudowy. Przewody zasilające należy podłączyć zgodnie z przeznaczeniem odpowiednich zacisków.

Należy wykorzystać istniejące okablowanie zasilające centralę sygnalizacji pożaru. Zasilanie awaryjne należy podłączyć po podłączeniu zasilania podstawowego.

Sygnały alarmu pożarowego oraz uszkodzenia ogólnego należy podpiąć do Urządzenia Transmisji Alarmów (UTA).

Inwestor w trakcie realizacji zadania podpisze stosowną umowę z firmą monitorującą.

#### **1.1.13. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza powinna spełniać ogólne wymogi merytoryczne i kontraktowe w tym rysunki powykonawcze oraz niezbędne dopuszczenia, aprobaty i certyfikaty, protokoły uruchomienia.

#### **1.1.14. Zalecenia dla użytkownika obiektu**

Montaż instalacji powinien być wykonany przez uprawnionych instalatorów.

W pomieszczeniu, w którym zainstalowano centralę należy umieścić:

- plan sytuacyjny nadzorowanego obszaru
- opis funkcjonowania i obsługi urządzeń sygnalizacji pożaru
- książkę pracy centrali

Należy przeszkolić personel obsługujący system

Po przekazaniu instalacji do eksploatacji należy zlecić stałą konserwację.

#### **1.1.15. Odbiór robót**

Odbiór instalacji powinien być połączony z przekazaniem jej do eksploatacji.

#### **1.1.16. Czynności odbiorowe**

Wykaz czynności, które należy wykonać w czasie odbioru:

- sprawdzenie użytych materiałów w zakresie zgodności z obowiązującymi normami
- sprawdzenie wykonania instalacji w zakresie zgodnym z projektem technicznym oraz wymaganiami technicznymi producentów urządzeń.
- sprawdzenie czułości wszystkich czujek pożarowych



#### **1.1.17. Wykaz dokumentów**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu uaktualniony projekt techniczny, w którym naniesiono wszelkie zmiany uzgodnione z projektantem, protokoły odbiorów częściowych, protokoły z uruchomienia systemu, sprawdzenia wszystkich elementów systemu, protokoły z prób funkcjonalnych, ważne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia.